

## 「岐阜市立地適正化計画（素案）」に関するいただいたご意見とそれに対する市の考え方

■募集期間：平成28年6月9日（木）～7月8日（金）

■提出意見：3通（4件）

| 番号 | 該当箇所   | ご意見の要旨   | 岐阜市の考え方  | 修正 |
|----|--|--|--|----|
| 1  | 全 般  | <p>計画の基として人口減少という事が記載されていますが、もっと人口を増やす努力をした方が良いと思う。</p> <p>また、企業誘致や大学誘致をしないと岐阜に住む人がいなくなり、結果として外に出ていく人が多くなる。</p> <p>この計画は大事だと思いますが、根本を変えないとこの計画も将来意味がなくなると思う。</p> | <p>本計画は、岐阜市都市計画マスタープランの一部として作成しており、このマスタープランにおいては、都市の活力と魅力向上のため、新たな産業拠点の形成により、企業誘致に努めるとの方針を示しています。</p> <p>また、本計画のまちづくりの方針に示すとおり、多くの人々が集まって居住する区域と病院や商業施設などの都市機能施設を誘致・集積する区域を設定し、まちなか賃貸住宅家賃助成事業等による人口の流入促進や空き店舗活用事業等による賑わいの創出の施策を実施することで集約型都市構造を実現し、人口密度の維持を図ってまいります。</p> | 無  |
| 2  | <p>(P24)</p> <p>Ⅲ都市づくりの基本方針</p> <p>3. 目指すべき都市構造イメージ</p> <p>(1) 居住区域の基本方針</p> | <p>「③一般居住区域について、幹線バス路線エリアから外れた既存住宅地は、現状の良好な住環境を保全する。」とありますが、高齢化の激しい住宅団地では、公共交通サービスの向上を望む。</p>  | <p>「③一般居住区域」につきましては、地域の需要に適した効率的なバスの運行により、支線バスの持続性を高める良好な住環境の保全に努めてまいります。</p>  | 無  |
| 3  | <p>(P26)</p> <p>Ⅳ誘導区域及び誘導施設</p> <p>1. 居住誘導区域の設定</p>                          | <p>居住誘導区域となる市南部・南東部の準工業地域は、良好な居住環境を阻害しかねない施設の立地が考えられるため、都市機能誘導と併せて、用途地域の規制見直し等を平行して検討されたい。</p>   | <p>「用途地域の見直し等」につきましては、実現化方策（施策）に追加し、現在の土地利用の状況や今後の変化などを踏まえ、検討してまいります。</p> <p>■素案の修正箇所<br/>P40：【今後検討が必要な施策等】<br/>・用途地域の見直し等を追記</p>  | 有  |

| 番号 | 該当箇所   | ご意見の要旨   | 岐阜市の考え方  | 修正 |
|----|--------|--|--|----|
| 4  | 都市農業施策 | <p>素案には、農林業との連携について位置づけされていないが、居住誘導区域の内・外を問わず、農地振興施策に関する記述がほとんどない。</p> <p>農地には多面的な機能があり、「体験農園」「健康農園」「防災協力農地」など、「居住誘導区域」に率先して残すことにより、そこに住居を構えたいという視点もあるのではないか。</p> <p>コンパクトシティの実現のためにも、体系的な農地保全や都市農業振興施策の展開、また、農や緑の空間形成等、環境豊かなまちづくりを目指すなどして、健全な地域社会の維持・発展にも、一層の配慮をいただきたい。</p> <p>居住誘導区域の外から中への移転や新築に際し、固定資産税の減免等を検討しているのであれば、居住誘導区域内で、専業、特産農作物の生産などを行っている農家に対しても、その減免等の検討も可能と考える。</p> <p>つきましては、農林部局との連携を今一度深めていただき、これら課題に適切な配慮を要望します。</p> <p><b>【具体的に要請したい記載内容】</b></p> <p>○P.29 以下の誘導施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>行政施設：行政開設の市民農園、JA 開設型農業公園</li> <li><input type="checkbox"/>福祉施設：健康農園、福祉農園、農園付き高齢や介護施設</li> <li><input type="checkbox"/>防災施設（新規）：防災協力農地、避難場所（仮設ハウス等）用農地</li> <li><input type="checkbox"/>教育文化施設：食農、交流、イベントの場としての体験農園等</li> <li><input type="checkbox"/>商業施設：直販施設</li> <li><input type="checkbox"/>金融施設：JA</li> </ul> <p><b>【具体的に要請したい記載内容】</b></p> <p>○P.39 ページ以下の今後、検討が必要な施策等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>国の支援・制度 <ul style="list-style-type: none"> <li>都市農業振興基本計画</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/>市独自の事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>専業農家、特産品の生産農家に対する固定資産税の助成</li> <li>市の都市農業振興地方計画との連携</li> </ul> </li> </ul> | <p>・都市農業振興施策との連携につきましては、農林部局との連携の中で、方向性について検討してまいります。</p> <p>・なお、ご提示いただいたJAバンクにつきましては、金融施設であることから都市機能誘導施設の銀行・信用金庫の欄に追加いたします。</p> <p>■素案及び概要版の修正箇所</p> <p>P29：表一誘導施設候補一覧</p> <p>P34：表一利用圏域別誘導施設一覧</p> <p>P35：表一都市機能誘導施設一覧</p> <p>概要版：誘導施設</p> <p>・<u>JAバンク</u>を追記</p> | 有  |

