

# 第1 まちづくり推進

- 1 住宅政策、定住推進
- 2 中心市街地の活性化
- 3 まちづくり景観
- 4 開発・建築指導
- 5 市 営 住 宅
- 6 (一財)岐阜市にぎわいまち公社

# 1 住宅政策、定住推進

## (1) 住宅マスタープラン

便利で楽しいまちなか居住や、豊かな自然に包まれた田園居住等の魅力にひかれて岐阜市に集まり、良好なコミュニティを形成しながら、健康で生きがいのある暮らしを楽しむことができる「集住ライフ・岐阜」を住まいづくりの基本理念に掲げた新しい住宅マスタープランを、平成23年3月に策定した。

## (2) サービス付き高齢者向け住宅の登録

平成23年10月20日の高齢者の居住の安定確保に関する法律の改正により、高齢者円滑入居賃貸住宅に代わり、高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる賃貸住宅等として、サービス付き高齢者向け住宅の登録を実施している。

### サービス付き高齢者向け住宅の登録実績

	件数	戸数
平成29年4月1日現在	30	964

## (3) 空家等対策

平成27年の「空家等対策の推進に関する特別措置法」の施行を受け、市内の空家等の実態調査を行い、平成28年度時点の空き家数は約3,500戸、うち一戸建等住宅の空き家数は約2,800戸であることを確認した。平成29年度は、こうした実態を踏まえた空家等対策を進めるため、空家等対策協議会を設置するとともに、空家等対策計画の策定に取り組む。

# 2 中心市街地の活性化

平成19年5月に内閣総理大臣の認定を受けた「岐阜市中心市街地活性化基本計画」に基づき、中心市街

地活性化の取り組みを強力に推進してきたが、平成24年9月の計画期間終期を迎えるにあたり引き続きその推進を図るため、「2期岐阜市中心市街地活性化基本計画」を策定、平成24年6月に内閣総理大臣の認定を受け、同年10月からスタートした。

## (1) 計画概要

- 計画期間・・・平成24年10月から平成30年3月まで（5年6か月）
- 区 域・・・岐阜駅から柳ヶ瀬、岐阜大学医学部等跡地に至る約170ヘクタール

## (2) 基本方針

### ・にぎわいの創出

柳ヶ瀬の魅力高めるとともに、柳ヶ瀬と岐阜駅周辺、岐大跡地周辺との回遊性を向上させることにより、にぎわいを柳ヶ瀬に波及させ、中心市街地全体の活性化につなげる。

### ・まちなか居住の推進

引き続きハード、ソフト両面からまちなか居住を推進し、集約型都市構造への転換を目指すとともに、居住者によるにぎわいの創出や商業の活性化につなげる。

## (3) 中心市街地活性化の目標

数値目標	現況数値 (平成23年度)	目標数値 (平成29年度)	増減率・数
歩行者・自転車通行量 (柳ヶ瀬周辺地区)	42,339人	44,780人	約6%増
新規出店店舗数 (柳ヶ瀬地区)	8.8店舗 (H19~H23の年平均)	11店舗 (H24~H29の年平均)	約25%増
居住人口の 社会増減数	▲85人 (H19~H23)	社会増減をプラスにする (H25~H29)	—

## (4) 中心市街地活性化を実現するための事業（全69事業）

### にぎわいの創出

戦 略	主要施策	主な事業
柳ヶ瀬のまちの魅力向上	市街地再開発の促進	○高島屋南地区第一種市街地再開発事業
	魅力ある店舗の出店促進	○空き店舗対策事業
	魅力的なイベントやソフト事業の実施	○まちの魅力PR事業 ○メガ街コン
岐阜駅周辺のにぎわい増大	市街地再開発の促進	○岐阜駅東地区第一種市街地再開発事業
	大規模イベントの開催	○ぎふ信長まつり／道三まつり ○J R 岐阜駅周辺施設連携促進事業
岐大跡地周辺のにぎわい創出	つかさのまち夢プロジェクトの推進	○みんなの森 ぎふメディアコスモス ○憩い・にぎわい広場
柳ヶ瀬と岐阜駅周辺・岐大跡地周辺との回遊性向上	スマートウエルネスぎふ関連イベント	○スマートウエルネスぎふ健康ウォーク ○高橋尚子杯ぎふ清流ハーフマラソン
	歩行空間・自転車走行空間の整備	○無電柱化推進事業
	公共交通の充実とレンタサイクルの活用	○BRT導入推進事業（連節バス等）

