



岐阜市自動車駐車場 指定管理者募集 説明会・現地見学会

金公園地下駐車場

令和8年7月29日(水)

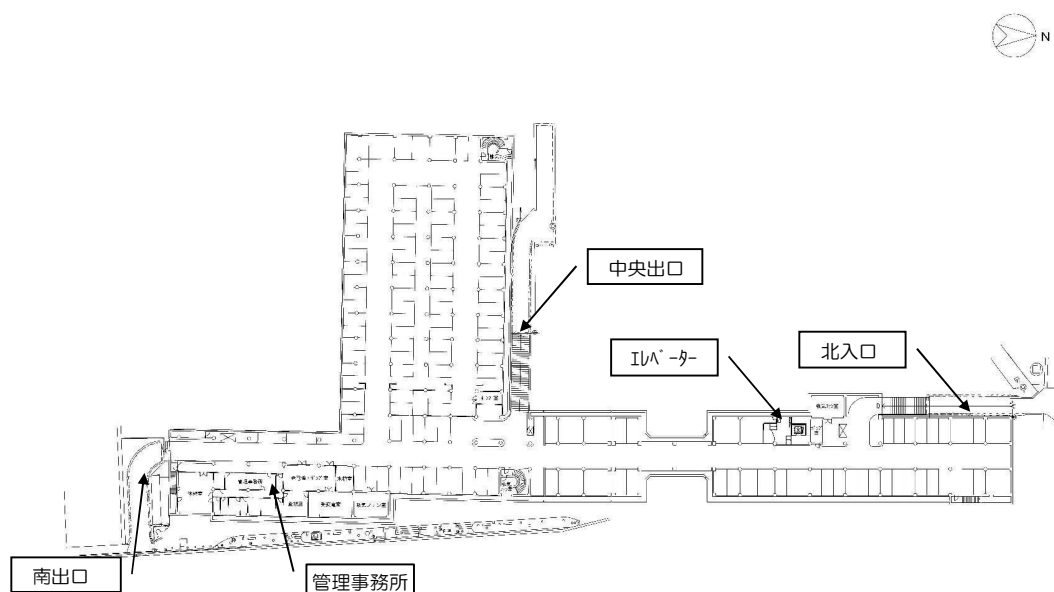
岐阜市 都市建設部 都市計画課

金公園地下駐車場

GIFU CITY



参考 金公園地下駐車場平面図



金公園地下駐車場

GIFU CITY



金公園地下駐車場

- 1 駐車場利用実績
- 2 駐車場収入実績
- 3 管理費決算状況
- 4 事故・トラブル状況



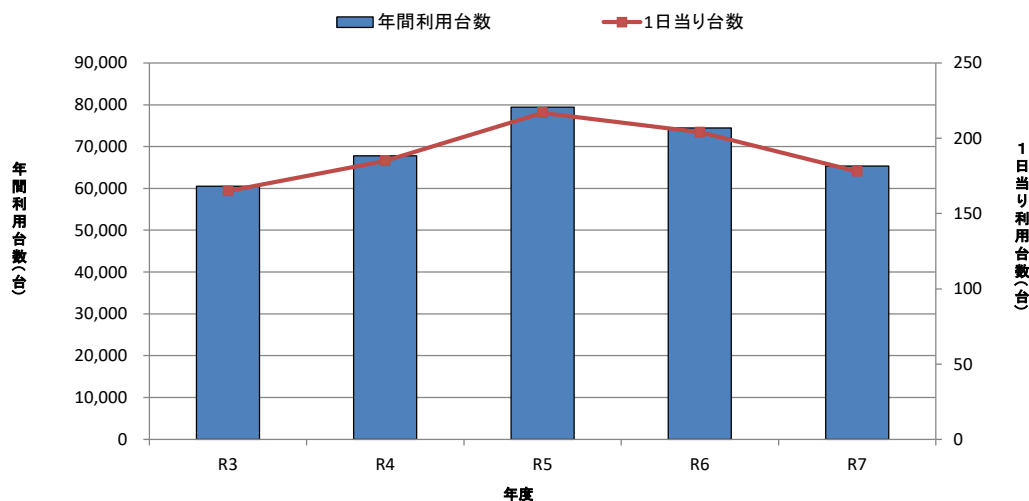
1 駐車場利用実績

- 1－① 年間利用実績推移
- 1－② 年間利用実績
- 1－③ 1日当たり利用実績
- 1－④ 障害者利用実績
- 1－⑤ 共通駐車券利用実績



資料A-①参照

1-① 年間利用実績推移



年度	R3	R4	R5	R6	R7
年間利用台数	60,473	67,770	79,395	74,466	65,298
1日当たり台数	165	185	217	204	178

