

岐阜都市計画用途地域の変更(岐阜市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種類               | 面積         | 建築物の<br>容積率 | 建築物の<br>建蔽率 | 外壁の<br>後退距離<br>の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物の<br>高さ制限 | 備考      |
|------------------|------------|-------------|-------------|--------------------|-----------------------|--------------|---------|
| 第一種低層住居<br>専用地域  | 約 133 ha   | 6/10 以下     | 4/10 以下     | 1.0 m              | —                     | 10 m         | 1.65 %  |
|                  | 約 0 ha     | 6/10 以下     | 4/10 以下     | —                  | —                     | 10 m         | 0.00 %  |
|                  | 約 435 ha   | 8/10 以下     | 5/10 以下     | 1.0 m              | —                     | 10 m         | 5.42 %  |
|                  | 約 103 ha   | 8/10 以下     | 5/10 以下     | —                  | —                     | 10 m         | 1.28 %  |
|                  | 約 40 ha    | 10/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | 10 m         | 0.50 %  |
|                  | 約 123 ha   | 10/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | 12 m         | 1.53 %  |
| 小計               | 約 834 ha   |             |             |                    |                       |              | 10.39 % |
| 第二種低層住居<br>専用地域  | 約 0 ha     | 8/10 以下     | 5/10 以下     | 1.0 m              | —                     | 10 m         | 0.00 %  |
|                  | 約 9.1 ha   | 10/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | 12 m         | 0.11 %  |
| 小計               | 約 9.1 ha   |             |             |                    |                       |              | 0.11 %  |
| 第一種中高層住<br>居専用地域 | 約 13 ha    | 10/10 以下    | 5/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.16 %  |
|                  | 約 21 ha    | 10/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.26 %  |
|                  | 約 596 ha   | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 7.43 %  |
| 小計               | 約 630 ha   |             |             |                    |                       |              | 7.84 %  |
| 第二種中高層住<br>居専用地域 | 約 8.1 ha   | 10/10 以下    | 4/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.10 %  |
|                  | 約 51 ha    | 15/10 以下    | 5/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.64 %  |
|                  | 約 1,137 ha | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 14.17 % |
| 小計               | 約 1,196 ha |             |             |                    |                       |              | 14.91 % |
| 第一種住居地域          | 約 2,045 ha | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 25.48 % |
| 第二種住居地域          | 約 792 ha   | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 9.87 %  |
|                  | 約 78 ha    | 30/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.97 %  |
| 小計               | 約 870 ha   |             |             |                    |                       |              | 10.84 % |
| 準住居地域            | 約 227 ha   | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 2.83 %  |
| 田園住居地域           | 約 0 ha     | 20/10 以下    | 6/10 以下     | — m                | — m <sup>2</sup>      | 10 m         | 0.00 %  |
| 近隣商業地域           | 約 215 ha   | 20/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 2.68 %  |
|                  | 約 53 ha    | 30/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.66 %  |
| 小計               | 約 268 ha   |             |             |                    |                       |              | 3.34 %  |
| 商業地域             | 約 14 ha    | 20/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.18 %  |
|                  | 約 8.0 ha   | 30/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.10 %  |
|                  | 約 487 ha   | 40/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 6.07 %  |
|                  | 約 79 ha    | 50/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.99 %  |
|                  | 約 62 ha    | 60/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.77 %  |
|                  | 約 0.6 ha   | 80/10 以下    | 8/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.01 %  |
| 小計               | 約 652 ha   |             |             |                    |                       |              | 8.12 %  |
| 準工業地域            | 約 1,209 ha | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 15.06 % |
| 工業地域             | 約 88 ha    | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 1.09 %  |
| 工業専用地域           | 約 0 ha     | 20/10 以下    | 6/10 以下     | —                  | —                     | —            | 0.00 %  |
| 合計               | 約 8,027 ha |             |             |                    |                       |              | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

本市では、集約型都市構造の形成に向け、都市機能誘導区域における既存の拠点機能を維持するため、用途地域の変更を行う。