



岐阜市自動車駐車場 指定管理者募集 説明会・現地見学会

駅西駐車場

シティ・タワー43地下駐車場

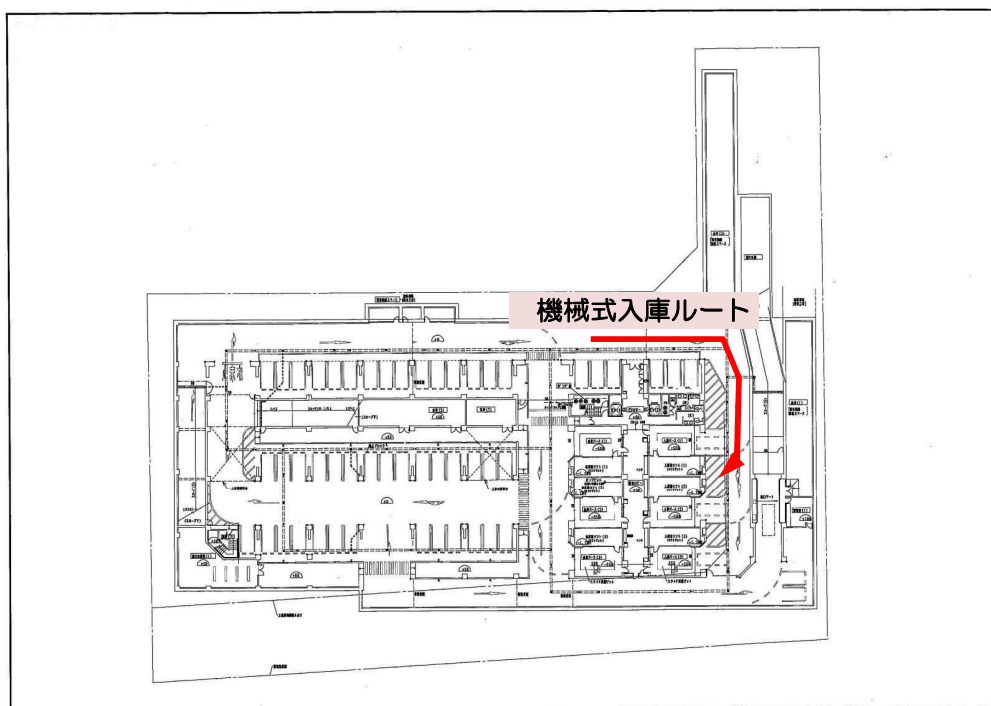
令和8年7月30日(木)

