

岐阜都市計画用途地域の変更(岐阜市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。(岐阜市分)

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第1種低層住居 専用地域	約 133 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.65 %
	約 0 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	0 %
	約 436 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	5.43 %
	約 103 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	1.28 %
	約 40 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	0.5 %
小計	約 835 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	1.53 %
小計	約 835 ha						10.4 %
第2種低層住居 専用地域	約 0 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	0 %
	約 9 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	0.11 %
小計	約 9 ha						0.11 %
第1種中高層住 居専用地域	約 13 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.16 %
	約 21 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	0.26 %
	約 614 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	7.65 %
小計	約 647 ha						8.07 %
第2種中高層住 居専用地域	約 8 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	0.1 %
	約 51 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	0.64 %
	約 1,137 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.17 %
小計	約 1,196 ha						14.91 %
第1種住居地域	約 2,055 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	25.6 %
第2種住居地域	約 761 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	9.48 %
	約 78 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	0.97 %
小計	約 839 ha						10.45 %
準住居地域	約 226 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.81 %
近隣商業地域	約 214 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	2.67 %
	約 53 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.66 %
小計	約 267 ha						3.33 %
商業地域	約 14 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	0.18 %
	約 8 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.1 %
	約 488 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	6.08 %
	約 79 ha	50/10以下	8/10以下	-	-	-	0.99 %
	約 62 ha	60/10以下	8/10以下	-	-	-	0.77 %
	約 1 ha	80/10以下	8/10以下	-	-	-	0.01 %
小計	約 652 ha						8.12 %
準工業地域	約 1,213 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	15.11 %
工業地域	約 88 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.09 %
工業専用地域	約 0 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0 %
合計	約 8,027 ha						%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本市では、市内の都市計画道路のうち、都市計画決定以降長期にわたり事業未着手の路線・区間について、都市計画道路の見直しを進めている。

この見直しにおいて、(都)熊野六条線の一部区間の計画を廃止する方針としており、この廃止に伴い、都市計画道路境界を基準に定められた用途地域境界の特定に支障を生じないようにするため変更を行うものである。