農地転用許可の手続きの変更について(令和7年4月~)

農業経営基盤強化促進法が改正され、地域計画を策定しました。(令和7年3月公告)これにより、農地転用許可(農用地除外)の手続きが一部以下のように変更します。

変更点(仮設工作物の設置等の一時転用を除く)

<u>地域計画区域内の農地において</u>農地転用許可(農用地除外を含む)を行う場合には、 事前に**地域計画の変更**を行い、対象農地を**地域計画の区域から除く**必要があります。

農用地以外の場合

※()内は要する時間

受付期限

地域計画区域外

(2ヶ月程度)

事前協議

農地転用許可申請

農地転用

許可書交付

窓口:農業委員会事務局

農業委員会事務局

農業委員会事務局

事前協議 : 随時

地域計画変更申出:6,9,12,3月の20日

農用地除外申請 : 6/20,12/20のみ

農地転用許可申請:毎月20日

※20日が土日祝日の場合は前開庁日

地域計画区域内

(6ヶ月程度)

事前協議

地域計画変更申出

地域計画変更

農地転用許可申請

農地転用 許可書交付

窓口:農業委員会事務局

農林課

農林課

農業委員会事務局

農業委員会事務局

農用地の場合

(1年2ヶ月程度)

※農用地の場合は、地域計画変更手続きが必須となります。

事前協議

地域計画変更申出 農用地除外申請

地域計画変更

農用地除外

農地転用許可申請

農地転用許可書交付

窓口:農業委員会事務局

農林課

農林課

農林課

農業委員会事務局

農業委員会事務局

担当部署 農林課:058-214-2079

農業委員会事務局: 058-214-2074

一時転用手続きにおける変更点

<u>地域計画区域内の農地において</u>一時転用を行う場合は、地域計画の変更を行う必要はありませんが、 協議の場における合意や「農業を担う者」からの一時転用への同意書の提出が必要となります。

地域計画に「農業を担う者」が位置付けられている場合

一時転用前後で「農業を担う者」を変更しない場合

(2ヶ月程度)

受付期限

事前協議

農地転用許可申請

同意書提出

農地転用許可書交付

窓口:農業委員会事務局

農業委員会事務局

農業委員会事務局

事前協議 :随時

協議の場開催申出:6,9,12,3月の20日

農地転用許可申請:毎月20日

※20日が土日祝日の場合は前開庁日

一時転用前後で「農業を担う者」を変更する場合

(4ヶ月程度)

事前協議

協議の場開催申出

協議の場開催

農地転用許可申請

農地転用許可書交付

窓口:農業委員会事務局

農林課

農林課

農業委員会事務局

農業委員会事務局

地域計画に「農業を担う者」が位置付けられていない場合

(4ヶ月程度)

事前協議

協議の場開催申出

協議の場開催

農地転用許可申請

農地転用許可書交付

窓口:農業委員会事務局

農林課

農林課

農業委員会事務局

農業委員会事務局

担当部署 農林課:058-214-2079

農業委員会事務局:058-214-2074