岐阜市 都市建設部 都市計画課

GIFU CITY



参考 駅西駐車場地下平面図

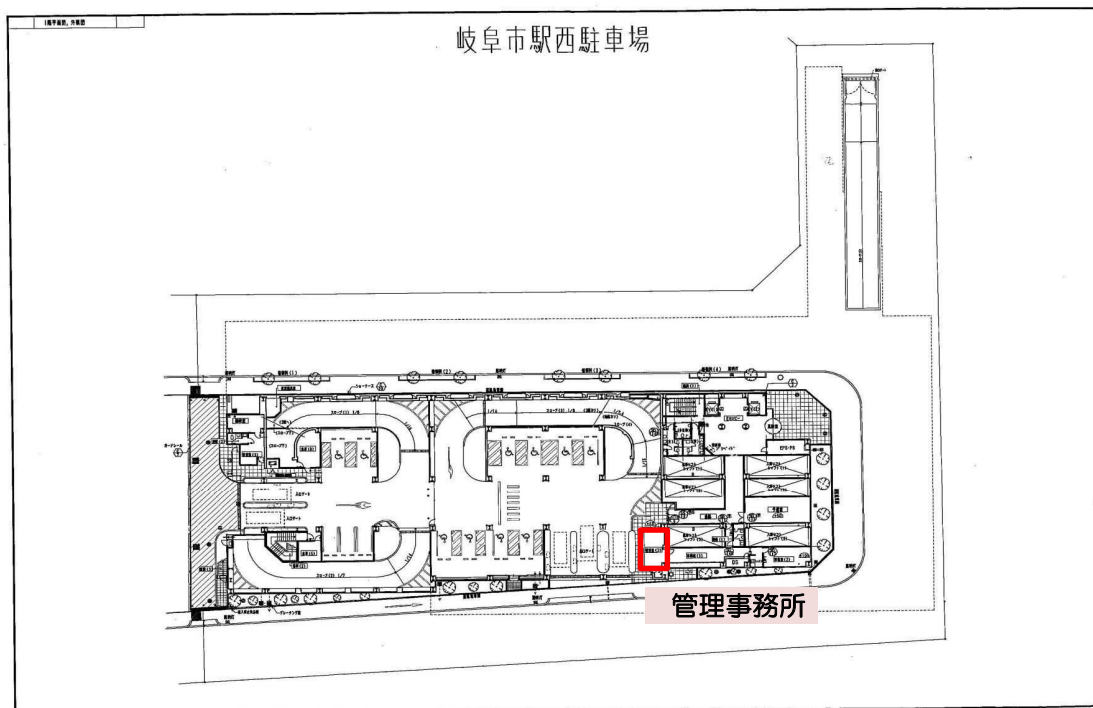


駅西駐車場

GIFU CITY



参考 駅西駐車場1F平面図



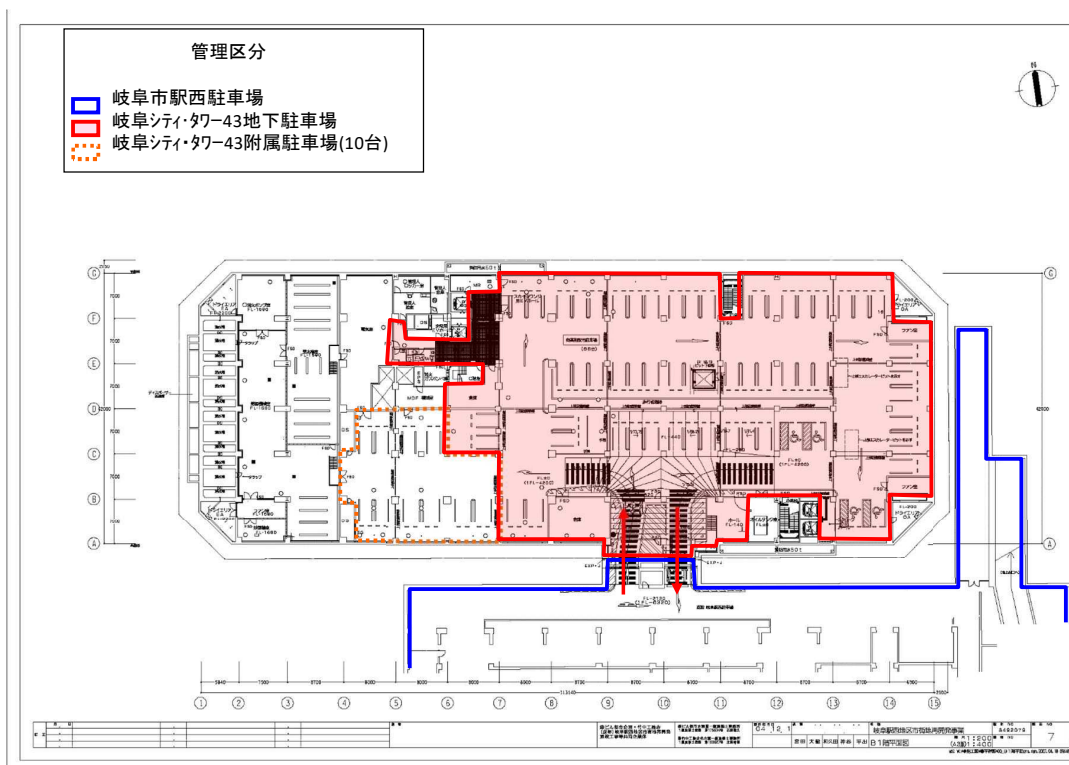
駅西駐車場

GIFU CITY

2



参考 シティ・タワー43地下駐車場平面図



シティ・タワー43地下駐車場

GIFU CITY

3



空間を効率よく利用でき、
入・出庫がスピーディな
「エクスプレスパーキングシステム」のしくみ

[illegible]

- ③「垂直運動式立体駐車場」
マイコン制御による升降式自動駆動と遠隔コントロールで省エネ可能。また、待ち時間が短い。速度で制御制方式の採用で動きがスムーズで、乗降精度が大幅に向上した。
- ④「エレベータ式立体駐車場」
毎分120メートルの昇降速度で入・出庫時間を大幅に短縮。マイコン制御で動いた後は扉が自動的に閉鎖。事故防止のための安全装置で安心して使用できる。

Kawagaki Mowu 119 2000/2

GIFU CITY



- ・ 1 駐車場利用実績
- ・ 2 駐車場収入実績
- ・ 3 管理費決算状況
- ・ 4 事故・トラブル状況

GIFU CITY



1 駐車場利用実績

- 1－① 年間利用実績推移
- 1－②－1 年間利用実績
- 1－②－2 年間利用実績
- 1－③ 障害者利用実績(全体)
- 1－④ 共通駐車券利用実績(全体)

駅西駐車場

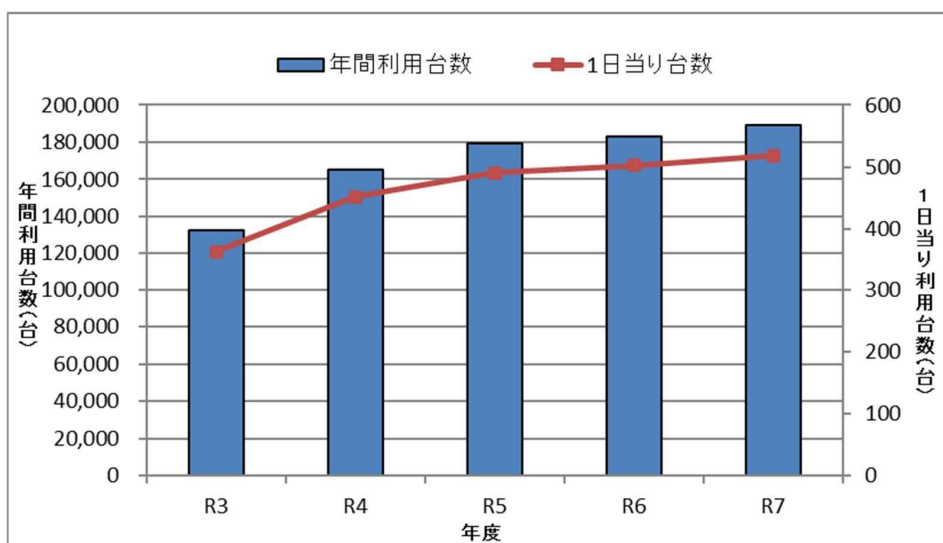
GIFU CITY

6



資料A-①参照

1－① 年間利用実績推移



年度	R3	R4	R5	R6	R7
年間利用台数	132,708	165,245	179,349	183,254	189,034
1日当り台数	363	452	490	502	518

