

<参考>

岐阜都市計画用途地域の変更新旧対照表(岐阜市分)

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧用途地域面積		面積の増減
						新	旧	
第1種低層住居 専用地域	6/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	約 132.6 ha	約 132.6 ha	約 0 ha
	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	約 0.0 ha	約 0.0 ha	約 0 ha
	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	約 435.8 ha	約 435.8 ha	約 0 ha
	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 103.0 ha	約 103.0 ha	約 0 ha
	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 40.2 ha	約 40.2 ha	約 0 ha
	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	約 123.0 ha	約 123.0 ha	約 0 ha
小計						約 834.6 ha	約 834.6 ha	約 0 ha
第2種低層住居 専用地域	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	約 0.0 ha	約 0.0 ha	約 0 ha
	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	約 9.1 ha	約 9.1 ha	約 0 ha
小計						約 9.1 ha	約 9.1 ha	約 0 ha
第1種中高層住居 専用地域	10/10以下	5/10以下	-	-	-	約 12.9 ha	約 12.9 ha	約 0 ha
	10/10以下	6/10以下	-	-	-	約 20.7 ha	約 20.7 ha	約 0 ha
	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 596.0 ha	約 604.2 ha	約 -8.2 ha
小計						約 629.6 ha	約 637.8 ha	約 -8.2 ha
第2種中高層住居 専用地域	10/10以下	6/10以下	-	-	-	約 8.1 ha	約 8.1 ha	約 0 ha
	15/10以下	6/10以下	-	-	-	約 51.0 ha	約 51.0 ha	約 0 ha
	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 1137.3 ha	約 1137.3 ha	約 0 ha
小計						約 1196.4 ha	約 1196.4 ha	約 0 ha
第1種住居地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 2054.2 ha	約 2054.8 ha	約 -0.6 ha
第2種住居地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 779.3 ha	約 770.5 ha	約 8.8 ha
	30/10以下	6/10以下	-	-	-	約 78.1 ha	約 78.1 ha	約 0 ha
小計						約 857.4 ha	約 848.6 ha	約 8.8 ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 225.9 ha	約 225.9 ha	約 0 ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	-	-	-	約 214.3 ha	約 214.3 ha	約 0 ha
	30/10以下	8/10以下	-	-	-	約 53.0 ha	約 53.0 ha	約 0 ha
小計						約 267.3 ha	約 267.3 ha	約 0 ha
商業地域	20/10以下	8/10以下	-	-	-	約 14.4 ha	約 14.4 ha	約 0 ha
	30/10以下	8/10以下	-	-	-	約 8.0 ha	約 8.0 ha	約 0 ha
	40/10以下	8/10以下	-	-	-	約 487.3 ha	約 487.3 ha	約 0 ha
	50/10以下	8/10以下	-	-	-	約 79.2 ha	約 79.2 ha	約 0 ha
	60/10以下	8/10以下	-	-	-	約 62.0 ha	約 62.0 ha	約 0 ha
	80/10以下	8/10以下	-	-	-	約 0.6 ha	約 0.6 ha	約 0 ha
小計						約 651.5 ha	約 651.5 ha	約 0 ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 1212.9 ha	約 1212.9 ha	約 0 ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 87.8 ha	約 87.8 ha	約 0 ha
工業専用地域	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.0 ha	約 0.0 ha	約 0 ha
合計						約 8026.7 ha	約 8026.7 ha	約 0 ha