選定委員会の審査結果

岐阜市北部コミュニティセンター及び長寿園の設置目的を十分に理解した上で、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者の選定について、選定基準に基づき厳正に審査した結果、下記のとおり候補者を選定しました。

なお、候補者は岐阜市議会の議決を経て指定管理者として決定された後、岐阜市と締結する協定に基づき施設の管理運営を行います。

施設名	岐阜市北部コミュニティセンター及び長寿園
所在地	岐阜市八代１丁目 11 番 13 号
指定管理者の候補者	岐阜市北部コミュニティセンター運営委員会 代表者　会長職務代理者　副会長　服部　康夫 住所　岐阜市岩崎二丁目 16 番地 10
指定期間	令和９年４月１日～令和 10 年３月 31 日（1 年間）
指定管理者選定委員会	委員長　　落合　絵美（岐阜大学　男女共同参画推進室　助教） 副委員長　二宮　佳代 （一般社団法人　岐阜県中小企業診断士協会　中小企業診断士） 委　員　　武藤　英理 （岐阜聖徳学園大学　看護学部　教授　地域・社会連携センター長） 委　員　　岡田　泰子 （中部学院大学短期大学部　幼児教育学科　教授） 委　員　　野尻　智周 （特定非営利活動法人　ぎふ NPO センター　理事・事務局長）
応募団体数	１団体（非公募）

選定理由	岐阜市北部コミュニティセンター及び長寿園の指定管理者の候補者の選定にあたっては、岐阜市市民協働生活部指定管理者選定委員会を設置し、申請団体から提出を受けた事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、申請内容（提案書）の概要説明を実施し、総合的に評価・選考を行った。 その結果、下記の理由により、岐阜市北部コミュニティセンター運営委員会が適切であるとして選定した。 ● 北部コミュニティセンター運営委員会は、多数の地域住民からなる市民活動を行う団体から推薦された者から構成されており、当該団体が地域における自治会や各種団体と連携を取りながら管理運営することは、「地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与する」という施設の設置目的に対し、適切である。 ● 開館時より当該団体が管理運営を受託しており、これまで蓄積された実績やノウハウが、管理運営に活かされている。 ● 採点の合計点は、571 点であり、合格最低基準（配点合計点の６割以上）を満たしている。 ● 各区分の採点結果は、いずれも配点の６割を上回った。 なお、選定基準・採点結果、提案された管理経費の額は別表のとおりである。
スケジュール	・募集要項の公表・配布期間　令和８年７月15日(水) ～ ・質疑受付期間　令和８年７月15日(水) ～ 令和８年８月７日(金) ・申請書等の受付期間　令和８年７月15日(水) ～ 令和８年８月21日(金) ・第一次審査（資格審査等）　令和８年８月17日(月)～ 令和８年９月15日(火) ・第二次審査（提案内容等の審査）令和８年10月９日(金)
担当部課 （問合せ先）	市民協働生活部　男女共生・生涯学習推進課 ＴＥＬ：０５８－２１４－４７９２ E-mail：danjo-gakushu@city.gifu.gifu.jp

【別表】

採点結果（単位：点）

区分	選定基準	評価項目	配点合計	採点結果
公平性・透明性	住民の平等利用が確保されること	コミュニティセンターの運営上の基本方針	150 点（30 点×5 人）	110
		平等利用を確保するための体制、モニタリングなど		
		情報公開、広報の方策		
		その他申請者の提案によるもの		
効果性	コミュニティセンターの設置目的を最大限発揮するものであること	地域の生涯学習及びコミュニティ活動の推進を行っていく上での方針と主な事業計画	150 点（30 点×5 人）	111
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容		
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など		
		その他申請者の提案によるもの		
効率性	管理経費の縮減が図られるものであること	施設管理を行っていく上での方針と収支計画	125 点（25 点×5 人）	101
		指定管理経費の設定額及び妥当性		
		管理経費縮減の具体的方策		
		スタッフ配置の妥当性		
		電気料金に関する提案		
		その他申請者の提案によるもの		
安定性・安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	必要な人材の配置と職能及び人材育成の方策	125 点（25 点×5 人）	97
		リスクへの対応方策（利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアルなど）		
		その他申請者の提案によるもの		

貢献性	地域の活性化などに貢献できるものであること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進のため、ニーズを把握し、地域と一体となって事業推進ができる組織的な基礎があるか	200 点 （40 点×5 人）	152
		地元の住民の雇用		
		地元を巻き込んだイベント、社会活動等の開催など		
		その他申請者の提案によるもの		
合計			**750 点** **（150 点×5 人）**	571

提案された管理経費の額（単位：円　※指定期間の合計額）

岐阜市北部コミュニティセンター運営委員会
22,126,000