

都市計画柳ヶ瀬通北地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

名 称		柳ヶ瀬通北地区第一種市街地再開発事業					
面 積		約0.15ha					
公共施設の 配置及び 規模	道 路	種 別	名 称		幅 員	延 長	備 考
		—	市道柳ヶ瀬通線		9.09m	約30m	
		—	市道八ツ寺町徹明通線		6.00m	約50m	
	公園及び緑地	種 別	名 称			面 積	備 考
		—	—			—	
	下 水 道	—					
	その他の公共施設	—					
建 築 物 の 整 備 に 関 する 計 画	街区 番号	建 築 物		敷地面積に対する		主要用途	備 考
		建築面積	延べ面積	建築面積 の割合	建築物の延べ 面積の割合		
	1	約590㎡	約3,700㎡ (約3,500㎡)	約5/10	約30/10	商業施設 福祉施設 共同住宅 駐車場	()は容積 対象面積
		地区計画 の制限の 内 容	容積率の 最高限度	容積率の 最低限度	建ぺい率の 最高限度	建築面積の 最低限度	備 考
			60/10	20/10	8/10 ただし、耐火建築物にあっては 2/10を加えた数値とする	200㎡	
			壁面の位 置の制限	建築物の壁又はこれに代わる柱は計画図に示す壁面の 位置の制限を越えて建築してはならない。			
	建築物等 の形態又 は意匠の 制 限	建築物は周辺環境と調和する形態及び意匠とし、色彩 は可能な限り原色を避け統一感をもたせるものとする。					
建 築 敷 地 の 整 備 に 関 する 計 画	街区 番号	建 築 敷 地 面 積		整 備 計 画			
	1	約1,200㎡		西側道路に面する1階部分に広場状空気を配置する。			
住 宅 建 設 の 目 標	戸 数			備 考			
	約20戸 (一般向け賃貸住宅)			その他高齢者専用賃貸住宅約50室を整備する。			

「施行区域は計画図表示のとおり」

変更理由

急務となっている中心市街地の再生を推進するため、本地区における堅実で採算性が確かな市街地再開発事業の完遂に向け、第一種市街地再開発事業の変更を行うものである。