

令和 7 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

1. 施設の概要

施設名	三楽園	所管課	高齢福祉課
所在地	岐阜市北野東827番地		
指定管理者名	社会福祉法人 岐阜市社会福祉事業団		
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
選定方法	公募		
料金制	料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	4,475,000円 /年		
施設の設置目的	高齢者に対して各種の相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的とする。		
施設概要	◇構造:鉄骨造平屋建て ◇敷地面積:349.40㎡ ◇延べ床面積:184.92㎡ ◇開館:昭和59年4月 ◇施設内容:集会室、生活相談室、教養娯楽室、健康相談室、湯沸室、事務室等		

2. 利用状況

	R7 下半期	R7 上半期	R6 下半期	R6 上半期	R5 下半期
利用者数(単位:人)	1,490	1,775	1,612	1,628	1,523

3. 業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①開館日・開館時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①岐阜市老人福祉センター条例施行規則第2条のとおり履行 ②所長・非常勤3人・看護師(1日/月)を配置 ③広報ぎふ及び施設内掲示板を利用 ④ご意見箱の設置。苦情については「岐阜市社会福祉事業団苦情解決に関する事業実施要綱」により、施設長を苦情解決責任者として第三者委員と協力して解決にあたる仕組みをとっている。
自主事業・提案事業	—	—
施設管理	①夜間警備業務 ②清掃業務 ③防災機器保守点検 ④浄化槽維持管理業務	①夜間警備業務(警備機器による警備) ②清掃業務 (年3回、8/21、11/11、3/25 実施) ③防災機器保守点検 (年2回、8/13、2/6 実施) ④浄化槽維持管理業務 (年6回、5/2、7/3、9/5、11/14、1/9、3/13 実施)
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	・浄化槽のばっ気フロアが経年劣化により故障したため取替修繕を行った(12/4実施) ・年次計画に基づき劣化した畳の表替え修繕(4枚)を行った(2/24実施)
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市社会福祉事業団個人情報保護規程の遵守 ②緊急時対応マニュアルに沿って対応する仕組みをとっている。 ・消防訓練の実施(年2回、9/17、2/20 実施) ・講座申込書に「利用者家族への緊急連絡先」の記入を依頼。 ③条例・規則等の遵守

4. 利用者評価

利用者アンケートの実施状況	・1月上旬から2月上旬まで6講座、8サークルの参加者に対してアンケートを配布し、回収箱を設置して回収した。配布数73枚、回収数73枚、回収率100% ・アンケートの質問項目は、職員の対応、施設や設備、講座の内容等の満足度とした。 ・実施期間:1月7日～2月4日
---------------	--

利用者アンケートの実施結果	○回収総数 73人 (男 2人、女 71人) 性別及び年齢 男 60～64歳 0人 65～69歳 0人 70～74歳 0人 75～79歳 1人 80～84歳 1人 85～89歳 0人 90歳以上 0人 女 60～64歳 3人 65～69歳 10人 70～74歳 16人 75～79歳 28人 80～84歳 11人 85～89歳 2人 90歳以上 1人 ①「職員の対応」 満足 91.8% やや満足 8.2% やや不満 0% 不満 0% ②「施設の管理」 満足 60.3% やや満足 38.4% やや不満 1.4% 不満 0% ③「講座の内容」 満足 87.7% やや満足 12.3% やや不満 0% 不満 0% (主な意見) ○職員対応 : 何かと気を使ってくさる。 挨拶が気持ちいい。 ○施設・設備 : トイレを全て洋式にしてほしい。 駐車場をもっと広くしてほしい。 エアコンを新しくしてほしい。
利用者からの要望・苦情と対処・改善	<施設・設備に対する主な意見と対応> ・男女各1か所ある既存の洋式便器の、温水洗浄付き便器への取替を優先して市へ要望しており、和式から洋式への取替は、その後に対応していく。 ・施設用地以外に周辺の空き地2か所お借りし、利用者用駐車場として使用しており、その周知に務めている。 ・広間の空調設備は、施設開設(1984年)以来使用しており、昨今の異常な高温に十分対応できないことから、機器の取替に向け、新年度に予算要望する予定。