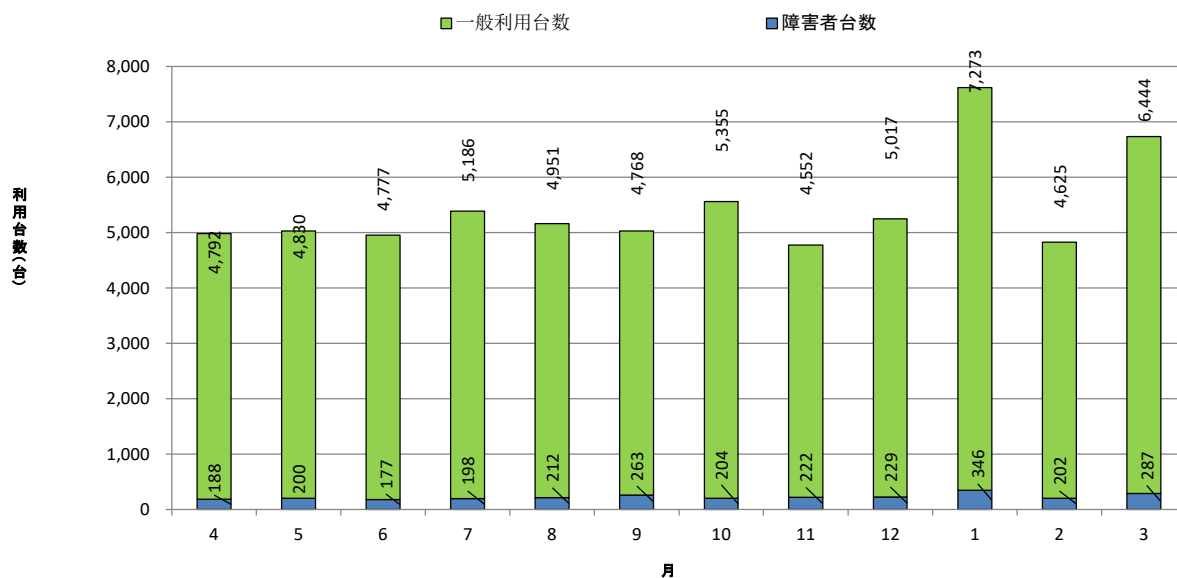
金公園地下駐車場

GIFU CITY

資料A-①参照
資料A-③参照

1-② 年間利用実績

令和7年度実績



金公園地下駐車場

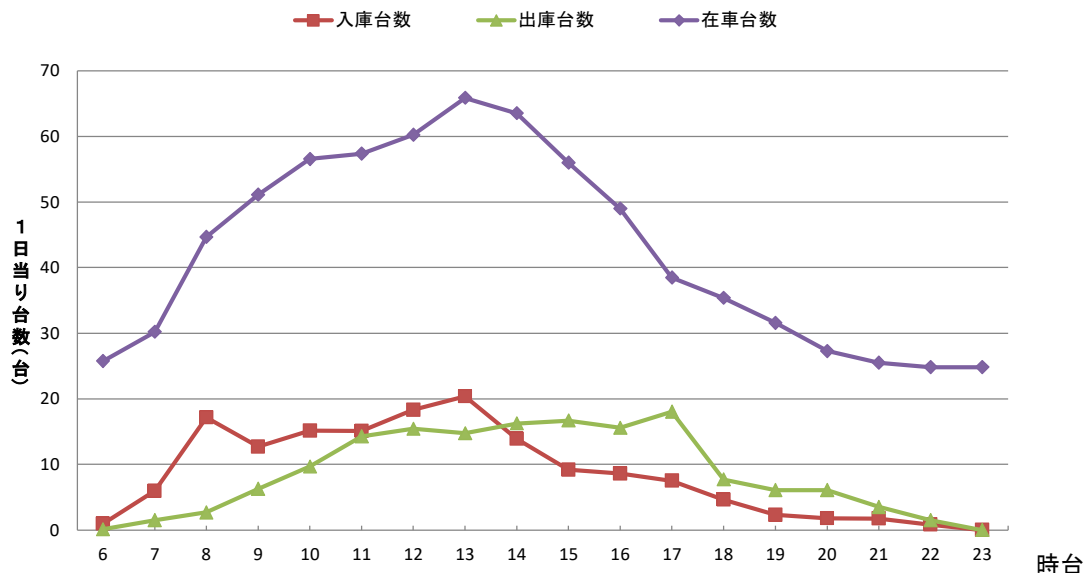
GIFU CITY



資料A-②参照

1－③ 1日当たり利用実績

令和8年度6月実績



金公園地下駐車場

GIFU CITY



資料A-③参照

1－④ 障害者利用実績

障害者利用実績	R5	R6	R7
年間利用実績(台)	2,966	3,075	2,728
1日当たり利用実績(台)	8.1	8.4	7.4

金公園地下駐車場

GIFU CITY



1－⑤ 共通駐車券利用実績

共通駐車券利用実績	R5	R6	R7
年間利用実績(枚)	23,686	17,876	9,598
1日当たり利用実績 (枚)	64	48	26

※R6.7 高島屋閉店により
共通駐車券250円券を廃止