駅西駐車場

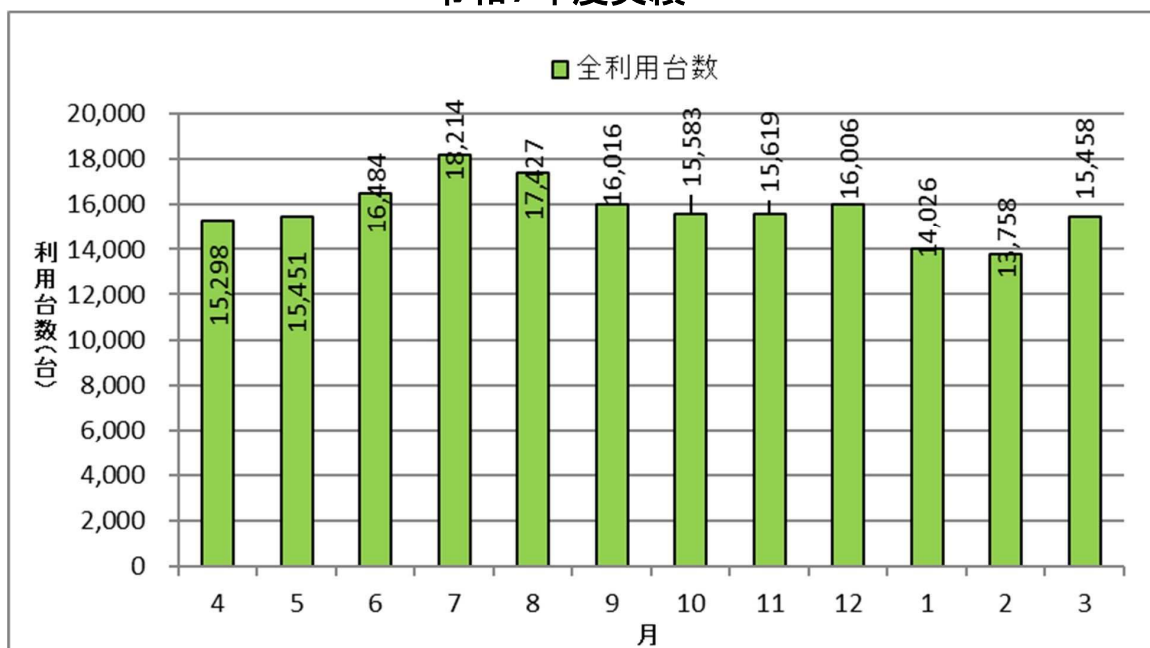
GIFU CITY

7



1-②-1 年間利用実績

令和7年度実績



駅西駐車場

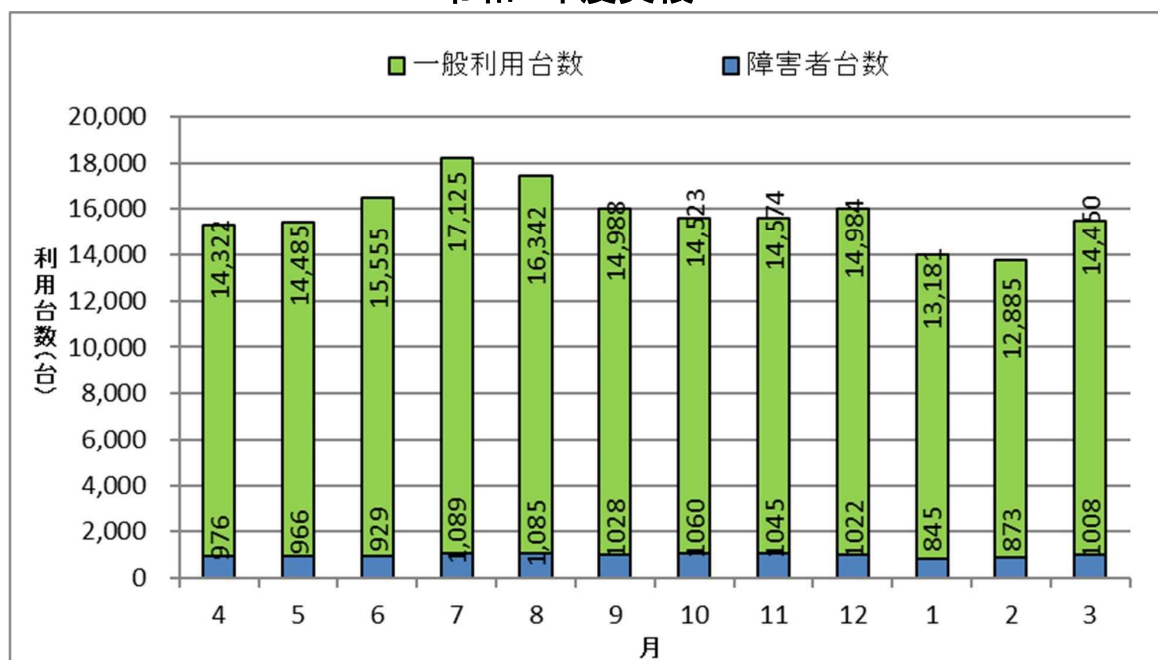
GIFU CITY

8



1-②-2 年間利用実績(全体)

令和7年度実績



駅西、シティ・タワー43地下駐車場

GIFU CITY

9



1－③ 障害者利用実績(全体)

障害者利用実績	R5	R6	R7
年間利用実績(台)	9,316	10,875	11,926
1日当たり利用実績 (台)	25.5	29.8	32.7



1－④ 共通駐車券利用実績(全体)