## まちなか居住の推進

戦 略	主要施策	主な事業
住宅の供給	市街地再開発等による良質な住宅の供給	○高島屋南地区第一種市街地再開発事業
まちなか居住のための支援	新築住宅取得助成	○中心市街地新築住宅取得助成事業
	賃貸住宅家賃助成	○まちなか賃貸住宅家賃助成事業
生活環境の整備	生活利便施設の誘導	○「教育」、「医療・健康」分野での空き店舗活用事業
	安全・安心なまちづくり	○暴力追放推進事業
	環境に優しいまちづくり	○次世代自動車普及促進事業

### (5) まちなか居住支援事業

中心市街地において人口流入の促進、人口流出の抑制を図り、居住人口が増加することでにぎわいを創出し、中心市街地活性化を実現するため、まちなかに居住しようとする世帯に対する助成事業を実施している。

#### ア 中心市街地新築住宅取得助成事業

中心市街地活性化基本計画区域内（約170ha）に、自らが居住する住宅を、金融機関の住宅ローンを利用して新築・取得する2人以上の世帯に対し、費用の一部（借入金の10%以内、上限50万円（なお、市外からの転入者のいる世帯は上限75万円））を助成する。

#### イ 中心市街地個人住宅取得資金利子補給事業

中心市街地活性化基本計画区域内（約170ha）に、自らが居住する住宅を、金融機関の住宅ローンを利用して取得し、かつ岐阜県の住宅建設等または中古住宅の利子補給制度を活用する2人以上の世帯に対し、融資額（最高500万円まで）の1%に相当する額を5年間補給する。

#### ウ まちなか賃貸住宅家賃助成事業

中心市街地活性化基本計画区域及びその周辺エリア内（約500ha）に立地する民間賃貸住宅に居住しようとする、市外からの転入者のいる2人以上の世帯に対し、実質家賃負担額から5万円を控除した額の1/2以内（上限2万円/月）を1年間助成する。

#### 事業活用実績

事業名	平成28年度
中心市街地新築住宅取得助成事業	3件
中心市街地個人住宅取得資金利子補給事業	0件 <sup>**</sup>
まちなか賃貸住宅家賃助成事業	0件 <sup>**</sup>

※助成対象の承認件数

## 3 まちづくり景観

### (1) まちなか整備事業

#### ア サイン整備

クルマや徒歩による移動の利便性・快適性を向上させて、市街地の回遊性と活性化を促進するために、都心部のサイン（案内板）の整備を行っている。

### イ 街並み整備推進事業

地域住民がまちづくり協定を締結した玉宮通り地区において、平成5年度からよりよい市街地環境の整備に向けて実施しており、これまでに15件の補助対象事業が完了している。

### (2) 景観行政

#### ア 景観行政の推進

岐阜らしい景観を守り、創り、育てるために様々な景観施策を推進している。

平成7年12月25日に「岐阜市都市景観条例」を制定し、平成9年1月1日から本格的に施行した。

平成19年10月1日には、岐阜市が目指す景観まちづくりの基本的な方向性を示した景観基本計画を決定した。

平成21年9月30日には、現行条例を「岐阜市景観条例」に改正し、「自然」、「歴史」、「都市」を活かした景観まちづくりを進めている。

平成21年10月5日には、景観法に基づき、良好な景観形成のための方針や行為の制限等を定めた岐阜市景観計画を決定し、平成22年1月1日から運用開始した。

さらに、景観計画重要区域（金華山・長良川区域）について、景観形成基準を追加した改正を行い、平成24年10月1日から運用している。

#### イ 景観重要建造物等

景観法に基づき、良好な景観の形成に重要な価値のある建造物を「景観重要建造物」として指定している。

平成23年度に11棟、平成25年度に7棟、平成28年度に1棟を指定した。

また、旧条例に基づく都市景観重要建築物10件と同様に、外観保全のための工事等について助成を行っている。

#### ウ 景観形成市民団体

市民主体による良好な景観の形成を推進することを目的として活動をしている「鶉飼屋景観まちづくり協議会」、「美殿町通り都市景観まちづくり推進協議会」、「川原町まちづくり会」、「伊奈波界限まちづくり会」、「加納まちづくり会」、「井の口まちづくり会」の6団体を、景観条例に基づく景

