

岐阜都市計画用途地域の変更(岐阜市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。(岐阜市分)

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第1種低層住居 専用地域	約 133 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	1.65 %
	約 0 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	0 %
	約 436 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	5.43 %
	約 103 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	1.28 %
	約 40 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	0.50 %
小計	約 123 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	1.53 %
	約 835 ha						10.4 %
第2種低層住居 専用地域	約 0 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	0 %
	約 9 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	12m	0.11 %
小計	約 9 ha						0.11 %
第1種中高層住 居専用地域	約 13 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	0.16 %
	約 21 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	0.26 %
	約 604 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	7.53 %
小計	約 638 ha						7.95 %
第2種中高層住 居専用地域	約 8 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	0.10 %
	約 51 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	0.64 %
	約 1,137 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	14.17 %
小計	約 1,196 ha						14.91 %
第1種住居地域	約 2,055 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	25.6 %
第2種住居地域	約 771 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	9.60 %
	約 78 ha	30/10以下	6/10以下	-	-	-	0.97 %
小計	約 849 ha						10.57 %
準住居地域	約 226 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.81 %
近隣商業地域	約 214 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	2.67 %
	約 53 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.66 %
小計	約 267 ha						3.33 %
商業地域	約 14 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	0.18 %
	約 8 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.10 %
	約 487 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	6.07 %
	約 79 ha	50/10以下	8/10以下	-	-	-	0.99 %
	約 62 ha	60/10以下	8/10以下	-	-	-	0.77 %
小計	約 1 ha	80/10以下	8/10以下	-	-	-	0.01 %
	約 652 ha						8.12 %
準工業地域	約 1,213 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	15.11 %
工業地域	約 88 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.09 %
工業専用地域	約 0 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0 %
合計	約 8,027 ha						%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

この地区に集積する公共公益施設の現地で建替え等を可能とし、引き続きこの地域と一体となった良好なまちづくりを行っていくために、用途地域を第1種中高層住居専用地域から第2種住居地域へ変更する。