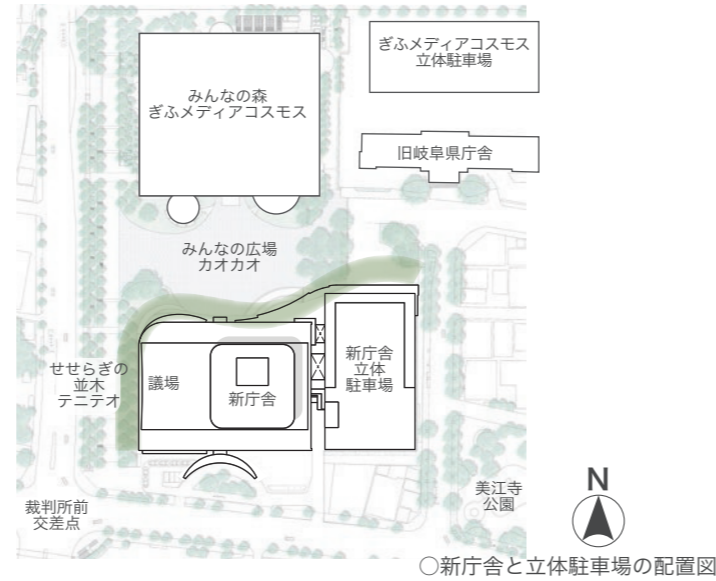


1-2 計画概要

敷地条件概要

計画地	岐阜県岐阜市司町 40 番地 1 ほか
敷地面積	20,187㎡
用途地域	商業地域
防火地域	準防火地域
高度地区	なし
日影規制	なし
その他の地域地区指定	駐車場整備地区
建ぺい率	90%
容積率	400%
周辺道路など	南側：県道 152 号線：岐阜各務原線 幅員 25.0m 西側：市道忠節町 1 丁目美江寺町 2 丁目線 幅員 23.3m 東側：市道司町 2 号線 幅員 20.0m 北側 隣地（ぎふメディアコスモス敷地）



建築計画概要

建物名称	新庁舎	建物名称	新庁舎立体駐車場	建物名称	新庁舎外構
用途	事務所（庁舎）	用途	自動車庫、倉庫等	用途	広場、車寄せ等
建築面積	5,744㎡	建築面積	3,870㎡	外構面積	10,573㎡（うちみんなの広場カオカオ 4,270㎡）
延べ面積	39,504㎡（その他軒下面積等 1,417㎡）	延べ面積	17,138㎡（その他軒下面積等 391㎡）	仕上げ	インターロッキング舗装 アスファルト舗装
階数	地上 18 階、塔屋 2 階	階数	地上 5 階、塔屋 1 階	駐輪台数	204 台 / 全 441 台
構造	鉄骨造、基礎免震構造	構造	P C 造、耐震構造	附帯設備	災害用ガスバルクタンク 災害用等テント足場 マンホールトイレ 照明設備 非常用電源設備 案内看板 フラッグポール タクシーベイ 送迎車駐車スペース
最高高さ	84.45m	最高高さ	24.85m		
		駐車台数	432 台		
		駐輪台数	237 台 / 全 441 台		
		附帯設備	公共バス停留所 備蓄倉庫 一般トイレ・多目的トイレ 男女別シャワー室 計量検査所 など		

面積表

新庁舎階数	階高(m)	天井高(m)	床面積(㎡)						立体駐車場階数	階高(m)	天井高(m)	床面積(㎡)
			① 執務室	② 議会議場	③ 市民向け施設	④ 共用部	⑤ 計	レントラブル比				
PH階	6.3	-	-	-	-	277	277	0%				
18階	3.8	2.6	1,028	-	-	543	1,571	65.4%				
17階	3.8	2.6	919	-	116	526	1,561	58.9%				
16階	3.8	2.6	1,025	-	-	545	1,570	65.3%				
15階	3.8	2.6	919	-	116	526	1,561	58.9%				
14階	3.8	2.6	1,029	-	-	542	1,571	65.5%				
13階	3.8	2.6	916	-	116	529	1,561	58.7%				
12階	3.8	2.6	1,039	-	-	532	1,571	66.1%				
11階	3.8	2.6	927	-	116	518	1,561	59.4%				
10階	3.8	2.6	1,031	-	-	540	1,571	65.6%				
9階	3.8	2.6	1,028	-	112	531	1,671	61.5%				
8階	7.6	7.1	117	-	-	1,514	1,631	7.2%				
7階	4.1	2.6	963	-	-	608	1,571	61.3%				
6階	4.3	3.0	1,008	-	107	555	1,670	60.4%	PH階	4.8	-	90
5階	4.1	2.6	969	154	-	897	2,020	55.6%	5階	3.6	-	3,140
4階	4.1	2.6	-	1,688	-	1,253	2,941	57.4%	4階	3.5	-	3,393
3階	4.6	2.7	2,257	-	-	1,998	4,255	53.0%	3階	3.5	-	3,393
2階	4.6	2.7	1,792	-	545	2,266	4,603	38.9%	2階	3.9	-	3,675
1階	4.9	3.0	1,479	-	570	2,718	4,767	31.0%	1階	5.0	2.7	3,447
合計	82.6	-	18,446	1,842	1,798	17,418	39,504	51.4%	合計	24.3	-	17,138