共通駐車券 利用実績	R5	R6	R7
年間利用実績(枚)	2,348	1,422	915
1日当たり利用実績 (枚)	6.4	3.9	2.5



2 駐車場収入実績

- ・ 2－① 年間収入実績推移
- ・ 2－② 年間収入実績

駅西駐車場

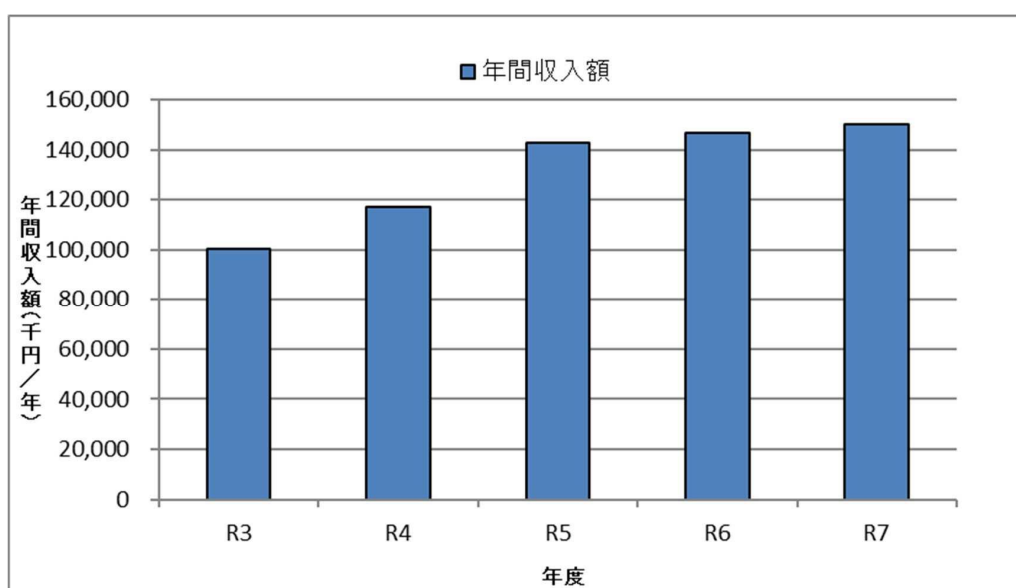
GIFU CITY

12



資料A-①参照

2－① 年間収入実績推移



年度	R3	R4	R5	R6	R7
年間収入額	100,262	117,076	142,741	146,491	149,937

駅西駐車場

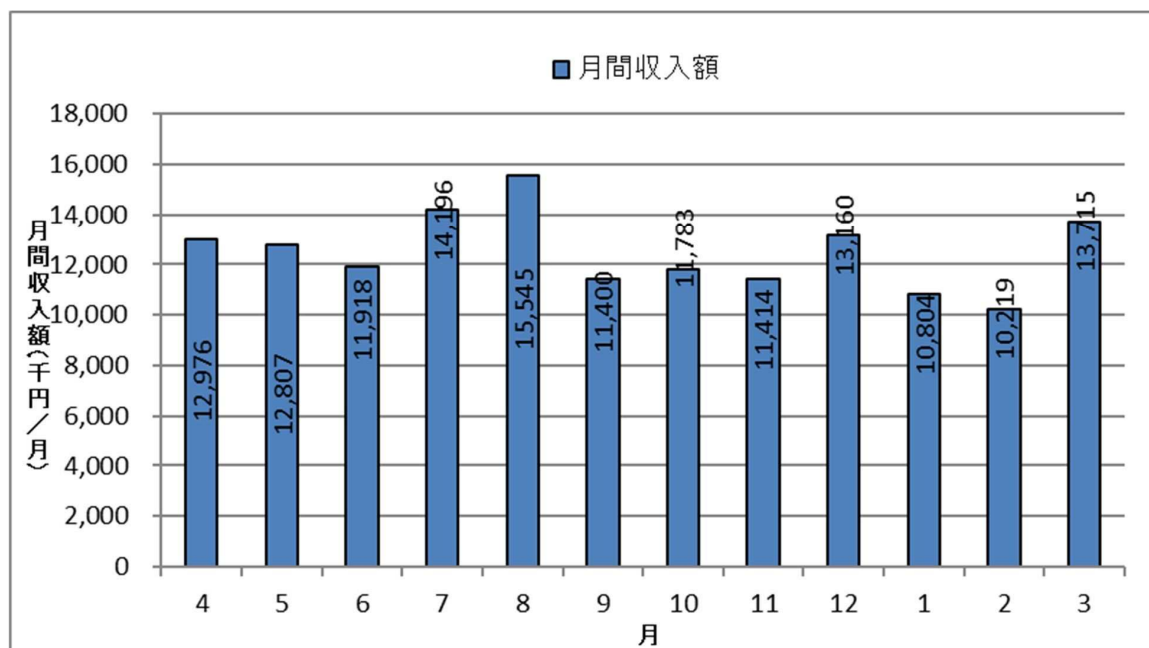
GIFU CITY

13



2-② 年間収入実績

令和7年度実績



駅西駐車場

GIFU CITY

14



3 管理費決算状況

- ・ 3-① 管理費決算総額
- ・ 3-② 光熱水費決算額
- ・ 3-③ 修繕費
- ・ 3-④ 業務委託先

駅西駐車場

GIFU CITY

15



3-① 管理費決算総額

年 度	決算額
R5	76,088千円
R6	80,072千円
R7	80,673千円



3-② 光熱水費決算額

年 度	光熱水費総額	1月あたり
R5	17,703千円	1,475千円
R6	20,046千円	1,670千円
R7	19,753千円	1,646千円



3-③ 修繕費

年 度	修繕費		
	金額 (千円)	件数 (件)	1件あたり (千円)
R5	744	8	93
R6	451	8	56
R7	512	9	57



3-④ 業務委託先

業務名称	受注者名
建築基準法に基づく建築物の定期点検	(株)技研サービス
駐車管制システム設備保守管理	(株)日立ビルシステム中部支社
電動シャッター設備保守点検	文化シャッターサービス(株) 西部メンテナンス支店
自動ドア設備保守点検	ナブコドア(株)岐阜営業所
防災設備等保守点検	アプロ通信(株)
昇降機設備保守点検	フジテック(株)名古屋支店
空調設備保守点検	戸島工業(株)
自家用電気工作物の保守管理	(一財)中部電気保安協会岐阜支店
機械設備警備	セコム(株)岐阜統轄支社
トイレ清掃業務	昭和総合開発株式会社



4 事故・トラブル発生状況

- ・ 4－① 事故発生状況
- ・ 4－② トラブル発生状況
(機械式駐車場)



資料C-①参照

4－① 事故発生状況

年度	内 容	原 因	件 数
R5	・場内壁等への接触	利用者	2
R6	・場内壁等への接触	利用者	1
R7	・場内壁等への接触	利用者	5
R8	・場内壁等への接触	利用者	2



4-② トラブル発生状況 (機械式駐車場)

年度	トラブル種別	全体件数
R5	・機械・電気部品によるもの	12
	・その他	14
R6	・機械・電気部品によるもの	10
	・その他	16
R7	・機械・電気部品によるもの	28
	・その他	10