観形成市民団体として認定し、支援、育成を行っている。

また、平成15年度には「鶴飼屋地区景観協定」、平成16年度には「川原町まちづくり協定」、平成17年度には「伊奈波界隈まちづくり協定」が締結された。

## エ 景観賞

昭和56年に始まった都市美創出賞を発展的に解消し、平成9年度から新たに「岐阜市都市景観条例」に基づく表彰制度として都市景観賞を創設した。平成22年度からは、条例改正に伴い、景観賞に名称を変更している。

この表彰制度は、金華山と長良川に代表される自然環境にはぐまれた、岐阜らしい景観を創出する建築物などを表彰することにより、景観に対する市民意識の高揚を図るとともに、魅力ある景観まちづくりに寄与することを目的としている。

平成28年度は、173件の推薦（応募）があり、景観賞4件、景観奨励賞1件、景観特別賞“ぎふ信長景観賞”4件の表彰を行った。

## オ 景観アドバイザー制度

良好な景観の形成のために、建築意匠、デザイン、色彩、緑化の分野における専門家が景観アドバイザーとして、市民、事業者から建築物、工作物などを建設する際に、景観の相談を受け助言を行うとともに、建造物の新築等を行う際に、建築主、設計者に対して、助言指導を行っている。

## (3) 屋外広告物

良好な景観の形成と風致の維持、及び公衆に対する危害の防止を目的として、平成7年12月25日に「岐阜市屋外広告物条例」を制定した。また、地域特性を活かした広告物景観への誘導等を図るため、平成21年9月30日に条例の全面改正を行っている。

### ア 屋外広告物

屋外広告物の表示・設置に伴う許可事務を行うとともに、良好な広告物景観への誘導等を図るための施策を推進している。

### イ 屋外広告業

屋外広告業を営むために必要な登録事務、及び岐阜県の条例により登録を受けたものに関する特例制度（みなし登録）の届出事務を行っている。

### ウ 簡易除却

道路上の電柱や街路樹等に掲出される違法な「はり紙、はり札、広告旗、立看板等」のパトロールを実施し、撤去指導や簡易除却を行っている。

### エ 屋外広告物啓発協力員制度

市民との協働による違法広告物対策の推進と屋外広告物制度の周知啓発を図るため、自治会連合会ごとに「屋外広告物啓発協力員」を委嘱してい

る。

## オ 屋外広告物適正化旬間

屋外広告物制度に対する市民の意識高揚を図るため、9月1日から10日までの「屋外広告物適正化旬間」にあわせ、市民、屋外広告業者、行政関係機関が合同で街頭啓発を実施している。

## 4 開発・建築指導

### (1) 開発許可等

都市計画法に基づく開発行為の指導、許可を行っている。

#### 開発行為許可等申請件数（平成28年度）

区分	法29条（開発許可）			法第35条の2（変更許可）			法41条
	自己居住	自己業務	その他	自己居住	自己業務	その他	
件数	18	24	53	5	7	13	0

  

区分	法42条 用途変更	法43条 建築許可	法45条 地位承継	法47条 登録簿写	規則60条 適合証明	その他 証明	合計
件数	3	23	6	58	111	135	456

宅地造成等規制法に基づく造成工事の指導・許可を行っている。

・平成28年度宅地造成等許可申請件数 2件

※平成8年4月1日の中核市移行により、岐阜市域内の開発行為等の許可権限が県から市に移譲された。

### (2) 建築許可等

建築基準法に基づく建築許可・認定を行っている。

#### 建築許可・認定申請件数（平成28年度）

区分	法43条 接道許可	法44条 道路内許可	法48条 用途許可	法55条 高さ許可
件数	7	0	3	1

  

区分	法56条の2 日影許可	法85条 仮設許可	その他	認定	合計
件数	2	9	0	0	22

建築基準法第42条第1項第5号の規定により道路の位置の指定を行っている。

・平成28年度道路の位置の指定申請件数 16件

### (3) 土地利用

国土利用計画法に基づく土地売買等の届出に関する審査、進達を行っている。

#### 実績（平成28年度）

土地取引の届出及び勧告に関する事務	届出件数	25
遊休土地の利用促進に関する事務	遊休土地調査件数	0



#### (4) 建築指導

##### ア 建築基準法に基づく建築確認審査及び検査事務等

本市では、昭和46年4月から特定行政庁として、建築基準法に基づく建築物の確認審査及び建築違反の是正等の業務を行っている。また、平成12年6月には民間の指定確認検査機関が設立され、両機関において、「岐阜県建築物安全安心行動計画」に基づいた工事監理、中間検査、完了検査等を実施、建築物の安全確保に努めている。