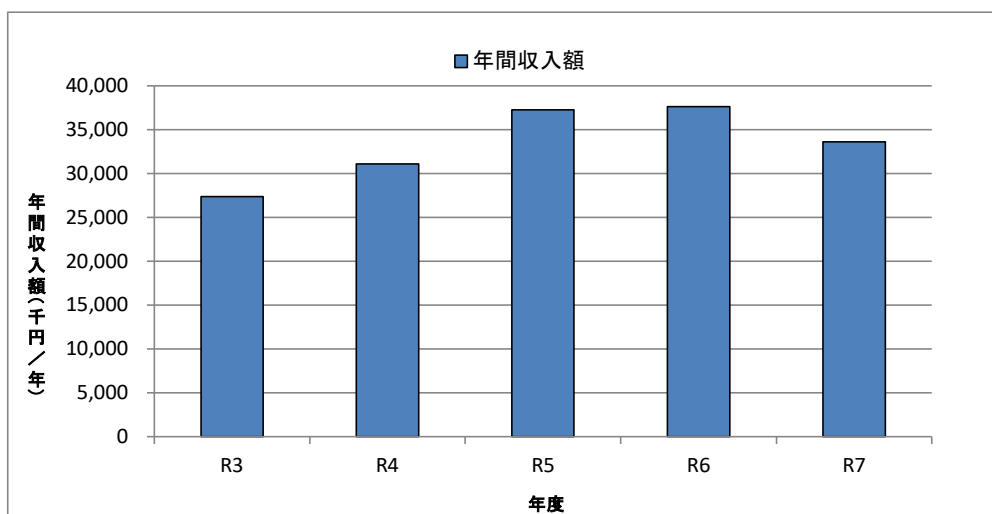
2 駐車場収入実績

- ・ 2－① 年間収入実績推移
- ・ 2－② 年間収入実績



資料A-①参照

2-① 年間収入実績推移



年度	R3	R4	R5	R6	R7
年間収入額	27,371	31,079	37,264	37,630	33,621

金公園地下駐車場

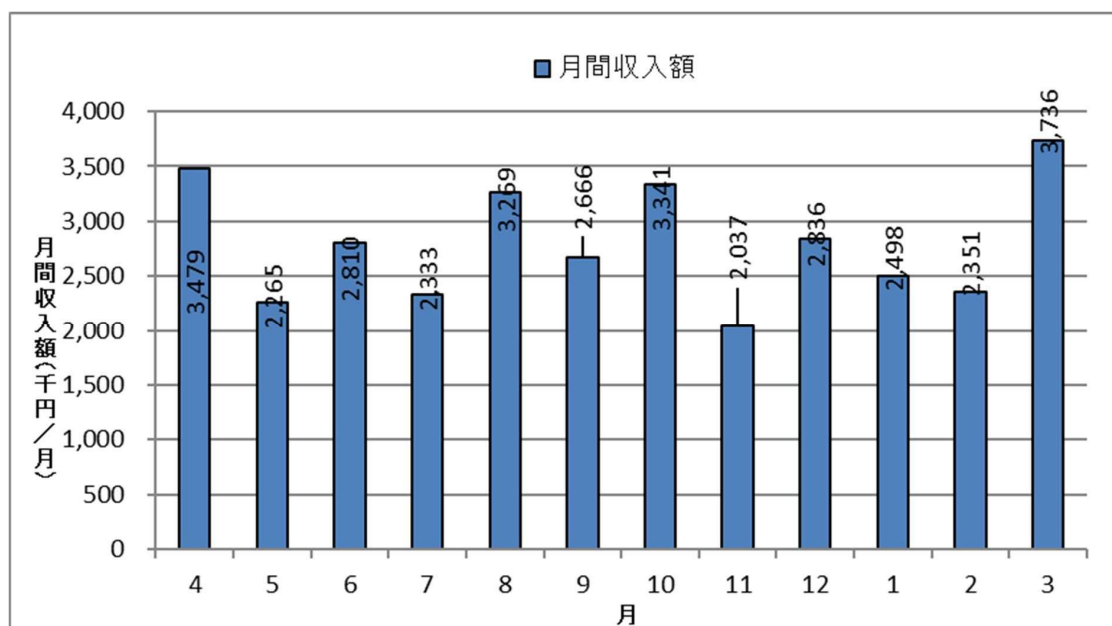
GIFU CITY



資料A-①参照

2-② 年間収入実績

令和7年度実績



金公園地下駐車場

GIFU CITY



3 管理費決算状況

- 3－① 管理費決算総額
- 3－② 光熱水費決算額
- 3－③ 修繕費
- 3－④ 業務委託先



3－① 管理費決算総額

年 度	決算額
R5	35,350千円
R6	35,350千円
R7	35,350千円



3－② 光熱水費決算額

年 度	光熱水費総額	1月あたり
R5	4,004千円	334千円
R6	4,179千円	348千円
R7	3,249千円	271千円



3－③ 修繕費

年 度	修繕費		
	金額 (千円)	件数 (件)	1件あたり (千円)
R5	318	6	53
R6	356	7	51
R7	289	7	41



3-④ 業務委託先

資料B-④参照

R7年度実績

業務名称	受注者名
建築基準法に基づく建築物の定期点検 (令和5年・令和8年実施)	(株)技研サービス
空調設備保守管理	戸島工業(株)
自家用電気工作物保守管理	(一財)中部電気保安協会 岐阜支店
直流電源装置保守管理	三興電通(株)
消防設備保守管理	(株)ウスイ消防
駐車場管制装置保守管理	三菱プレシジョン(株) 中部支社
昇降機設備保守点検業務	(株)日立ビルシステム 中部支社
清掃業務	(株)技研サービス
警備	日本ガード(株)
建築基準法に基づく防火設備の 定期点検	(株)ウスイ消防
電動シャッター点検	文化シャッターサービス(株)
危険物地下タンク貯蔵所点検	白光石油(株)

