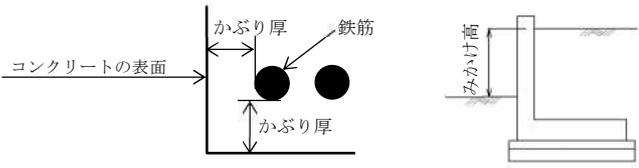


開発行為等の許可等の申請をされるみなさまへ

＜都市計画法第 29 条 添付図書に関するチェックリスト＞

令和 7 年 4 月 1 日改正

図書の名称	注意事項（よくある指摘事項）	みなし許可			
		対象	対象外		
			自己居住	自己業務	その他
申請書	<ul style="list-style-type: none"> 日付、正副を明示してください。 その他必要な事項に、他法令の申請等を明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
設計説明書※1	<ul style="list-style-type: none"> 切土高、盛土高、擁壁高（みかけ高）、30cm 超の切土盛土面積を明示してください。 公共施設の整備計画は、都市計画法第 32 条協議と同じ内容としてください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
宅地造成及び特定盛土等に関する設計説明書	<ul style="list-style-type: none"> 代表地点の緯度経度を明示してください。 盛土又は切土をする土地の面積を明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
公共施設管理者の同意書	<ul style="list-style-type: none"> 副本に原本を添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
公共施設管理予定者との協議書	<ul style="list-style-type: none"> 副本に原本を添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
他法令による許認可書等	<ul style="list-style-type: none"> 副本に原本を添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
開発行為予備協議意見聴取書	<ul style="list-style-type: none"> 正本には原本に回答（協議した場合は協議内容）を明示したもの（関係課から添付された説明書類等含む）を添付してください。 副本に複写を添付してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
開発区域位置図	<ul style="list-style-type: none"> 方位、縮尺、図面タイトル、主要道路名、公共施設等を明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
開発区域区域図	<ul style="list-style-type: none"> 方位、縮尺、図面タイトル、主要道路名、公共施設等を明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地の公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> 正本には原本を添付し、開発区域の境界を赤枠で明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地の登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> 正本には原本を添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
開発行為施行に関する同意状況調査書	<ul style="list-style-type: none"> 日付は明示してありますか。 小計及び同意を得られない数を明示してください。（ゼロの場合も 0 と記入） 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
開発行為施行同意書	<ul style="list-style-type: none"> 公共用地の予定地について、公共用地として使用に同意する旨を明らかにしてください。（開発行為施行同意書） 印鑑登録証明書を添付してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
申請者の資力及び信用に関する申告書	<ul style="list-style-type: none"> 法人の場合は登記事項証明書（原本）、個人の場合は住民票（原本） 直前 3 年間の法人税又は所得税の納税証明書（原本） 宅地建物取引業の免許証の写し（分譲の場合） 資金計画書 融資証明又は預金残高証明書 暴力団等に該当しない旨の誓約書（押印または自署） 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
工事施行者の能力に関する調査書	<ul style="list-style-type: none"> 法令による登録番号は、建設業（土木工事）の許可番号を明示してください。 法人の場合は登記事項証明書（原本）、個人の場合は住民票（原本） 建設業の許可証の写し等 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
工事設計者の資格	<ul style="list-style-type: none"> 工事設計者の資格に関する調査書（開発区域の面積が 1ha 以上の場合） 工事設計者の卒業証明書、経歴証明書等※2 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
求積図	<ul style="list-style-type: none"> 申請面積について、道路後退分がある場合は、その部分を含んだ面積となります。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
現況図	<ul style="list-style-type: none"> 近接する公共施設の管理者、管理幅員を明示してください。管理幅員に関しては、管理幅員〇.〇〇m 等わかるように明示してください。 申請区域を赤枠で明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
土地利用計画図	<ul style="list-style-type: none"> 近接する公共施設の管理者、管理幅員を明示してください。管理幅員に関しては、管理幅員〇.〇〇m 等わかるように明示してください。 申請区域を赤枠で明示してください。 雨水流出方向を表示し、開発区域内の雨水が適切に排除される計画としてください。また、隣接地や道路等に雨水が流出しないことを示してください。（排水計画がわかる地盤高を明示してください） 排水施設の名称、規格、延長、勾配を明示してください。 擁壁の高さ、延長を明示してください。 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
造成計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> 着色をしてください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