シティ・タワー43地下駐車場

- ・ 1 駐車場利用実績
- ・ 2 駐車場収入実績
- ・ 3 管理費決算状況
- ・ 4 事故・トラブル状況



1 駐車場利用実績

- ・ 1－① 年間利用実績推移
- ・ 1－② 年間利用実績

シティ・タワー43地下駐車場

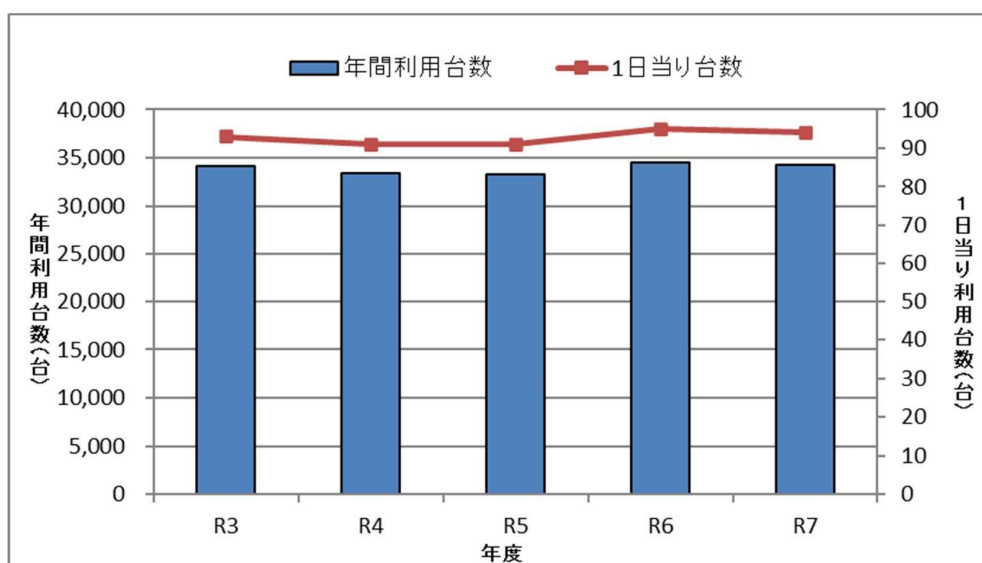
GIFU CITY

24



資料D-①参照

1－① 年間利用実績推移



年度	R3	R4	R5	R6	R7
年間利用台数	34,124	33,347	33,338	34,551	34,318
1日当り台数	93	91	91	95	94