金公園地下駐車場

GIFU CITY



資料C-①参照

4 事故・トラブル状況

年度	内容	原因	件数
R5	・コンセントボックス破損	利用者の不注意	1
R6	・入りロゲートバー破損 ・柱接触 ・車止めポール破損 ・精算機部品破損	利用者の不注意	4
R7	・柱接触 ・入りロゲートバー破損 ・コンセントボックス破損	利用者の不注意	3

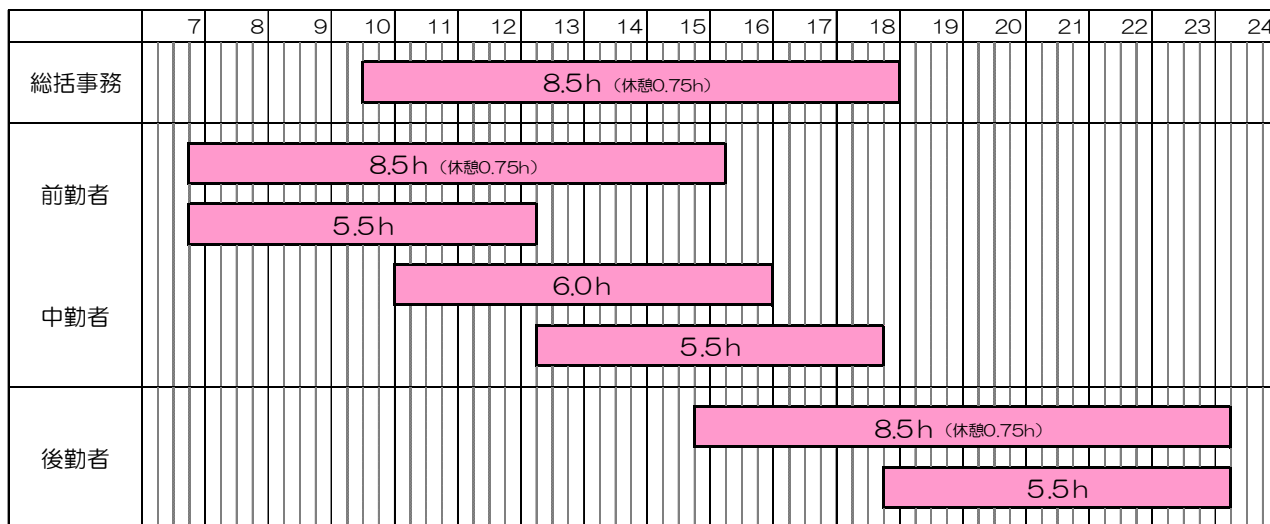
金公園地下駐車場

GIFU CITY



5 人員配置(参考)

令和7年度実績



岐阜市自動車駐車場指定管理者募集

説明会・現地見学会

《配布資料》

○資料一覧

- A 金公園地下駐車場 利用実績
 - A-① 利用実績と収入実績
 - A-② 1日当たり利用実績
 - A-③ 障害者等減免利用実績
 - A-④ 共通駐車券利用実績
- B 金公園地下駐車場 管理費決算状況
 - B-① 決算額内訳表
 - B-② 光熱水費実績
 - B-③ 修繕費内訳表
 - B-④ 業務委託先一覧表
- C 金公園地下駐車場 事故・トラブル発生状況
 - C-① 事故・トラブル発生状況
- D 金公園地下駐車場 人員配置
 - D-① 人員配置表（参考）

