

岐阜都市計画用途地域の変更(岐阜市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さ制限	備考
第一種低層住居 専用地域	約 133 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0 m	—	10 m	1.65 %
	約 0 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	0.00 %
	約 435 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	—	10 m	5.42 %
	約 103 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	1.28 %
	約 40 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10 m	0.50 %
	約 123 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	12 m	1.53 %
小計	約 834 ha						10.39 %
第二種低層住居 専用地域	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	—	10 m	0.00 %
	約 9.1 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	12 m	0.11 %
小計	約 9.1 ha						0.11 %
第一種中高層住居 専用地域	約 13 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	—	0.16 %
	約 21 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.26 %
	約 596 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.43 %
小計	約 630 ha						7.84 %
第二種中高層住居 専用地域	約 8.1 ha	10/10 以下	4/10 以下	—	—	—	0.10 %
	約 51 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	0.64 %
	約 1,137 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14.17 %
小計	約 1,196 ha						14.91 %
第一種住居地域	約 2,045 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	25.48 %
第二種住居地域	約 792 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.87 %
	約 78 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.97 %
小計	約 870 ha						10.84 %
準住居地域	約 227 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.83 %
田園住居地域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.00 %
近隣商業地域	約 215 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.68 %
	約 53 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.66 %
小計	約 268 ha						3.34 %
商業地域	約 14 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.18 %
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.10 %
	約 487 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	6.07 %
	約 79 ha	50/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.99 %
	約 62 ha	60/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.77 %
	約 0.6 ha	80/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.01 %
小計	約 652 ha						8.12 %
準工業地域	約 1,209 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.06 %
工業地域	約 88 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.09 %
工業専用地域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.00 %
合計	約 8,027 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

本市では、集約型都市構造の形成に向け、都市機能誘導区域における既存の拠点機能を維持するため、用途地域の変更を行う。