5. 指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	・「広報ぎふ」の他、ホームページ、施設内の掲示板を活用。 ・講座受講生は定員を超えた場合、第三者立会いのもとで抽選し、抽選にもれた方にはサークルを紹介する。 ・「御意見箱」を設置し、利用者の声を把握。	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・指定管理者が定めた「情報公開規程」に基づき対応。 ・「広報ぎふ」、ホームページ等多様な手段で情報提供。	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮するものであること	利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	・「御意見箱」を常設するとともに、日々の業務を通じたニーズ把握。 ・指定管理者が定めた「苦情解決に関する事業実施要綱」に基づき対応。	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、プロモーション、設備の整備など)	・研修会等により、接遇技術の向上を図る。 ・施設の点検など、快適な環境に努める。	A	A	A
		利用促進、利用者増の方策	・「広報ぎふ」、ホームページ、施設内の掲示板等、多様な手段で広報。 ・講座・サークル活動の充実を図る。	A	A	A
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	・定期的に利用者アンケート調査を実施。	A	A	A
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	・経験のある職員を配置し、スタッフの機動的な対応を図る。	A	A	A
		区分評価				A

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	収支計画の妥当性	・収支計画に沿った運営。	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	・運営管理している他施設との一括発注及び指定管理期間を超えない複数年契約による経費削減。 ・利用者サービスを低下させない範囲内での節水・節電等による光熱水費等の縮減。	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性(無理はないか)	・サービスを低下させないように、効率的に職員を配置。	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	経営基盤の安定性	・民事再生法や破産法に基づく再生／破産手続き開始の申立てをしていない。 ・市税等の滞納がない。	A	A	A
		組織及びスタッフ(採用予定者も含む)の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等	・過去に高齢者福祉等の仕事に携わった経験のある人材を配置。	A	A	A
		スタッフ(採用予定者も含む)の人材育成の方策	・研修等により人材の育成を図る。	A	A	A
		リスクへの対応方策(防止策、非常時の対応マニュアルなど)	・指定管理者が作成した「危機管理マニュアル」、「地震防災マニュアル」等に基づき対応。	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	・地元の法人その他の団体に業務の一部を委託。	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	・施設周辺の日常清掃の実施など地域環境美化へ積極的に取り組む。	A	A	A
		地元団体との連携、地元住民等との交流(世代間交流など)	・地元自治会、地域包括支援センター、保健センター・ふれあい保健センター等との連携を図る。 ・地元住民との交流を図り、地域福祉の向上に努める。	A	A	A
		区分評価				A

6. 指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組みに対する評価	【努力した点】 ・利用者への積極的な声掛けを行い親しみをもってもらうとともに、いただいた意見等についても対応可能なものについては速やかに行うよう努めている。 【自己評価】 ・日頃から利用者と積極的なコミュニケーションを心がけており、アンケートにも全ての方にほぼ満足以上の回答が得られたことは、利用者との良好な関係が築けているものと思われる。今後ともこの関係を維持しサービスの向上に努めていく。
前回までの意見を踏まえた取組み状況	【取組み状況(検討結果、取組中・取組済みのもの等)】 ・地域の文化祭にて童謡・愛唱歌講座の講師及び受講生が出演するとともに、書道サークルの作品展示を行い、施設のPRや活動内容の周知を図った。 ・『三楽寄席』『健康教室』については、出演者との調整がつかず、未開催となってしまった。

今後の取組み

・高齢者に日常生活役立つテーマや、興味ある分野の『一日講座』の開催を検討し、施設利用者の増加を目指す。

7. 所管課の意見

講座やサークルに参加するために、遠方から来館される方もおり、特にヨガ等の運動の講座は定員３５人を超える応募があり、受講者からは好評を得ている。

また、地域の公民館等で行っていたサークルが三楽園に移転するなど、サークル活動の場として活用される方が増えている傾向にある。

利用者や職員の意見も積極的に取り入れ、来館者数の増加や利用者満足度の向上のために取り組んでいこうという姿勢がみられる。

今後も地域に根差した管理運営に努められたい。

8. 指定管理者評価委員会の意見

・アンケートについて、取り方を工夫し新たな意見を聞けるようにされたい。

・緊急時対応マニュアルについて、内容を市でも管理されたい。