

《適合証明チェックリスト》

[令和7年12月9日更新]

都市計画法該当号(主なもの)	
＜市街化区域＞	＜市街化調整区域＞
法第29条第1項：開発許可（開発行為） 3号：公益上必要な建築物の建築	法第29条第1項：開発許可（開発行為） 2号：農林漁業用施設、農林漁業従事者の住居 3号：公益上必要な建築物の建築 法第43条第1項：建築許可（開発許可を受けた開発区域以外の建築）

番号	図書の名称	第29条 第1項				第43条 第1項		記入にあたってのご案内	チェック欄
		2	3	4	10	1			
		号	号	号	号	号	号		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	申請書							《正・副》点線を囲む	<input type="checkbox"/>
								《日付》他法令申請がある場合は、許可日以降の日付	<input type="checkbox"/>
								《土地の所在・地番》土地登記事項証明書の地番を記入 記入例【岐阜市〇〇町二丁目15番1 等】	<input type="checkbox"/>
								《土地の面積》実測値のみを記入（道路後退部分も含む）	<input type="checkbox"/>
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	《予定建築物等の用途》附属建築物も記入 記入例【自己用専用住宅、自己用専用住宅（農家住宅）、自己用専用住宅（離れ）、 専用住宅（共同建 1棟10戸）、専用住宅（長屋建 1棟4戸）・駐輪場・物置、 専用住宅（分譲住宅 10区画10棟10戸）、店舗（飲食店）併用住宅 等】	<input type="checkbox"/>
								《予定建築物等の構造》 記入例【木造平屋建、鉄筋コンクリート造2階建 等】	<input type="checkbox"/>
								《工事予定期間》開始日の日付は「証明日」又は「“申請日より1か月以上後の日付”」	<input type="checkbox"/>
								《その他必要な事項》他法令の申請等を明示 記入例【法定外公共物敷地占（使）用・工作物建築許可書（市）、農地法5条届出、 立地適正化計画に伴う届出、地区計画の区域内における行為の届出 等】	<input type="checkbox"/>
								《連絡先》会社名、担当者名、電話番号を記入	<input type="checkbox"/>
2	事業計画説明書	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	目的を記入	<input type="checkbox"/>
								管理形態を記入 記入例【〇〇が維持管理を行う 等】	<input type="checkbox"/>
								適用除外となる理由（記入例参照）	<input type="checkbox"/>
3	農林漁業従事者の証明書	<input type="radio"/>						《農業従事者》耕作証明、農地基本台帳を添付（3ヶ月以内のもの）	<input type="checkbox"/>
								《林業従事者》土地の納税証明、過去3年分の収支報告書、法人登記等を添付	<input type="checkbox"/>
4	付近見取図	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	1/2,500程度	<input type="checkbox"/>
								方位を明示	<input type="checkbox"/>
								区域を赤枠で明示	<input type="checkbox"/>
								周辺及び主要道路名（国・県・市道、都市計画道路）・河川名・公共施設名等を記入	<input type="checkbox"/>
								地区計画・区画整理事業区域内であれば、範囲を明示	<input type="checkbox"/>
5	土地の公図の写し	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	法務局発行の <u>原本</u> を添付（3ヶ月以内のもの）	<input type="checkbox"/>
								隣接するすべての土地がわかる公図の写しも添付	<input type="checkbox"/>
								区域を赤枠で明示	<input type="checkbox"/>
6	土地登記事項証明書	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	法務局発行の <u>原本</u> を添付（3ヶ月以内のもの）	<input type="checkbox"/>
7	求積図（敷地）	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	申請面積に建築基準法による道路後退分がある場合は、その部分を含んだ面積	<input type="checkbox"/>

