

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業 (Park-PFI) 質問回答書 (追加)

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
1	公募設置等指針	-	用語の定義	認定計画提出者には、応募法人等の他、応募法人等に協力する企業も含まれる認識で宜しいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 認定計画提出者は、応募法人又は応募グループを構成する代表法人及び構成法人になります。 協力する企業が施設の整備・管理運営に携わる場合は、応募グループの構成法人としてください。
2	公募設置等指針	4	1(3)岐阜公園再整備計画	1回目の質問回答書(回答3)について 園路整備後は管理車両以外の車両の通行は予定していないとされているが、「戦国の大道」「公募拡張区域内園路」両方と考え、運用方法について岐阜市との調整が可能と考えてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 整備後の園路(戦国の大道、公園拡張区域内園路)の通行は、管理車両(店舗等各公園施設の管理用車両)のみとし、それ以外の一般車両の通行は制限する予定です。 管理車両の出入り等の運用方法については、選定事業者と協議・調整します。
3	公募設置等指針	7	1(4)事業範囲	説明会資料 公募設置等指針について(スライド_14) 発掘調査については、50cm以上の掘削する場合は協議が必要とされていますが、文化財保護課から配布されている届出資料では、文化財包蔵地での全ての掘削工事が、届出対象と見受けられます。協議・届出はエリア内での掘削工事について全て対象として考えてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 事業対象区域は埋蔵文化財包蔵地であるため、文化財保護法に基づき、全ての掘削工事について届出が必要となります。 本市文化財保護課と協議を行い、施工規模等(建物基礎等で現況地盤より概ね50cm以上掘削する場合など)により、発掘調査が必要となる場合があります。
4	公募設置等指針	7	1(4)事業範囲	説明会資料 公募設置等指針について(スライド_14) 工事の規模によっては、試掘調査(試し掘り)発掘調査(記録保存)がありますが、説明会資料の通り、全ての費用は市負担として考えてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 公募設置等指針 P.13「2(3)設置又は管理の開始の時期」に記載のとおり、試掘調査(試し掘り)や発掘調査(記録保存)などの調査等に関しては、本市が費用を負担し実施します。
5	公募設置等指針	7	1(4)事業範囲	本事業により整備する建築物の、建築基準法上の敷地設定の考え方をご教示ください。整備する建築物は用途上不可分として1敷地の取り扱いになるのか、それとも各建物で敷地の設定が必要になるのでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 建築基準法に基づく敷地設定については、原則、各建物での設定が必要になります。
6	公募設置等指針	7	1(4)事業範囲	事業対象区域内の園路は、建築基準法や道路法等の関係法令において道路という位置づけになりますか。	<ul style="list-style-type: none"> 関係法令(建築基準法、道路法)における道路は、南北の市道(戦国の大道)と公園拡張区域内の東西市道(園路)となります。その他の園路は道路として取り扱いません。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業 (Park-PFI) 質問回答書 (追加)