※市民向け施設：市民交流スペース、多目的スペース、キッズルーム、レストラン、コンビニエンスストア、金融機関、ATMなど
 ※共用部：エントランスモール、廊下、ロビー・待合、トイレ、エレベーター、エスカレーター、階段、機械室など
 ※レントラブル比：建物の床面積に占める執務（事務）スペースの構成比をいいます。計算式=(①+②)÷⑤

電気設備計画概要

区分	仕様
電力引込み	地中電線路引込 高圧 6.6kV
受変電設備	屋内キュービクル トップランナーモールド型変圧器
発電機設備	ガスタービン式 6.6kV 1,500kVA 燃料：A 重油
太陽光発電設備	屋上 30kW 自立運転機能 リチウムイオン蓄電池 15kWh
直流電源設備	長寿命型 SNS（制御弁式鉛蓄電池）非常用+受変電監視制御用
幹線・動力設備	配電方式：ケーブル+ケーブルラック方式 配電電圧：動力 3 相 3 線 200V 電灯単相 3 線 200/100V
コンセント設備	執務室 O A タップ
照明設備	L E D 照明 人感センサー・昼光センサー
雷保護設備	保護レベル I 水平導体+回転球体法+B 種接地極
構内交換設備	デジタル電話交換機 局線中継台+ダイヤルイン方式
拡声設備	非常・業務兼用型
映像音響設備	議場 委員会室 行政経営会議室 大会議室 研修室ほか
その他弱电設備	電気時計設備、テレビ共聴設備、インターホン設備、監視カメラ設備、入退出管理設備 誘導支援設備、自動火災報知設備、登退庁表示設備、非常通報装置設備
立体駐車場	L E D 照明器具、駐車管制設備、拡声設備、自動火災報知設備 電気自動車用急速充電設備、その他弱电設備
外構	外灯設備

空気調和設備計画概要

区分	仕様
熱源設備	水冷ヒートポンプチラー、ガス焚吸収式冷温水発生機、 電気式水冷ヒートポンプエアコン、電気式空冷ヒートポンプエアコン
空気調和設備	1階エントランス：床輻射冷暖房 執務室：床吹き出し空調 議場：インテリア空調（天井吹出） 災害対策諸室、市長室、守衛室等：電気式空冷ヒートポンプエアコン
換気設備	第 1 種換気（全熱交換器、デシカント空調機）または第 3 種換気
自動制御設備	BEMS による各種エネルギー測定管理
排煙設備	機械排煙方式
立体駐車場	第 3 種換気

衛生設備計画概要

区分	仕様
給水設備	市水：受水槽、加圧給水方式 雑用水：井水槽、加圧給水方式
給湯設備	太陽熱利用給湯設備、電気温水器
排水設備	汚水・雑排水分流方式
消火設備	屋内消火栓設備、屋外消火栓設備、スプリンクラー設備、連結送水設備 不活性ガス消火設備、消防用水
ガス設備	中圧導管 都市ガス引込
立体駐車場	泡消火設備、屋内消火栓、連結送水設備、移動式粉末消火器、屋外消火栓
外構	災害用マンホールトイレ 25 基 災害用ガスバルクタンク

昇降機設備計画概要

昇降設備	設置位置	規格	寸法	備考
エレベーター (庁舎 8 基) (立体駐車場 2 基)	庁舎中央部	乗用 24 人乗り x2 基	幅 1.8m x 奥行 1.9m	障がい者優先
		乗用 17 人乗り x3 基	幅 1.6m x 奥行 1.7m	
		人荷用 20 人乗り x2 基	幅 1.8m x 奥行 1.7m	
	議場	乗用 11 人乗り x1 基	幅 1.4m x 奥行 1.35m	傍聴席連絡用
	立体駐車場	乗用 17 人乗り x2 基	幅 1.5m x 奥行 1.8m	1 階~屋上階
エスカレーター (庁舎 2 基)	1 階~2 階	2 人用	幅 1.0m, 長さ 11.6m	
	2 階~3 階	2 人用	幅 1.0m, 長さ 11.1m	