

都市再生整備計画

やないづちいき さんぎょうとうしゅうせきちちく
柳津地域ものづくり産業等集積地地区

ぎふけん ぎふし
岐阜県 岐阜市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	岐阜県	市町村名	岐阜市	地区名	柳津地域ものづくり産業等集積地区	面積	38.0 ha
計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度				

目標
 大目標：交通利便性を活かした産業集積による地域経済の発展及び地域活性化の促進
 目標1：産業・流通拠点の形成による新たな企業誘致とそれに伴う新規雇用の増加
 目標2：区域西部の流通業務団地との往行を意識した道路整備による立地企業と既存企業との連携及び協業の促進
 目標3：安全・安心な歩道空間の整備による快適かつ安心なまちづくり

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 当地区は、概ね第1種農地が広がる市街化調整区域であり、岐阜市の西部に位置している。西側は幹線道路の県道鷺羽島線に接し、南西には流通業務団地が所在している。また、主要幹線道路の一般国道21号線へは北へ約2km、名神高速道路岐阜羽島インターチェンジへは南へ約8kmと、広域道路ネットワークが充実し、交通利便性の優れた地区である。こうした地区特性から、令和3年度に改定した「岐阜市都市計画マスタープラン」や、平成19年度に策定し、平成27年度に改定された「岐阜市ものづくり産業等集積地計画」において、ものづくり産業等の集積を図る地区に位置づけ、製造業及び物流業の企業誘致を進めている。
 同時に、当地区への企業立地が進みつつあり、良好な産業・流通拠点の形成に向けて、周辺環境に配慮した道路等の環境整備が急がれている。

課題
 ・地域経済の持続的な発展及び企業誘致のための魅力向上に向けて環境整備が必要。
 ・周辺環境に配慮した快適かつ安心な歩道・道路整備が必要。

将来ビジョン(中長期)
 ①岐阜市未来のまちづくり構想(2022-2040)(令和3年度策定)
 ・岐阜市の自然や伝統文化、都市機能などを活かしながら、「人がつながる 創造が生まれる しなやかさのあるまち」になることを目指す。
 ・そのために、「オール岐阜のまちづくり」「シンビックプライドの醸成」「DXと脱炭素化」「持続可能で選ばれるまち」をまちづくりの基本的な考え方とし、教育・子育て等分野ごとのまちづくりに取り組む。
 ・【産業・労働・交流分野】 地域経済の活性化と雇用の創出を図るため、民間活力による新たな開発手法及びものづくり産業等の集積を目指した企業誘致・立地支援を推進。
 ・【都市基盤整備・交通分野】 中心部、周辺部及び郊外部のそれぞれにおいて、地域の特性に応じ、ふさわしい都市機能や日常生活機能等が集積する拠点機能を高め、都市の活力や魅力の向上を図る。
 ②岐阜市都市計画マスタープラン(2022-2040)(令和3年度策定)
 ・【都市づくりの理念】豊かな自然と歴史・文化に恵まれ、快適でコンパクトな市街地が互いに連携した、健やかに住み続けられる活力あふれる県都
 ・【土地利用の方針】 柳津地域において、新たな産業拠点形成を促進。
 ・【南西部】 岐阜流通業務団地周辺の柳津地域を産業・流通拠点として設定し、交通インフラを活用した産業拠点などの強化を図る。