建築確認件数状況（平成28年度）  
（岐阜市及び民間指定確認検査機関）

区 分		確認件数（件）
確認申請	建築物	2,197
	昇降機	36
	工作物	61
	合計	2,294

##### イ 建築物等耐震診断・補強工事費補助事業

建築物の耐震化の促進を図るため、平成14年度に「木造住宅耐震診断補助事業」（平成21年度から無料化）、平成17年度に「木造住宅耐震補強工事費補助事業」、平成18年度に「建築物耐震診断事業」「分譲マンションに係る住宅耐震補強工事業」「特定建築物耐震補強工事業」、平成24年度に「緊急輸送道路沿道建築物耐震補強工事業」の補助金対象事業を開始し実施している。平成28年度は、「建築物耐震診断事業」の特定建築物の補助上限額撤廃及び「要緊急安全確認大規模建築物耐震補強工事業」を補助金対象事業として創設し、事業の拡充を図っている。

木造住宅無料耐震診断事業実績（平成28年度）  
217件

補助金交付実績（平成28年度）

事業種別	補助率、上限額	実績件数
建築物耐震診断	2/3、(特定建築物以外) 100万円/件 (戸建住宅) 8.6万円/件	4件
木造住宅耐震補強工事	(1.0補強) 101万1千円 (0.7補強) 84万円	25件
分譲マンションに係る住宅耐震補強工事	費用×16.1%	0件
特定建築物耐震補強工事	費用×23%	0件
緊急輸送道路沿道建築物耐震補強工事	費用×2/3	0件
要緊急安全確認大規模建築物耐震補強工事	費用×44.8%	1件

##### ウ 建設リサイクル法に基づく指導

建設リサイクル法が平成14年5月に施行され、建築物などを解体する際には再資源化することが義務付けられ、解体請負業者等からの届出を受理し、適切な指導を行い、リサイクルの推進を図っている。

・平成28年度建設リサイクル届出件数 872件

##### エ 民間建築物吹付けアスベスト対策補助事業

平成20年度から多数の人が利用する民間建設物の吹付けアスベスト対策補助事業を開始し、既存建築物の吹付けアスベストの飛散による市民の健康被害を予防し、生活環境の保全を図っている。

補助金交付実績（平成28年度）

事業種別	補助率、上限額	実績件数
分析調査	10/10、9万円/件	1件
除去等工事	2/3、200万円/件	1件

##### オ 長期優良住宅の認定

長期優良住宅の普及の促進に関する法律が、平成21年6月4日に施行され、同法に基づく技術的審査及び認定を行い、優良な住宅の普及促進に努めている。

・平成28年度長期優良住宅認定件数 582件

##### カ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）に基づく省エネ適合性判定及び届出の審査

平成29年4月1日より建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づき、床面積の合計が2,000㎡以上の非住宅建築物に省エネ適合性判定、床面積の合計が300㎡以上の建築物に届出が義務化された（床面積の合計が2,000㎡以上の非住宅建築物は除く）。

省エネ適合性判定及び届出に対し、適切な指導を行い建築物の省エネルギー化の推進を図っている。

なお、エネルギーの使用の合理化に関する法律が改正されて、同法に基づく届出は平成29年3月31日までとなった。

・平成28年度エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく届出書受付件数 184件

##### キ 岐阜県福祉のまちづくり条例届出書の審査

県民の福祉の増進に資することを目的とし、平成10年4月1日に施行され、公共的施設の新築、増築、用途変更をする場合には、届出が義務づけられており、高齢者、障害者が安全かつ快適に利用できるよう、整備基準に基づく必要な指導及び助言を行っている。

・平成28年度岐阜県福祉のまちづくり条例届出書受付件数 61件

##### ク 耐震シェルター等設置事業

地震時に迅速な自力避難が困難な高齢者等の生命の安全を確保するため、耐震シェルター及び防

災ベッドに対する補助事業を平成26年度に創設し普及促進に努めている。

補助金交付実績（平成28年度）

補助率、上限額	実績件数
9/10、27万円	11件

## 5 市 営 住 宅

### (1) 概 要

市営住宅は、住宅に困窮する者に対し低廉な家賃

で賃貸することを目的とした住宅で、現在、市内に約3,600戸を供給している。

近年の市営住宅では、人口減少、高齢化、環境問題をはじめとする社会経済情勢の変化、住宅確保要配慮者（高齢者、障がい者、子育て世帯など）の増大、建物の老朽化などの状況変化が生じており、これらに適切に対応した住宅供給に努めている。