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
7	公募設置等指針	10	2(1)①建設に関する条件	<p>1. 都市公園法および岐阜市都市公園条例の規定による上限 12%の建築面積算定の基礎となる敷地範囲は、 あ. 21.7ha い. 計画者が独自に建築敷地を規定するのいずれか、もしくはそれ以外でしょうか。</p> <p>2. 上記 あ. の場合、区域内に建っている建築物との合算になりますが、「上限を設けません」に準じて、事実上無視できるとの解釈でよいか。</p> <p>3. 上記 い. の場合、建築敷地の規定に当たって制限はありますか。例えば接道など、どこに基準法上の道路があるのか、など。</p> <p>4. 岐阜市整備のトイレ棟などが、同一敷地内となる場合、公募対象公園施設の 12 パーセント以内とは別に計上し、都市計画法および岐阜市風致地区条例の制限内で計画すれば良いか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・質問 1 について、21.7ha で算定します。 ・質問 2 について、ご理解のとおりです。 公募設置等指針 P10 オに記載の通り、都市公園法及び岐阜市都市公園条例で規定されている「建ぺい率」については、事業対象区域内に建築可能な面積を加算しても上限を上回ることがないため、制限 (上限) を設けません。 ・質問 3 について、「あ」の考え方でご計画ください。 ・質問 4 について、公募対象公園施設の建築面積については、都市計画法及び岐阜市風致地区条例の規定によりご計画ください。
8	公募設置等指針	10	2(1)①建設に関する条件	<p>5. 都市計画法、および岐阜市風致地区条例の建築面積制限についても、基礎となる敷地面積について、上記質問 1. ~3. (No. 7) はいかがでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・質問 1 について、都市計画法及び岐阜市風致地区条例の規定においては、原則、建物ごとに敷地設定する必要があります。 ・質問 2 については、質問 1 の回答でご計画ください。 ・質問 3 について、建築基準法上の道路は、南北の市道 (戦国の大道)、公園拡張区域内の東西市道 (園路) となります。
9	公募設置等指針	10	2(1)①建設に関する条件	<p>6. その他、法的な建築制限について、公募設置指針に書かれているもののみと考えて提案し、その後の実際の協議によっては、変更がありうることは問題ないでしょうか。もしくは、事前から関係各所に事前協議をしておくことを求められますか。公園の中での建築という特殊な条件のため、注意点があればお示しください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・関係各所との事前協議は求めておりませんが、建築に係る法規制を踏まえてご計画ください。 ・関係機関と協議の結果、やむを得ず計画の変更が必要となる場合については、協議・調整します。
10	公募設置等指針	12	2(2)公募対象公園施設の場所について	<p>12 頁 上段 公募対象公園施設、特定公園施設は、公園拡張区域、庭園区域のいずれか又は両方に設置の提案が可能と記載あります。特定公園施設となる 500 m²の芝生広場は庭園区域内での整備が可能ととしてよろしいでしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・特定公園施設 (芝生広場) は、公園拡張区域、庭園区域のいずれでも設置可能ですが、公募設置等指針 P. 13 に記載のとおり、公募対象公園施設と一体的に活用できるようご計画ください。
11	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	<p>公園拡張区域内での駐車場整備について 大宮駐車場との間にある石垣について市での撤去を想定していると説明がありました。石垣撤去後は駐車場の一部として利用可能でしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・石垣が設置されている敷地については、駐車場及びその他公園施設として整備可能です。
12	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	<p>石垣撤去に伴って、歩行者道を撤去し、公園拡張区域内の園路をメイン経路とすることは可能でしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者道を撤去し、公園拡張区域内の園路をメイン経路とすることは可能です。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業 (Park-PFI) 質問回答書 (追加)

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
13	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	既設駐車場のゲート及び駐車場係の運用方法について 既設駐車場のゲートを基本利用するものとして駐車場係員は、岐阜市が管理を行なうとしてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場のゲートは、既存施設を利用してご計画ください。 ・係員の配置等駐車場の管理については、市が行います。
14	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	駐車場の計画においては、出口を追加で整備することは可能でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・既存の出入り口を利用してご計画ください。
15	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	庭園区域内及びその周辺における、現在の管理車両の通行動線をご教示下さい。また、管理車両の通行動線を変更する予定はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、管理車両は既存の園路を利用して通行しています。 ・管理車両が通行できる園路については、選定事業者の施設配置計画を踏まえ、協議・調整します。
16	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	事業区域内及びその周辺における、タクシー乗り入れや寄り付きが、現状からどのように変更されるかご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・タクシー乗り入れや寄り付きについては、選定事業者の施設配置計画を踏まえ、協議・調整します。
17	公募設置等指針	12	2(2)③大宮駐車場	大宮駐車場の乗用車の駐車料金は、1日310円、1時間までは無料となっています。また、堤外駐車場(第1,第2)も同様に、乗用車の駐車料金は、1日310円、1時間までは無料となっています。来園者の増加、満足度の向上の為、大宮駐車場および堤外駐車場(第1,第2)の駐車料金を、岐阜市役所の立体駐車場と同様に、2時間無料にして頂くことは、可能でしょうか？	<ul style="list-style-type: none"> ・大宮町駐車場の駐車料金については、現状の料金設定でご計画ください。
18	公募設置等指針	12	2(2)③大宮駐車場	イベントや花火大会等以外の通常時において、夕方以降の来園者の増加促進の為に、17:00以降の大宮駐車場および堤外駐車場(第1,第2)の駐車料金を、例えば4時間無料にして頂く等、駐車場の無料時間について協議して頂くことは可能でしょうか？	<ul style="list-style-type: none"> ・No.17の回答をご参照ください。
19	公募設置等指針	12	2(2)③大宮駐車場	大宮駐車場および堤外駐車場(第1,第2)の駐車料金について、飲食店や物販施設にて、ある金額以上を購入して頂いたお客様に、駐車料金の無料サービスを行うことは、可能でしょうか？	<ul style="list-style-type: none"> ・選定事業者の負担にて、駐車場料金の無料サービスを実施することは可能です。
20	公募設置等指針	15	3(1)2)応募者の資格ウ	構成法人について、直近決算において債務超過でないことが条件となっていますが、設立間もない法人で、まだ経費が回収できていないために利益剰余金がマイナスであることは問題ないでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・公募設置等指針P.15のとおり、応募者の資格について、直近決算において債務超過でないことを条件としており、利益剰余金については定めておりません。ただし、安定した管理運営が可能となるよう、ご注意ください。