

建築許可を申請されるみなさまへ

<都市計画法第43条第1項 建築許可 添付図書に関するチェックリスト>

令和7年12月9日作成

図書の名称	注意事項（よくある指摘事項）	正本	副本
申請書	<ul style="list-style-type: none"> 正副を明示してください。 法第34条第1号から10号まで又は令第36条第1項第3号ホの該当号及び理由を明示してください。 【例 令第36条第1項第3号ホ（線引き前からの宅地における開発行為等）】 「その他必要な事項」には、他法令の申請等を明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
付近見取図	方位、敷地の位置及び敷地の周辺の公共施設等を明示してください。	<input type="checkbox"/>	
土地の公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> 原本を添付してください。 開発区域の境界を赤枠で明示してください。 隣接するすべての土地がわかる公図の写しを添付してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
土地の登記事項証明書	原本 を添付してください。	<input type="checkbox"/>	
求積図	申請面積について、建築基準法による道路後退分がある場合は、その部分を含んだ面積となります。	<input type="checkbox"/>	
現況図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺（1/1,000以上）、方位、区域、敷地の境界、隣地の状況、既存建築物の位置及び用途を明示してください。 近接する公共施設の管理者、管理幅員を明示してください。管理幅員に関しては、「管理幅員○.○○m」等わかるように明示してください。 申請区域を赤枠で明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
土地利用計画図	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺（1/1,000以上）、方位、区域、敷地の境界、隣地の状況、既存建築物の位置及び用途を明示してください。 近接する公共施設の管理者、管理幅員を明示してください。管理幅員に関しては、「管理幅員○.○○m」等わかるように明示してください。 申請区域を赤枠で明示してください。 雨水流出方向を表示し、開発区域内の雨水が適切に排除される計画としてください。また、隣接地や道路等に雨水が流出しないことを示してください。（排水計画がわかる地盤高を明示してください） 排水施設の名称、規格、延長、勾配を明示してください。 集水枠は深さ15cm以上の泥溜めを設け、排水管の径はφ150mm以上としてください。 擁壁の高さ、延長を明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
擁壁の断面図 (みかけ高が1m以下は添付不要)	《共通》		
	<ul style="list-style-type: none"> 水抜き穴の設置は3m²に1箇所以上と明示してください。 透水マットを使用する場合は製品名及び仕様（厚さ等）を明示してください。 設計地耐力を確認のうえ、必要であれば対策を行い実行することを明示してください。 隣地のレベル、みかけ高を明示してください。 コーナー部がある場合は宅地開発等申請の手引きの構造としてください。 設計計算書を添付し、裏込土及び地盤の設計条件を図面に明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	《プレキャスト擁壁の場合》		
	<ul style="list-style-type: none"> プレキャスト擁壁を使用する場合は製品名を明示してください。 プレキャスト製品を使用する場合の配置上、現場打の部分がある場合は、図面を添付してください。 大臣認定擁壁を使用する場合は、認定書・仕様書を添付してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
《現場打擁壁の場合》			
	<ul style="list-style-type: none"> 現場打擁壁について、20mに1箇所以上の位置に伸縮目地（底版及び鉛直壁の全面）を施工することを明示してください。 現場打擁壁について、鉄筋の径・ピッチ・かぶり厚を明示してください。 現場打擁壁の鉄筋かぶり厚は、底版で6cm以上、鉛直壁で4cm以上としてください。（鉄筋の中心ではなく端からが、かぶり厚となります） 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

排水施設構造図	<ul style="list-style-type: none"> 排水パイプが壁面から突出することのない旨を図面に明示してください。 枠とU字溝の接続部が枠の蓋などによって面積が小さくならないよう設計し、箱抜き寸法を明示してください。 基礎材、均しコンクリート、調整モルタル、調整コンクリートなどの材料を明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築物等の平面図、立面図	<ul style="list-style-type: none"> 建ぺい率、容積率、最高高さを明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
都市計画法第34条又は令 第36条の添付図書	<ul style="list-style-type: none"> 宅地開発等申請の手引き＜開発許可制度編＞（第6章 申請図書）を参照し、該当の添付図書を添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
区域全景写真	<ul style="list-style-type: none"> 撮影方向を明示し、写真に申請区域を赤枠で明示してください。 	<input type="checkbox"/>	
委任状	<ul style="list-style-type: none"> 行政書士又は建築士の登録番号を明示してください。<u>(※押印又は自署必要)</u> 	<input type="checkbox"/>	
工程写真 (工事完了後提出)	<ul style="list-style-type: none"> 区域全景の着工前、着工後の写真同じ方向で撮影し対比できるようにしてください。 土を埋戻した後に写真撮影が出来ない部分については、忘れないように、必ず写真を撮るようにしてください。 擁壁、排水施設等の規模、構造等がわかるように撮影してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>