具体的な取り組みとして、入居者の安全を確保するための耐震改修工事が完了し、高齢社会に対応したバリアフリー化、建物をできるだけ長く使えるようにするための長寿命化対策等を実施している。

### ア 市営住宅管理戸数

（平成29年4月1日現在）

区 分	木 造	簡（準）耐		耐 火			合 計
		平 家	2階建	2階建	中 層	高 層	
公 営 住 宅	6	46	426	36	2,055	932	3,501
準 公 営 住 宅	—	—	—	—	—	9	9
改 良 住 宅	—	—	—	—	40	12	52
特 公 賃	—	—	—	—	—	6	6
特別市営	住 宅	1	—	—	1	2	4
	店 舗	—	—	—	—	2	2
	建替推進住宅	—	—	—	—	36	36
合 計	7	46	426	36	2,096	999	3,610

### イ 市営住宅の申込者数及び入居者数（平成28年度）

#### (ア) 一般世帯住宅

団 地 名	申込受付件数	募集戸数	入居戸数	倍 率
岩田坂団地	5	20	3	0.25
ハイツ桜木	61	6	6	10.17
三里北団地	4	1	1	4.00
三里南団地	1	1	1	1.00
黒野コーポ	11	36	9	0.31
ハイツ上加納	5	20	4	0.25
上加納荘	24	4	4	6.00
ハイツ宇佐	47	20	20	2.35
茜 荘	34	4	4	8.50
松 籟 荘	6	2	1	3.00
ハイツ島	8	1	1	8.00
折立団地	6	3	3	2.00
ハイツ早田	28	5	5	5.60
小 計	240	123	62	1.95

#### (イ) 特定目的住宅

団 地 名	申込受付件数	募集戸数	入居戸数	倍 率
岩田坂団地 （子育て世帯）	0	1	0	0.00
ハイツ桜木 （大家族世帯）	0	2	0	0.00
黒野コーポ （子育て世帯）	3	2	1	1.50
ハイツ上加納 （子育て世帯）	0	2	0	0.00
ハイツ宇佐 （子育て世帯）	4	1	1	4.00
松 籟 荘 （車いす住宅）	1	2	1	0.50
北一色団地 （母子世帯）	7	12	3	0.58
本郷ハイツ （車いす住宅）	0	2	0	0.00
ふれあいウス 白 山	18	1	1	18.00
青柳コーポ （単身世帯）	26	1	1	26.00
ハイツ長森 （車いす住宅）	0	1	0	0.00
小 計	59	27	8	2.19
合 計	299	150	70	1.99

## ウ 年度別住宅使用料収入

年度	区分	調定額 (円)	収納額 (円)	収納率
26	現年度	588,652,008	568,810,808	96.6
	過年度	101,214,065	22,961,313	22.7
	合 計	689,866,073	591,772,121	85.8
27	現年度	580,099,008	566,998,608	97.7
	過年度	97,013,302	18,761,792	19.3
	合 計	677,112,310	585,760,400	86.5
28	現年度	570,016,308	564,971,808	99.1
	過年度	86,431,360	12,060,550	14.0
	合 計	656,447,668	577,032,358	87.9

## 6 (一財) 岐阜市にぎわいまち公社

### (1) 概 要

ア 所在地	岐阜市柳ヶ瀬通一丁目12番地
イ 沿革	
設立年月日	昭和43年4月1日 財団法人岐阜市開発公社
名称変更	平成7年4月1日 財団法人岐阜市都市整備公社
〃	平成15年4月1日 財団法人岐阜市にぎわいまち公社
〃	平成24年4月1日 一般財団法人 岐阜市にぎわいまち公社
その他事項	平成18年8月11日 岐阜市より中心市街地整備推進機構の指定を受ける。 平成22年5月19日 岐阜市より景観整備機構の指定を受ける。
ウ 基本財産	2,000千円

### エ 目 的

岐阜市における都市整備事業を効率化ならしめるための事業及び地球環境の保全のための事業を実施することにより、豊かな個性あるまちづくりの実現及び市政の発展と市民の福祉の増進に寄与することを目的としている。

