

岐阜都市計画用途地域の変更(岐阜市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。(岐阜市分)

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第1種低層住居 専用地域	約 133 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.65 %
	約 0 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	0 %
	約 436 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	5.43 %
	約 103 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	1.28 %
	約 40 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	0.50 %
小計	約 123 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	1.53 %
第2種低層住居 専用地域	約 835 ha						10.40 %
第2種低層住居 専用地域	約 0 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	0 %
	約 9 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	0.11 %
小計	約 9 ha						0.11 %
第1種中高層住 居専用地域	約 13 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.16 %
	約 21 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	0.26 %
	約 596 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	7.43 %
小計	約 630 ha						7.84 %
第2種中高層住 居専用地域	約 8 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	0.10 %
	約 51 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	0.64 %
	約 1,137 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.17 %
小計	約 1,196 ha						14.91 %
第1種住居地域	約 2,054 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	25.59 %
第2種住居地域	約 779 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	9.71 %
	約 78 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	0.97 %
小計	約 857 ha						10.68 %
準住居地域	約 226 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.81 %
近隣商業地域	約 214 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	2.67 %
	約 53 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.66 %
小計	約 267 ha						3.33 %
商業地域	約 14 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	0.18 %
	約 8 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.10 %
	約 487 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	6.07 %
	約 79 ha	50/10以下	8/10以下	-	-	-	0.99 %
	約 62 ha	60/10以下	8/10以下	-	-	-	0.77 %
小計	約 1 ha	80/10以下	8/10以下	-	-	-	0.01 %
準工業地域	約 652 ha						8.12 %
工業地域	約 1,213 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	15.11 %
工業専用地域	約 88 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.09 %
工業専用地域	約 0 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0 %
合計	約 8,027 ha						%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

岐阜希望が丘特別支援学校周辺地区において、周辺の住環境に配慮しつつ、この地区に集積する公共公益施設の現地での機能更新等、既存ストックの有効活用を可能とするため、県有地を主とした公共公益施設等を含む区域(A=約8.8ha)の用途地域を、第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域から第2種住居地域へ変更する。