○場所：岐阜市文化センター 第1会議室

○日時：令和8年7月29日(水) 午後2時～

A-① 利用実績と収入実績

年度		利用台数 (台)	収入額 (円)
令和3年度計		60,473	27,370,722
令和4年度計		67,770	31,079,414
令和5年度計		79,395	37,263,756
令和6年度計		74,466	37,630,416
令和7年度計		65,298	33,620,860
	4月分	4,980	3,478,900
	5月分	5,030	2,264,880
	6月分	4,954	2,809,780
	7月分	5,384	2,332,510
	8月分	5,163	3,269,310
	9月分	5,031	2,666,120
	10月分	5,559	3,340,640
	11月分	4,774	2,036,940
	12月分	5,246	2,836,070
	1月分	7,619	2,498,350
	2月分	4,827	2,351,240
	3月分	6,731	3,736,120
累 計		347,402	166,965,168

A-② 1日当たり利用実績

(令和8年6月)				(令和5年6月) (台)		
時間帯	入庫台数	出庫台数	在車台数	入庫台数	出庫台数	在庫台数
6	1	0	26	2	0	22
7	6	1	30	8	2	28
8	17	3	45	21	4	45
9	13	6	51	17	6	56
10	15	10	57	24	13	67
11	15	14	57	24	19	71
12	18	15	60	25	22	74
13	20	15	66	27	23	78
14	14	16	64	20	25	73
15	9	17	56	15	25	64
16	9	16	49	10	24	51
17	8	18	38	10	20	41
18	5	8	35	6	12	34
19	2	6	32	3	8	30
20	2	6	27	3	7	25
21	2	4	26	1	4	22
22	1	1	25	1	2	20
23	0	0	25	0	0	20
合計	157	156	—	216	217	—

A-③ 障害者等減免利用実績

(台)

	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数
4月	5,538	229	6,698	283	4,980	188
5月	6,378	213	6,345	227	5,030	200
6月	6,467	197	6,851	283	4,954	177
7月	6,824	223	10,257	480	5,384	198
8月	6,171	190	5,387	191	5,163	212
9月	6,235	241	5,241	210	5,031	263
10月	7,104	284	5,706	231	5,559	204
11月	6,257	252	5,231	218	4,774	222
12月	6,358	260	5,430	190	5,246	229
1月	8,428	354	7,482	357	7,619	346
2月	6,079	237	4,562	182	4,827	202
3月	7,556	286	5,276	223	6,731	287
計	79,395	2,966	74,466	3,075	65,298	2,728
(割合)	-	3.7%	-	4.1%	-	4.2%
対前年比	17.2%	20.4%	▲6.2%	3.7%	▲12.4%	▲11.3%

A-④ 共通駐車券利用実績

(枚)

	令和5年度			令和6年度			令和7年度		
	100円券	250円券	計	100円券	250円券	計	100円券	250円券	計
4月	447	1,480	1,927	569	1,667	2,236	802		802
5月	498	1,210	1,708	555	1,211	1,766	807		807
6月	497	1,237	1,734	670	1,825	2,495	809		809
7月	596	1,519	2,115	905	3,702	4,607	849		849
8月	435	1,046	1,481	734		734	806		806
9月	442	1,132	1,574	914		914	766		766
10月	595	1,799	2,394	769		769	740		740
11月	509	1,305	1,814	897		897	871		871
12月	583	1,944	2,527	1,024		1,024	867		867
1月	484	1,715	2,199	791		791	725		725
2月	506	1,446	1,952	686		686	754		754
3月	721	1,540	2,261	957		957	802		802
計	6,313	17,373	23,686	9,471	8,405	17,876	9,598		9,598
対前年比	5.5%	6.4%	6.1%	50.0%	▲51.6%	▲24.5%	1.3%		▲46.3%

B-① 決算額内訳表

(千円)

