

令和6年11月13日

## 岐阜薬科大学新キャンパス整備事業に関する サウンディング型市場調査実施要領

### 1. 調査の目的

岐阜薬科大学は、本部キャンパス研究室の狭隘化解消、新カリキュラムで必要となる少人数教室等の整備、三田洞キャンパスの老朽化等に対応するため、キャンパスを整備、統合するための基本計画を策定し、「岐阜薬科大学新キャンパス整備事業」（以下、「本事業」といいます。）に着手しました。

現在は、基本設計を実施しており、今後は実施設計と施工を一括して発注する設計施工一括方式（以下、「DB方式」といいます。）にて事業を進める予定です。

今後、本事業を円滑かつ確実に進めるとともに地元企業の活用など、地域の活性化に資する事業となるよう、設計または施工会社の皆様へアンケートを実施し、その結果も踏まえ、本事業の発注に係る公募条件等を検討することとしました。

つきましては、この目的をご理解の上、以下の項目の回答にご協力くださいますようお願いいたします。

### 2. 事業の概要

|                 |  |
|-----------------|--|
| 事業名             | 岐阜薬科大学新キャンパス整備事業   |
| 事業内容            | 現況、農地や雑種地となっている整備予定地を造成し、校舎棟及び体育館棟を建設する。<br>発注方式は、DB方式を予定している。   |
| 建設場所            | 岐阜市大学西1丁目地内  |
| 敷地面積            | 約19,300㎡   |
| 建設規模<br>(基本計画)  | 校舎棟 : 4階建て 延床面積 約15,000㎡<br>体育館棟 : 3階建て 延床面積 約5,000㎡   |
| 想定事業費<br>(基本計画) | 約105億円<br>約6億円 設計費<br>約90億円 本体建設費(校舎、体育館等)<br>約9億円 用地買収、移転補償、敷地造成、道路移設等  |
| 事業範囲            | 実施設計、建設工事(建築、電気、衛生、空調)、外構工事、造成工事、道路工事<br>※造成工事の実実施設計は実施済み<br>※都市計画法第37条に基づく建築制限解除を行い、建設工事を行う予定<br>※DB事業範囲は、実施設計、建設工事、造成工事とし、DB事業範囲外は、道路工事、外構工事として現在検討中 |
| 事業年度<br>(予定)    | 令和5～6年度 基本設計、要求水準書等作成<br>令和7年度 DB事業者選定<br>令和7～10年度 DB事業実施  |

### 3. DB発注に向けた主な検討課題等

岐阜市では、本事業の円滑な遂行に向け、主に下記の点について検討中です。

- ① 造成工事を伴う建設工事であり、効率的な施工方法や施工手順となる発注区分の設定
- ② 地域経済の活性化に繋げる方策
- ③ 物価高騰や労務不足等が懸念されるため、適切な予算と工期の設定

### 4. スケジュール

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| 実施要領等の公表            | 令和6年11月13日(水)                      |
| 参加申込の受付             | 令和6年11月13日(水)から11月22日(金)まで         |
| アンケート回答の受付          | 令和6年11月13日(水)から11月28日(木)まで         |
| 対話ヒアリング<br>(実施する場合) | 令和6年12月16日(月)から12月20日(金)まで<br>(予定) |
| 実施結果概要の公表           | 令和7年1月中旬(予定)                       |

### 5. 調査の内容

#### (1) 調査の対象者

市内外の設計または施工会社で、参加の意向がある法人を対象とします。

ただし、次に掲げる条件をいずれも満たしているものとします。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しないこと
- ② 参加申込時点で、岐阜市競争入札参加資格停止措置要領(昭和62年3月27日決裁)の規定による資格停止を受けていないこと
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き開始の申し立てがなされていないこと
- ④ 岐阜市が行う契約からの暴力団排除に関する措置要綱(平成23年3月31日決裁)に規定する排除措置対象法人等に該当しない者であること

#### (2) アンケートの主な内容

- ① 建設業界の状況等について
  - 1) 懸案事項
- ② 本事業を円滑かつ確実に進めるための発注区分・DB事業範囲の設定について
  - 1) 建設工事と造成工事の一体的発注
  - 2) 建設工事と外構工事の一体的発注
  - 3) 建設工事と道路工事の一体的発注
- ③ 地域貢献策について
  - 1) 地域経済貢献の手法
  - 2) 地元企業の活用方法
- ④ DB事業への参加について
  - 1) 関心の有無
  - 2) 参加を検討する条件
  - 3) 本事業期間における繁忙度

- ⑤ 参加形態について
  - 1) 単独／J V（設計会社・施工会社）
- ⑥ DB事業の実績等について
  - 1) 設計／設計施工／施工のみ
- ⑦ 公募条件に関する意見
  - 1) 選定方式
  - 2) 評価項目
- ⑧ 選定及び提案期間等に関する意見
  - 1) 提案書のボリュームと提案期間
  - 2) 技術対話の有無

## 6. 調査の手続き

### (1) 参加申込

アンケートに参加する場合は、別紙の「アンケート・エントリーシート」に必要事項を記入の上、件名を【サウンディング調査参加申込】として、(3) 申込先へE-mailにてご提出ください。

なお、参加申込を行わずともアンケートに回答することは可能ですが、参加申込のない回答内容は、実施結果及び今後の本事業の検討に反映しかねますので、参加申込の上、アンケートにご協力をお願いします。

### (2) 参加申込の受付期間

令和6年11月13日（水）から11月22日（金）午後5時まで

### (3) 申込先

岐阜薬科大学事務局 キャンパス整備推進課（本部キャンパス）  
〒501-1196 岐阜市大学西 1-25-4  
TEL : 058-230-8100（内線 7643・7645）  
FAX : 058-230-8200  
E-mail : campus-seibi@city.gifu.gifu.jp  
担当者 : 平光、小木曾、高木

### (4) 参考資料

アンケートへの回答の際は、HPに掲載された基本設計案概要資料をご参照ください。また、参加申込をご提出いただいた法人には、エントリーシートに記載いただいた担当者宛てに、造成設計案概要資料をメールにて送付しますので、合わせてご参照いただき、アンケートにご回答ください。

### (5) アンケート回答の受付期間

令和6年11月13日（水）から11月28日（木）午後5時まで

## 7. 結果の公表

アンケート等の実施結果は、概要の公表を予定しています。公表にあたっては、必要に応じて、事前に参加事業者へ公表内容の確認を行います。

なお、参加事業者の名称は公表しません。

## 8. 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 対話ヒアリング

アンケート実施後、参加事業者に対して対話形式でのヒアリングを行う場合があります。アンケートの巻末に意向確認の項目がありますのでご回答ください。

また、今回の調査結果を踏まえた学内での検討ののち、改めてサウンディング調査を実施させていただく場合があります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 9. 問い合わせ先

本調査及び本アンケートへの回答に関するお問い合わせ先は、6. (3) 申込先のとおりです。

以上