シティ・タワー43地下駐車場

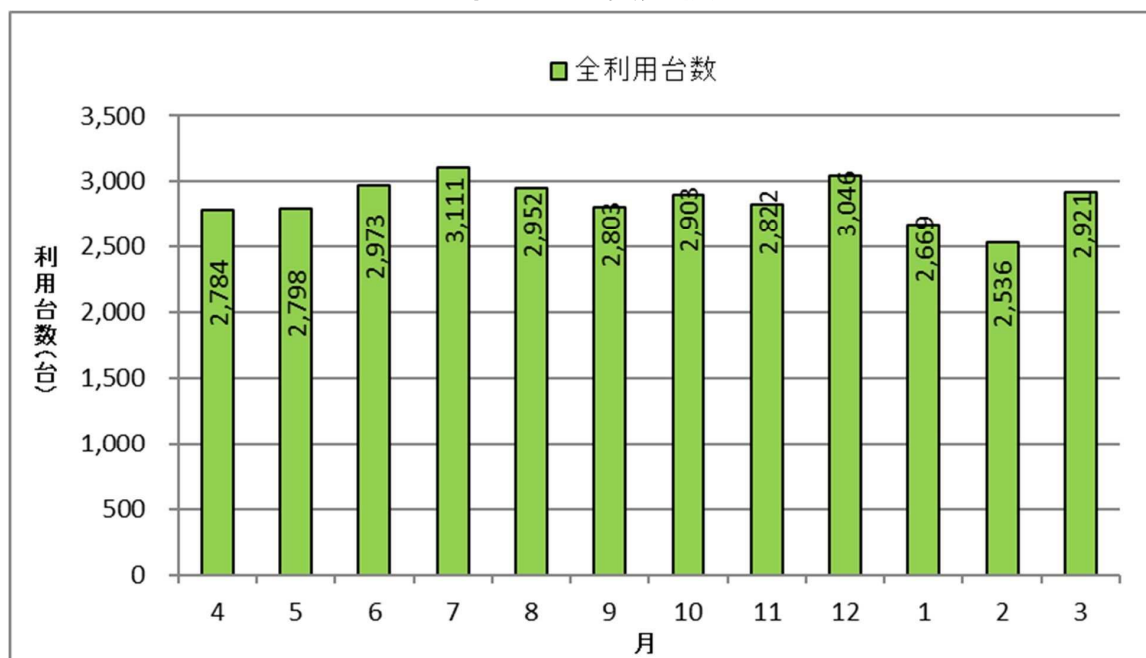
GIFU CITY

25



1－② 年間利用実績

令和7年度実績



シティ・タワー43地下駐車場

GIFU CITY

26

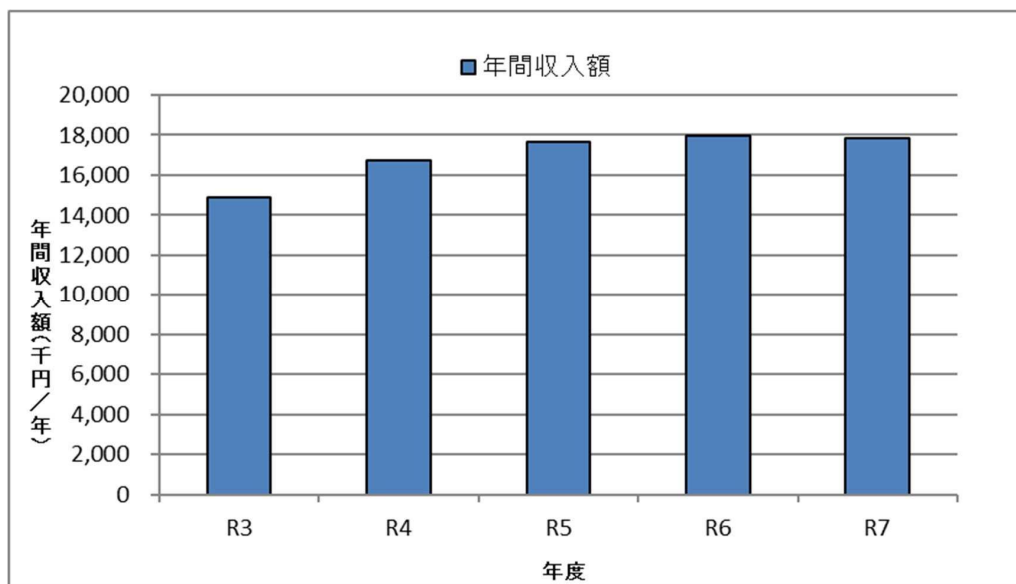


2 駐車場収入実績

- ・ 2－① 年間収入実績推移
- ・ 2－② 年間収入実績



2-① 年間収入実績推移



年度	R3	R4	R5	R6	R7
年間収入額	14,853	16,734	17,676	17,955	17,854

シティ・タワー43地下駐車場

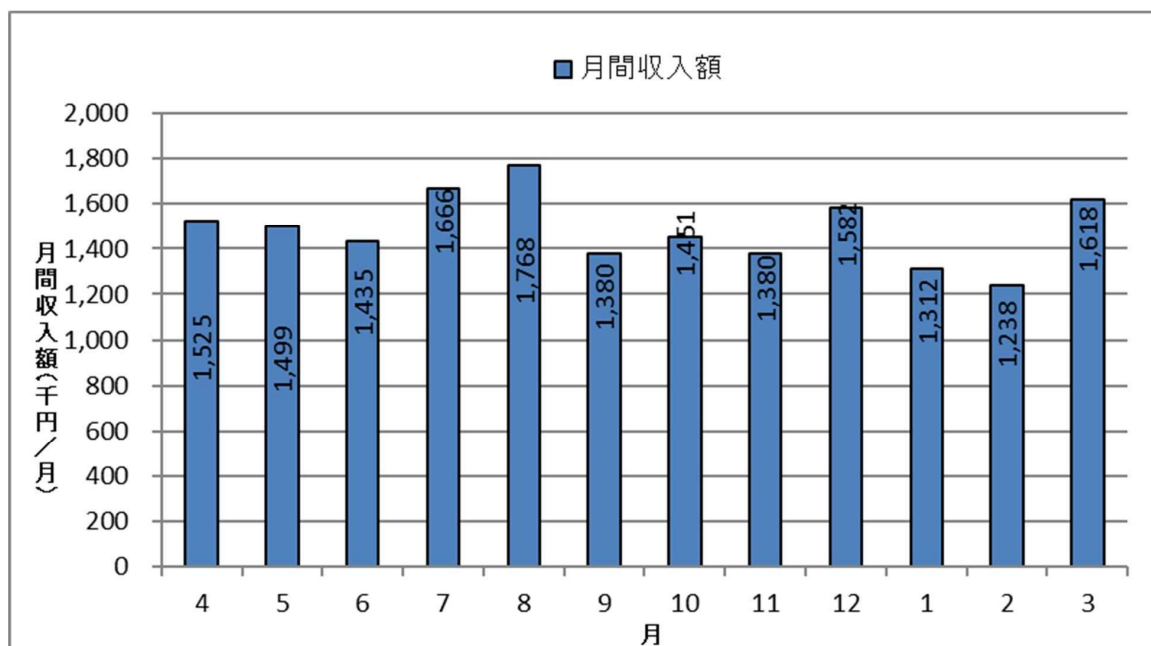
GIFU CITY

28



2-② 年間収入実績

令和7年度実績



シティ・タワー43地下駐車場

GIFU CITY

29



3 管理費決算状況

- 3－① 管理費決算総額
- 3－② 光熱水費決算額
- 3－③ 業務委託先



資料E-①参照

3－① 管理費決算総額

年 度	決算額
R5	22,589千円
R6	23,798千円
R7	24,141千円



3-② 光熱水費決算額

年 度	光熱水費総額	1月あたり
R5	3,835千円	320千円
R6	3,909千円	325千円
R7	3,863千円	322千円



3-③ 業務委託先

R7年度実績

業務名称	受注者名
管制システム設備保守	(株)日立ビルシステム中部支社
I T V設備保守	アプロ通信(株)
トイレ清掃業務	昭和総合開発株式会社



4 事故・トラブル発生状況

・ 4－① 事故発生状況



資料F-①参照

4－① 事故発生状況

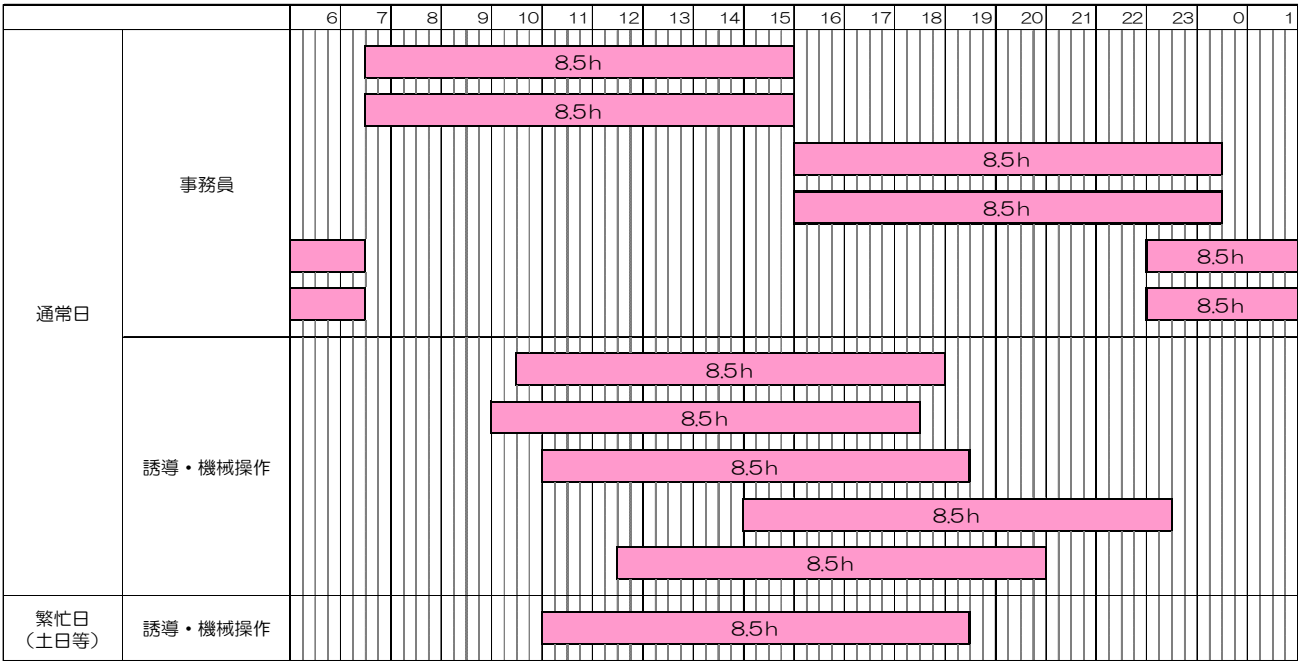
年度	内 容	原 因	件 数
R5～R7	・実績なし	—	—



人員配置(参考)