項 目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備 考
	決算額	決算額	決算額	
人件費	18,424	19,219	19,926	
事業費	11,958	11,901	10,564	
光熱水費	3,821	4,179	2,990	※B-②
消耗品費	1,293	1,036	952	※B-③
役務費	604	633	686	
委託費	5,111	4,931	4,877	※B-④
借料損料	1,115	1,070	1,059	
その他	14	52	0	
間接経費	2,861	2,098	2,612	
消費税	2,107	2,132	2,248	
合 計	35,350	35,350	35,350	

B-② 光熱水費実績

年度別実績

年 度		光熱水費			合 計
		電気料		上下水道料	
		使用量(Kw)	料金(千円)	料金(円)	(円)
令和5年度計		139,739	3,945,005	59,466	4,004,471
令和6年度計		129,912	4,117,924	60,653	4,178,577
	4月	7,777	266,429		266,429
	5月	8,544	282,252	10,337	292,589
	6月	9,057	287,571		287,571
	7月	9,302	287,205	10,027	297,232
	8月	8,906	274,254		274,254
	9月	8,174	260,533	10,318	270,851
	10月	7,720	252,204		252,204
	11月	7,810	250,871	10,608	261,479
	12月	8,540	265,640		265,640
	1月	8,505	244,590	10,608	255,198
	2月	8,008	235,783		235,783
	3月	8,993	279,114	10,753	289,867
令和7年度計		101,336	3,186,446	62,651	3,249,097

B-③ 修繕費内訳表

令和5年度		令和6年度		令和7年度	
内 容	金額(円)	内 容	金額(円)	内 容	金額(円)
エレベーター屋根 漏水修繕	96,250	ドアクローザー 取替修繕	25,850	南側料金所 照明器具取替修 繕	55,000
柱コンセント修繕	44,000	SD 扉修繕	64,900	北入口器具 取替修繕	73,700
車路ラバー固定 修繕	68,200	排水系統 詰まり修繕	71,500	シャッター修繕	99,000
誘導灯取替修繕 (西側螺旋階段)	50,600	入口案内看板修繕	69,999	北入口配線用 プルボックス 取付修繕	26,400
消火器 取替修繕	49,800	空調機リモコン 取替修繕	39,600	柱コンセント 取替修繕	12,100
男子トイレ小便器 修繕	9,570	消火器 取替修繕	58,100	南給気ファン室 鍵修繕	16,390
		エレベーター屋根 谷樋清掃	25,700	貸自転車修繕	6,800
合 計	318,420	合 計	355,649	合 計	289,390

B-④ 業務委託先一覧表（令和 7 年度）

指定管理者

業務名称	受注者名
建築基準法に基づく建築物の定期点検 （令和 5 年・令和 8 年実施）	(株)技研サービス
空調設備等保守管理	戸島工業(株)
自家用電気工作物保安管理	(一財)中部電気保安協会 岐阜支店
直流電源装置保守管理	三興電通(株)
消防設備保守管理	(株)ウスイ消防
駐車場管制装置保守管理	三菱プレシジョン(株) 中部支社
昇降機設備保守点検業務	(株)日立ビルシステム 中部支社
清掃業務	(株)技研サービス
警備	日本ガード(株)
建築基準法に基づく防火設備の 定期点検	(株)ウスイ消防
電動シャッター点検	文化シャッターサービス(株)
危険物地下タンク貯蔵所点検	白光石油(株)

C-① 事故発生状況

令和5年度

内 容	原 因	件 数
コンセントボックス破損	利用者の不注意	1
合 計		1

令和6年度

内 容	原 因	件 数
入り口ゲートバー破損	利用者の不注意	1
柱接触	利用者の不注意	1
車止めポール破損	利用者の不注意	1
精算機部品破損	利用者の不注意	1
合 計		4

令和7年度

内 容	原 因	件 数
柱接触	利用者の不注意	1
入り口ゲートバー破損	利用者の不注意	1
コンセントボックス破損	利用者の不注意	1
合 計		3

D-① 人員配置表（参考）

金公園地下駐車場