造成計画断面図	<ul style="list-style-type: none"> 隣地との高低差、盛土や切土高がわかるように、レベルを表示してください。 着色をしてください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
実測図に基づく公共施設の新旧対照図	<ul style="list-style-type: none"> 着色をしてください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水施設計画平面図	<ul style="list-style-type: none"> 排水施設縦断面図を添付しない場合は、排水路（側溝、管渠、渠など）の勾配変化点の敷高（レベル）を全て明示してください。 排水施設の名称、規格、延長、勾配を明示してください。 雨水の排水路に蓋の布設を必要とする場合は、5m以内に1箇所以上のグレーチング蓋とし、その旨を図面に明示してください。 排水管の径はφ150mm以上としてください。 集水桝は深さ15cm以上の泥溜めを設けてください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
給水施設計画平面図※1		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
崖の断面図		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
擁壁の断面図 (みかけ高が1mを超える場合)	<ul style="list-style-type: none"> 水抜き穴の設置は3m²に1箇所以上と明示してください。 プレキャスト擁壁を使用する場合は製品名を明示してください。(例：〇〇同等品以上) 透水マットを使用する場合は製品名及び仕様（厚さ等）を明示してください。 設計地耐力を確認のうえ、必要であれば対策を行い施行することを明示してください。 プレキャスト製品を使用する場合の配置上、現場打の部分がある場合は、図面を添付してください。 隣地のレベル、みかけ高を明示してください。 現場打擁壁について、15mに1箇所以上の位置に伸縮目地（底版及び鉛直壁の全面）を施工することを明示してください。 コーナー部がある場合は宅地開発等申請の手引きの構造としてください。 設計計算書を添付し、裏込土及び地盤の設計条件を図面に明示してください。 現場打擁壁について、鉄筋の径・ピッチ・かぶり厚を明示してください。 現場打擁壁の鉄筋かぶり厚は、底版で6cm以上、鉛直壁で4cm以上としてください。(鉄筋の中心ではなく端からが、かぶり厚となります) 構造計算書を添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水施設縦断面図	<ul style="list-style-type: none"> 排水施設の延長、勾配、起終点の敷高設計数値を表示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水施設構造図	<ul style="list-style-type: none"> 排水パイプが壁面から突出することのない旨を図面に明示してください。 桝とU字溝の接続部が桝の蓋などによって面積が小さくならないように設計し、箱抜き寸法を明示してください。 基礎材、均しコンクリート、調整モルタル、調整コンクリートなどの材料を明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
流量計算書 (流域面積1,000m ² 以上)	<ul style="list-style-type: none"> 流域図などにて、流量計算箇所がわかるようにしてください。 可変側溝の粗度係数は、合成もしくは現場打ちの係数としていますか。 排水先施設の流下能力に問題はありませんか。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
防災工事関連図 (開発面積1ha以上)	<ul style="list-style-type: none"> 防災工事計画平面図 防災施設構造図 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築物等の平面図、立面図	<ul style="list-style-type: none"> 作成者の記名をしてください。(スタンプ印不可) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
現況写真	<ul style="list-style-type: none"> 申請区域（朱線）及び、撮影方向を明示してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
委任状	<ul style="list-style-type: none"> 行政書士登録番号、一級又は二級建築士登録番号を明示してください。(押印又は自署) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
開発登録簿		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他	<ul style="list-style-type: none"> 設計図書に、作成者の記名がしてありますか。(スタンプ印不可) 添付図書を上記の順に添付してください。市街化調整区域の場合は、都市計画法第34条の添付書類等を後にする順としてください。 公文書は申請日から3ヶ月以内のものを添付してください。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※1 みなし許可の対象で自己居住の場合は不要

※2 高さが5mを超える擁壁の設置工事、又は盛土・切土をする土地の面積が1,500m²を超える土地における排水施設の設置工事がある場合