資料G-①参照

令和8年度実績



駅西、シティ・タワー43地下駐車場

GIFU CITY

岐阜市自動車駐車場指定管理者募集

説明会・現地見学会

《配布資料》

○資料一覧

A 駅西駐車場 利用実績

A-① 利用実績と収入実績

A-② 障害者等減免利用実績（全体）

A-③ 共通駐車券利用実績（全体）

B 駅西駐車場 管理費決算状況

B-① 決算額内訳表

B-② 光熱水費実績

B-③ 修繕費内訳表

B-④ 業務委託先一覧表

C 駅西駐車場 事故・トラブル発生状況

C-① 事故発生状況

C-② トラブル発生状況（駐車機械）

D シティ・タワー43地下駐車場 利用実績

D-① 利用実績と収入実績

E シティ・タワー43地下駐車場 管理費決算状況

E-① 決算額内訳表

E-② 光熱水費実績

E-③ 業務委託先一覧表

F 事故発生状況

F-① 事故発生状況

G 人員配置

G-① 人員配置表（参考）

○場所：岐阜市駅西駐車場 予備室

○日時：令和8年7月30日(木) 午後2時～

A-① 利用実績と収入実績

年度		利用台数 (台)	収入額 (円)
令和3年度計		132,708	100,262,322
令和4年度計		165,245	117,076,290
令和5年度計		179,349	142,742,510
令和6年度計		183,254	146,491,210
令和7年度計		189,340	149,937,370
	4月分	15,298	12,976,170
	5月分	15,451	12,807,170
	6月分	16,484	11,918,460
	7月分	18,214	14,196,250
	8月分	17,427	15,544,930
	9月分	16,016	11,400,440
	10月分	15,583	11,782,940
	11月分	15,619	11,413,860
	12月分	16,006	13,159,840
	1月分	14,026	10,803,670
	2月分	13,758	10,218,800
	3月分	15,458	13,714,790
累 計		849,896	656,509,702

A-② 障害者等減免利用実績（全体）

月別実績

（台）

	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数
4月	16,905	701	16,891	853	18,082	976
5月	17,498	712	17,611	917	18,249	966
6月	17,759	713	17,577	808	19,457	929
7月	18,669	783	18,820	915	21,325	1,089
8月	17,548	784	18,220	903	20,379	1,085
9月	17,425	726	17,856	822	18,819	1,028
10月	18,715	858	18,845	944	18,486	1,060
11月	17,935	873	19,330	965	18,441	1,045
12月	18,474	850	19,339	978	19,052	1,022
1月	16,583	726	17,321	860	16,695	845
2月	16,670	858	16,329	862	16,294	873
3月	18,506	873	19,666	1,048	18,379	1,008
計	212,687	9,316	217,805	10,875	223,658	11,926
(割合)	-	4.4%	-	5.0%	-	5.3%
対前年比	7.1%	48.6%	2.4%	16.7%	2.7%	9.7%

※シティ・タワー43地下駐車場を含む。

A-③ 共通駐車券利用実績（全体）

月別実績

（枚）

	令和5年度			令和6年度			令和7年度		
	100 円券	250 円券	計	100 円券	250 円券	計	100 円券	250 円券	計
4月	150	13	163	140	0	140	72	0	72
5月	242	14	256	132	0	132	63	0	63
6月	267	24	291	120	0	120	111	0	111
7月	204	14	218	119	0	119	52	0	52
8月	148	0	148	154	0	154	90	0	90
9月	124	0	124	117	0	117	32	0	32
10月	207	0	207	88	0	88	83	0	83
11月	218	0	218	204	0	204	70	0	70
12月	163	0	163	113	0	113	80	0	80
1月	122	0	122	85	0	85	61	0	61
2月	189	0	189	73	0	73	106	0	106
3月	249	0	249	77	0	77	95	0	95
計	2,283	65	2,348	1,422	0	1,422	915	0	915
対前年比	—	—	—	▲37.8%	-	▲39.5%	▲35.7%	-	▲35.7%

※シティ・タワー43地下駐車場を含む。

B-① 決算額内訳表

過去3年の実績

(千円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	摘要
	決算額	決算額	決算額	
人件費	36,104	38,087	39,652	現場に配置される職員等の経費
事業費	34,968	37,080	36,500	
光熱水費	16,094	18,224	17,958	※B-②
消耗品費	3,257	3,121	2,484	消耗品・修繕費等※B-③
役務費	1,351	1,439	1,232	通信運搬費・保険料等
委託費	12,396	12,825	13,405	※B-④
借料損料費	1,870	1,421	1,421	各種機器リース料等
その他	0	50	0	負担金等
管理費	1,519	1,202	985	
消費税	3,497	3,703	3,536	
合 計	76,088	80,072	80,673	

B-② 光熱水費実績

年度別実績

年度		光熱水費			合計
		電気料		上下水道料	
		使用量(Kw)	料金(円)	料金(円)	(円)
令和5年度計		793,046	17,516,875	186,256	17,703,131
令和6年度計		809,758	19,862,543	184,250	20,046,793
令和7年度計		795,938	19,561,441	192,503	19,753,944
	4月	60,807	1,622,791		
	5月	63,015	1,657,516	32,174	
	6月	64,042	1,634,272		
	7月	72,417	1,772,783	31,930	
	8月	74,798	1,788,090		
	9月	66,176	1,625,861	30,910	
	10月	62,680	1,564,660		
	11月	61,454	1,537,713	32,269	
	12月	68,667	1,682,945		
	1月	71,544	1,574,029	33,969	
	2月	62,952	1,417,528		
	3月	67,386	1,683,253	31,251	