都市再生整備計画事業の計画 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金)において、以下の項目が該当する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 都市のコンパクト化の方針 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金)の施行地区要件において、観光等地域資源活用支援型、又は、産業促進区域支援型(施行地区が市街化区域等外に限る)、又は、防災拠点・郊外支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 岐阜市立地適正化計画(平成29年3月策定)において、「コンパクトシティ+ネットワーク」を目指し、5種類の居住区域と3種類の拠点を設け、集約型都市構造を構築するまちづくりを進めることとしている。その中で、都市計画マスタープランで示す当地区を含む3か所の産業拠点を「産業拠点区域」に位置づけ、都市の活力と魅力の向上を先導する拠点として整合を図っている。
 産業促進区域の考え方 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)の施行地区要件において、産業促進区域支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 岐阜流通業務団地や交通利便性の良好を踏まえて、製造業等の集積を図るため、当地区を産業促進区域と設定。また、柳津町上佐波西第2地区地区計画にて、区域内の建築物の用途を製造業等工業系に制限しており、大規模商業施設等、居住の誘導を図るおそれのある施設を含めていない。
 公共交通、自転車の利活用など産業促進区域への自動車交通抑制への取組(見込みを含む) ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)の施行地区要件において、産業促進区域支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 ・最寄りのバス停から当地区を結ぶ市道(区画道路3号、4号、5号)の歩道整備により、路線バス利用者の増加を図り、公共交通機関の利用を促進する。
 ・当地区を含む近隣エリアでの新たなバス停の設置や路線の変更について、交通事業者を交えて検討する。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
区域内における雇用者数	人	新規に立地した企業の従業員数	雇用増による地域経済の発展と活力あるまちづくり	0	R7年度	2,000	R12年度
市内の製造品出荷額等	百万円	市内の製造品出荷額等(経済センサス・経済構造実態調査)	新規立地や既存企業の相乗効果による製造品出荷額の増	244,636	R3年度	300,000	R13年度
区域内のバス停利用者数	人	近接バス停2か所の年間利用者数	安全・安心の歩行空間の整備の効果による路線バスの利用増	10,559	R6年度	20,000	R12年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【産業・流通拠点の形成による新たな企業誘致とそれに伴う新規雇用者の増加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企業誘致のための当地区の魅力向上を図るため、道路新設・改良整備及び上下水道の整備を行う。 ・新規雇用者の公共交通機関や自転車の利用を想定し、歩行者に安心・安全な歩道空間の整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】 道路(区画道路3号) 【基幹事業】 道路(区画道路4号) 【基幹事業】 道路(区画道路5号) 【関連事業】 道路(区画道路1号) 【関連事業】 道路(区画道路2号) 【関連事業】 上水道(区画道路1号地下ほか) 【関連事業】 下水道(区画道路1号地下) 【関連事業】 下水道(区画道路5号地下) 【提案事業】 事業活用調査(事業効果分析)
<p>【区域南西部の流通業務団地との往行を意識した道路整備による立地企業と既存企業との連携及び協業の促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・流通業務団地との安全な往行を可能とする道路の新設・改良整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】 道路(区画道路3号) 【基幹事業】 道路(区画道路4号) 【基幹事業】 道路(区画道路5号) 【関連事業】 道路(区画道路1号) 【関連事業】 道路(区画道路2号) 【提案事業】 事業活用調査(事業効果分析)
<p>【安全・安心な歩道空間の整備による快適かつ安心なまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規雇用者の公共交通機関や自転車の利用を想定し、歩行者等交通者に安心・安全な歩道空間の整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】 道路(区画道路3号) 【基幹事業】 道路(区画道路4号) 【基幹事業】 道路(区画道路5号) 【関連事業】 道路(区画道路1号) 【関連事業】 道路(区画道路2号) 【提案事業】 事業活用調査(事業効果分析)
<p>その他</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