### (2) 事業内容

#### ア まちづくり活動支援事業

地域住民の主体的なまちづくり活動の推進を図るため、活動の支援・育成を主な目的として以下の業務を行う。

#### (ア) 景観まちづくり活動支援業務

まちなかの再生や個性ある魅力的なまちなみ

の形成を目指し、また、景観整備機構として岐阜市景観基本計画に基づき各種の事業を行う。

- ① 景観まちづくり活動の支援に関すること  
岐阜市景観形成市民団体などの活動経費の一部助成やアドバイザー派遣、「まちづくりリーダー養成講座」の開催等を行う。
- ② ぎふ景観まちづくりファンドに関すること  
民間の歴史的景観形成事業に対する経費の一部助成、景観形成に対する意識啓発等により、岐阜ならではの個性豊かな美しいまちなみを保存する。
- ③ 景観まちづくりの調査研究に関すること  
歴史的なまちなみの保存・活用など先進都市の取り組み等を調査研究する。
- ④ 景観まちづくりの啓発に関すること  
「わがまち探検マップコンクール」の実施やパンフレット等景観まちづくり啓発資料の提供を行う。
- ⑤ その他まちづくりに関すること

#### (イ) まちなか歩き回廊推進業務

「岐阜市まちなか歩き構想」に基づき、歴史ある岐阜の魅力と心の豊かさが感じられる「まちなか歩き回廊」、「スマートウエルネスぎふ」の実現に向け、以下の事業を実施する。

- ① のぶながイラストコンテストの実施
- ② 歴史・文化等の資源による回遊性の向上を目的としたイベント等を実施

#### (ウ) 岐阜公園総合案内所運営業務

岐阜市民や岐阜市を訪れた人が、岐阜の歴史や文化等を感じながら「まちなか歩き」を楽しめるよう、専門的な知識を有する職員による案内やイベントを行う。

#### イ 中心市街地活性化事業

中心市街地の活性化と都市機能の増進を図るため、また『中心市街地整備推進機構』として「2期岐阜市中心市街地活性化基本計画」に基づく各種事業を行う。

#### (ア) 中心市街地活性化推進業務

- ① 中心市街地建替え促進事業  
中心市街地の新規出店の受け皿となる空間の創出を図るため候補物件の掘り起こし遊休不動産活用の啓発及び事業化への技術的支援を行う。
- ② 柳ヶ瀬プロデュース事業  
柳ヶ瀬の活性化に取り組む商店街、まちづくり団体等を支援するため、利害関係者との意見交換や技術支援を行う。
- ③ まちなかトイレサイン事業  
トイレサイン事業の協力店のフォロー調査を行う。

**(イ) 柳ヶ瀬にぎわい創出事業**

柳ヶ瀬ファンづくりを促進するため、柳ヶ瀬地区や店舗の魅力と特徴などを体験し理解する「小学3年生の社会見学プログラム『柳ヶ瀬商店街探検隊』」や「親子・大人」版の社会見学プログラム『柳ヶ瀬商店街探検隊』の実施。

**(ウ) 中心市街地にぎわい創出事業**

柳ヶ瀬エリアの価値を高める事業の立ち上げや社会実験等の取り組みを進める。

**(エ) 柳ヶ瀬あい愛ステーションの運営**

**(情報発信拠点運営事業)**

まちの活性化とにぎわいの創出を目指す柳ヶ瀬の拠点施設として、ラジオ等による柳ヶ瀬地域の店舗やイベント等の情報発信、まちなかギャラリーや集会等の交流拠点、多目的トイレ・授乳室の公益的機能等のサービスを提供する。

**(オ) レンタサイクル管理業務**

スローライフのまちづくりの理念の下、「市民の健康増進」、「まちなかにぎわい」及び「観光の促進」を目指した岐阜市レンタサイクルの管理を行う。

**(カ) 中心市街地都市開発まちづくり支援業務事業**

玉宮地区に点在する空き家や青空駐車場などの低未利用地を、区画整理手法により集約し、都市機能施設等を建設する事業の立ち上げに向け、「玉宮地区まちなか再生協議会」の支援を行う。

**ウ 駐車場指定管理事業等**

岐阜市自動車駐車場指定管理者として下記駐車場の管理を行う。

駐車場名	収容台数
岐阜市駅西駐車場	623台
岐阜シティ・タワー43地下駐車場	56台
岐阜市金公園地下駐車場	145台

指定期間：平成29年3月31日まで

岐阜市駅西駐車場及び岐阜シティ・タワー43地下駐車場の指定管理者として、公社の「運営管理の基本方針」に基づき、『利便性があり、安全・安心で、防災に強い駐車場』を目指し、公平・公正なサービスを提供する。

また、岐阜駅北口の団体バス乗降場の緊急故障等に適切な対応を行う。