番号	図書の名称	第29条 第1項					第43条 第1項	備考	チェック欄
		2	3	4	10	1			
		号	号	号	号	号			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	現況図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1/1,000程度	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	方位を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請区域を赤枠で明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地の境界名を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	複数の工区があれば明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	隣地の状況を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の位置及び用途を明示 (取り壊し予定の建物があればその旨を明示)	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地盤高、擁壁等工作物の位置を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	近接する公共施設の管理者、管理幅員を明示 記入例【市道 管理幅員:○.○〇m,市水路 管理幅員○.○〇m等】	<input type="checkbox"/>
9	土地利用計画図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1/1,000程度	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	方位を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請区域を赤枠で明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地の境界名を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	複数の工区があれば明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	隣地の状況を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	予定建築物の位置及び用途を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	近接する公共施設の管理者及び管理幅員を明示 記入例【市道 管理幅員:○.○〇m,市水路 管理幅員○.○〇m 等】	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	計画地盤高、擁壁等工作物の位置を明示	<input type="checkbox"/>
10	造成計画平面図 【30cmを超える切土・盛土がある場合】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30cmを超える切土(茶)・盛土(緑)範囲を着色して、個々の面積を明示	<input type="checkbox"/>
11	造成計画断面図 【30cmを超える切土・盛土がある場合】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1/1,000程度	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	切土(茶)、盛土(緑)する前後の地盤高、擁壁、崖の位置を明示	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	隣地との高低差、盛土や切土高がわかるようにレベルを表示	<input type="checkbox"/>
12	建築物等の平面図、立面図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1/200程度	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途別面積表、建築面積、延べ面積、高さ等を明示	<input type="checkbox"/>
13	求積図(建物)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	複数棟ある場合は、合計建築面積及び延べ面積の計算式も明記	<input type="checkbox"/>
14	資格等を証する書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	理由の裏付資料(資格証明、免許証、事業認可、補助金交付等)等があれば写しを添付	<input type="checkbox"/>
15	委任状 【申請を委任した場合】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	行政書士登録番号、一級又は二級建築士登録番号を明記	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任項目を明記(土地の所在・地番、予定建築物等の用途、委任内容【都市計画法施行規則第60条の規定による適合証明書交付申請手続・受取 等】) ※押印又は自署必要	<input type="checkbox"/>
16	他法令による 許可書等の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	他法令の許可書等の写しを添付	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【市街化調整区域内で同一敷地内に残存する建物がある場合】 直近の建築確認書類の写し(表紙・配置図)、間取り図等を添付	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【市街化区域で登記地目が宅地以外の場合】 課税地目が宅地・現況雑種地であることが分かる固定資産評価課税証明書(土地)を4年分(今年度を含む)添付	<input type="checkbox"/>
17	その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事業計画説明書及び設計図書に、作成者の記名	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付図書をチェックリストの番号順に添付	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他、必要書類があれば添付	<input type="checkbox"/>

＜市街化区域＞

（例1）分譲住宅の新築

申請地の面積は1,300㎡ありますが、下記のとおり区画形質の変更はありません。

区画：公共施設の新設・廃止・付替による土地の分割・統合する行為はありません。

形：30cmを超える盛土・切土面積は400㎡であり、1000㎡未満です。

質：申請地の地目は宅地であり、田から地目変更をして3年以上経過しております。

以上により、適用除外となります。

（例2）共同建の新築

申請地の面積は1,500㎡ありますが、下記のとおり区画形質の変更はありません。

区画：申請地に隣接する宅地500㎡を購入し一体利用しますが、公共施設の新設・廃止・付替による土地の分割・統合する行為はありません。

形：30cmを超える盛土・切土はありません。

質：申請地の地目は宅地と畑であり、宅地については田から地目変更をして3年以上経過しております。また、畑については、農地法による農地転用手続きを行って宅地に転用しますが、転用面積は100㎡であり、1000㎡未満です。

以上により、適用除外となります。

＜市街化調整区域＞

（例3）一戸建専用住宅の建替え

申請地は線引き（昭和46年3月31日）前からの宅地であり、適用除外となる理由は下記のとおりです。

- ① 建替え後の建築物は、従前と同一用途の一戸建専用住宅です。
- ② すでに取り壊していますが、課税明細書にて令和○年1月1日時点では建物が現存していることが確認できることから、申請日から起算して、取壊後1年は経過していません。
- ③ 既存建築物の建築年は昭和44年であり、線引き前からの建築物です。
- ④ 改築は従前と同一敷地内で行います。（別添現状写真参照）
- ⑤ 階数は3階以下（2階）かつ高さは10m以下（8m）です。
- ⑥ 30cmを超える盛土・切土はなく、区画形質の変更もありません。

（例4）店舗の増築

申請地は線引き（昭和46年3月31日）前からの宅地であり、適用除外となる理由は下記のとおりです。

- ① 増築後も従前と同一用途の店舗です。
- ② 現在も店舗（○○店）として営業しています。
- ③ 既存建築物の建築年は昭和50年ですが、既存宅確認書及び建築確認（昭和○年○月○日付け第○号）を受けており、都市計画法及び建築基準法上適法な状態です。
- ④ 増築は従前の建築確認敷地と同一の敷地内で行います。
- ⑤ 階数及び高さは従前と同じで変更ありません。
- ⑥ 現在の床面積の合計は500㎡であり、増築後は600㎡になりますが、従前の1.5倍以内です。
- ⑦ 30cmを超える盛土・切土はなく、区画形質の変更もありません。