様式(1)-④-2

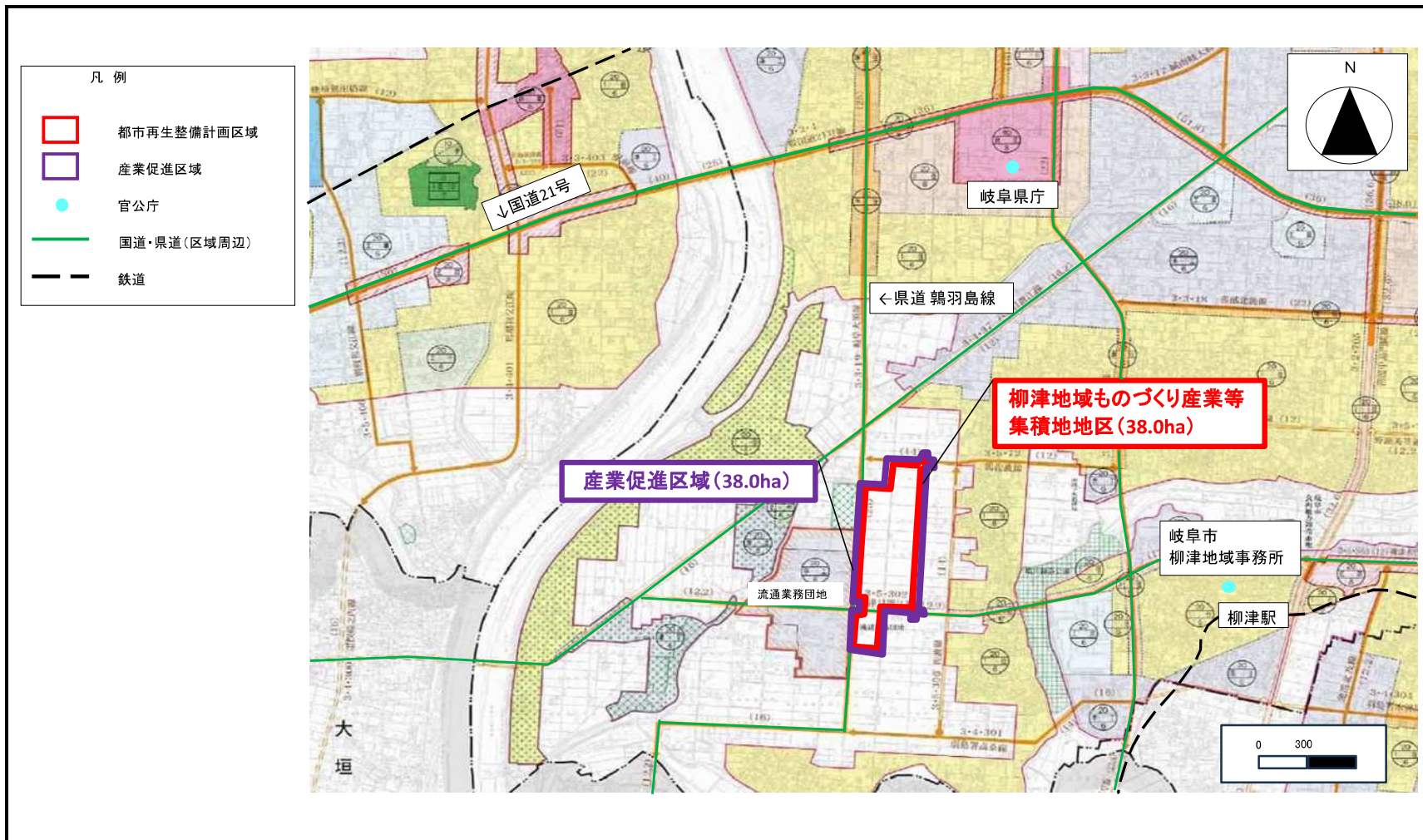
交付対象事業費	1,022.0	交付限度額	459.9	国費率	0.45
---------	---------	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		区画道路3号	岐阜市	直	W=10.0m,L=974m	R7	R10	R8	R10	493.0	493.0	493.0		493.0	-
		区画道路4号	岐阜市	直	W=15.0m,L=184m	R7	R9	R8	R9	274.0	274.0	274.0		274.0	-
		区画道路5号	岐阜市	直	W=10.0m,L=268m	R7	R9	R8	R9	250.0	250.0	250.0		250.0	-
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	まちおこしセンター														
	賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
	ワーケーション拠点施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設相当施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
暑熱対策事業															
合計										1,017.0	1,017.0	1,017.0	0.0	1,017.0	-
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入</div>															
提案事業															
地域創造支援事業															
事業活用調査	事業効果分析		岐阜市	直	-	R12	R12	R12	R12	5.0	5.0	5.0		5.0	
まちづくり活動推進事業															
合計										5.0	5.0	5.0	0.0	5.0	-
														合計(A+B)	1,022.0

柳津地域ものづくり産業等集積地地区(岐阜県岐阜市)

面積	38.0 ha	区域	岐阜市柳津町上佐波西四丁目、七丁目、八丁目、九丁目、柳津町高桑東一丁目の各一部
----	---------	----	---



柳津地域ものづくり産業等集積地地区(岐阜県岐阜市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

目標	大目標: 交通利便性を活かした産業集積による地域経済の発展及び地域活性化の促進 目標1: 産業・流通拠点の形成による新たな企業誘致とそれに伴う新規雇用者の増加 目標2: 区域南西部の流通業務団地との往行を意識した道路整備による立地企業と既存企業との連携及び協業の促進 目標3: 安全・安心な歩道空間の整備による快適かつ安心なまちづくり	代表的な指標	区域内における雇用者数 (人)	0 (R7年度) → 2,000 (R12年度)
			市内の製造品出荷額等 (百万円)	244,636 (R3年度) → 300,000 (R13年度)
			区域内バス停利用者数 (人)	10,559 (R6年度) → 20,000 (R12年度)