B-③ 修繕費内訳表

令和5年度		令和6年度		令和7年度	
内 容	金額(円)	内 容	金額(円)	内 容	金額(円)
避難誘導灯修繕	200,000	誘導灯 LED 修繕	110,000	1F 南出口出庫 ブザー修繕	73,000
主電力切替 スイッチ取替	118,800	煙感知器修繕	36,000	管理事務所入口 ドア鍵修繕	24,000
漏電検査	69,000	蛍光灯スイッチ 修繕	25,000	2F 通路案内灯 修繕	63,000
2F コーナー ガード修繕	36,400	地下誘導灯修繕	63,000	地下スロープ 入口接触防止用 ポール新設	86,000
中央制御盤修繕	83,600	事務室空調基盤 修繕	66,000	地下南壁面漏水 調査	73,000
LED 蛍光灯修繕	84,800	地下防音マット 修繕	96,000	通路回転灯交換	22,800
北出口ゲートバ ー修繕	85,000	円柱型自動ドア 修繕	39,800	管理事務所 受付窓の修繕	89,000
換気扇修繕	67,000	事務所鍵修理	15,000	連絡通路標識 変更	58,000
				自動ドア修繕見 積費	23,000
合 計	744,600	合 計	450,800	合 計	511,800

B-④ 業務委託先一覧表（令和7年度）

業務名称	受注者名
建築基準法に基づく建築物の定期点検	(株)技研サービス
駐車管制システム設備保守管理	(株)日立ビルシステム中部支社
電動シャッター設備保守点検	文化シャッターサービス(株)西部メンテナンス支店
自動ドア設備保守点検	ナブコドア(株)岐阜営業所
防災設備等保守点検	アプロ通信(株)
昇降機設備保守点検	フジテック(株)名古屋支店
空調設備保守点検	戸島工業(株)
自家用電気工作物の保守管理	(一財)中部電気保安協会岐阜支店
機械設備警備	セコム(株)岐阜統轄支社
トイレ清掃業務	昭和総合開発株式会社

C-① 事故発生状況

令和5年度

内 容	原 因	件 数
場内壁等への接触	利用者の不注意	2
合 計		2

令和6年度

内 容	原 因	件 数
場内壁等への接触	利用者の不注意	1
合 計		1

令和7年度

内 容	原 因	件 数
場内壁等への接触（泡消火器破損等）	利用者の不注意	5
合 計		5

令和8年度（6月末時点）

内 容	原 因	件 数
場内壁等への接触（泡消火器破損等）	利用者の不注意	2
合 計		2

C-② トラブル発生状況(駐車機械)

令和5年度

トラブル種別	主な原因	件 数
電気部品によるもの	・ 経年劣化	9
電気部品によるもの	・ 経年劣化	3
その他		14
合 計		26

令和6年度

トラブル種別	主な原因	件 数
電気部品によるもの	・ 経年劣化 ・ 誤作動	10
管理者の運用ミスによるもの		8
その他		8
合 計		26

令和7年度

トラブル種別	主な原因	件 数
電気部品によるもの	・ 経年劣化 ・ 誤作動	20
機械部品によるもの	・ 経年劣化 ・ 誤作動	8
管理者の運用ミスによるもの		2
その他		8
合 計		38

D-① 利用実績と収入実績

年度		利用台数 (台)	収入額 (円)
令和3年度計		34,124	14,853,120
令和4年度計		34,347	16,733,540
令和5年度計		33,338	17,675,600
令和6年度計		34,551	17,954,510
令和7年度計		34,318	21,837,440
	4月分	2,784	1,524,820
	5月分	2,798	1,499,220
	6月分	2,973	1,435,230
	7月分	3,111	1,666,280
	8月分	2,952	1,767,910
	9月分	2,803	1,379,970
	10月分	2,903	1,450,840
	11月分	2,822	1,380,250
	12月分	3,046	1,581,510
	1月分	2,669	1,312,120
	2月分	2,536	1,238,160
	3月分	2,921	1,617,930
累 計		170,678	89,054,210

E－① 決算額内訳表

過去３年の実績

(千円)

項目	令和５年度	令和６年度	令和７年度	摘 要
	決算額	決算額	決算額	
人件費	8,790	9,111	9,780	現場に配置される職員等の経費
事業費	11,746	12,486	13,145	
光熱水費	3,491	3,559	3,512	※E－②
消耗品費	226	259	222	消耗品・修繕費等
役務費	79	254	175	通信運搬費・保険料等
委託費	1,533	1,557	574	※E－③
借料損料費	327	777	777	各種機器リース料
その他	6,090	6,080	7,885	負担金等
管理費	880	957	765	
消費税	1,173	1,244	451	
合 計	22,589	23,798	24,141	

※その他については、「岐阜シティ・タワー４３ビル 共益費」が含まれる

E-② 光熱水費実績

年度別実績

年度		光熱水費			合計
		電気料		上下水道料	
		使用量(Kw)	料金(円)	料金(円)	(円)
令和5年度計		160,512	3,812,185	23,472	3,835,927
令和6年度計		155,452	3,886,300	22,860	3,909,160
	4月	12,952	323,800	2,788	—
	5月	13,076	326,900	3,116	—
	6月	12,031	300,775	2,788	—
	7月	12,572	314,300	2,091	—
	8月	12,260	306,500	2,596	—
	9月	12,027	300,675	2,596	—
	10月	12,336	308,400	2,596	—
	11月	12,700	317,500	2,596	—
	12月	13,789	344,725	2,596	—
	1月	13,686	342,150	2,596	—
	2月	12,299	307,475	2,596	—
	3月	13,539	338,475	2,596	—
令和7年度計		153,267	3,831,675	31,743	3,863,418

Eー③ 業務委託先一覧表（令和7年度）

業務名称	受注者名
管制システム設備保守	(株)日立ビルシステム中部支社
ＩＴＶ設備保守	アプロ通信(株)
トイレ清掃業務	昭和総合開発株式会社

F-① 事故発生状況

直近3カ年は、事故が発生しておりません。

G-① 人員配置表（参考）

駅西駐車場、シティ・タワー４３地下駐車場 人員配置

