

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業（Park-PFI） 質問回答書

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
1	公募設置等指針	4	1(3)岐阜公園再整備計画	将来的な利活用を検討している総合案内所や萬松館の利活用イメージはありますか？将来的のそれらとの一体的な魅力づくりは重要な要素だと考えるので。	・歴史公園として相応しい魅力的な施設となるよう事業者のご提案にあわせて活用方法の検討を進めます。
2	公募設置等指針	4	1(3)岐阜公園再整備計画	庭園区域広場整備について、令和6年度以降に市が計画している内容と、整備着手時期及び整備完了予定時期をご提示ください。	・歴史公園として相応しい庭園広場となるよう事業者のご提案にあわせて計画します。整備については、事業者が設置する店舗などの運営に支障が生じないよう影響する範囲を令和6年度末までに完了する予定です。
3	公募設置等指針	4	1(3)岐阜公園再整備計画	現在、事業対象区域内の園路は車両の通行が可能ですが、市による整備の完了後、車両通行の規制は行われるのでしょうか。	・整備後、管理車両以外の車両の通行は予定しておりませんが、今後、公園管理者において、道路管理者及び交通管理者との協議により決定します。
4	公募設置等指針	4	1(3)岐阜公園再整備計画	事業対象区域内の市による園路の整備（戦国の大道を含む）について、どのような内容を予定しているかご教示ください。	・歴史公園として相応しい周辺施設と調和のとれた戦国時代を連想させる園路の修景整備を行う予定です。
5	公募設置等指針	7	1(4)事業範囲	市が発掘調査を実施する場合、調査に要する期間はどのくらいと見込まれるかご教示ください。	・埋蔵文化財の保護は、掘削する場所や深さ、規模等により調整する必要がありますので、事業者の選定後、設計期間中に発掘調査が完了するよう速やかに協議をお願いします。
6	公募設置等指針	9	1(5)④公募対象公園施設の設置、管理運営	工事期間中は、公園使用料を免除するとのことですが、解体工事期間中も免除という理解でよろしいでしょうか。	・ご理解のとおりです。
7	公募設置等指針	9	1(6)その他	イベントの年間開催件数のイメージはありますか。また宿泊を伴うイベント開催は可能でしょうか。隣接する萬松館、周辺住人に配慮が必要だと思いますが、どの程度配慮する必要がありますか。	・イベントの回数についての条件は設けておりません。特に、閑散期となる夏と冬の来園を促進するイベントをご提案ください。 ・宿泊を伴うイベントの開催は可能です。ただし、事業者が安全管理を適切に行うことが必要です。 ・騒音・振動などの迷惑行為については、岐阜県公害防止条例などの関係法令に基づき、周辺環境に配慮してご提案ください。
8	公募設置等指針	10	2(1)公募対象公園施設の種類について	周辺地域及び地域コミュニティとの繋ぎ込みに市側が調整に入っていただくことはご検討していただけますでしょうか。	・内容に応じて調整可能です。
9	公募設置等指針	10	2(1)公募対象公園施設の種類について	従業員用の駐車場スペースの確保は可能でしょうか。	・園内への従業員用駐車場は、事業者にて園外に確保してください。荷下ろし等の車両の駐車スペースの確保は可能です。
10	公募設置等指針	10	2(1)公募対象公園施設の種類について	公募対象公園施設の定休日や年末年始休業については協議のうえ決定という認識で良いでしょうか。便益施設の必須営業時間はありますか。協議の上決定という認識でしょうか。またシーズンにより営業時間を変更することは可能でしょうか。	・営業日、営業時間については、事業者からのご提案によりませんが、来園者の利便の向上にぎわいを創出できるよう適切な営業日時をご提案ください。ただし、周辺のイベントなどがある場合には、協議の上、変更することが可能です。
11	公募設置等指針	10	2(1)①ア 店舗設置について	例外的に設置ができる施設用駐車場は、必要最小限の管理車両用駐車場に限るという理解でよろしいですか。	・ご理解のとおりです。
12	公募設置等指針	10	2(1)①イ デザイン	ユニバーサルデザインについて、市が指定する基準や条件等はないという理解でよろしいですか。	・岐阜県福祉のまちづくり条例等の関連法令の規定に準ずるようご提案ください。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業（Park-PFI） 質問回答書

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
13	公募設置等指針	10	2(1)①ウ 安全性・公共性	公募対象公園施設の安全性・公共性について、誘導サイン以外の条件はないという理解でよろしいですか。	・誘導サイン以外に特別の条件を設けてはおりませんが、施設そのものが誰もが安全に利用できることが必要です。
14	公募設置等指針	10	2(1)①エ インフラ整備	市道（園路）を除く公園拡張区域内のインフラ施設について、認定計画提出者が不要と判断した場合、各インフラ所有者と協議の上、撤去することは可能ですか。	・各インフラ所有者及び市との協議により、他に影響を与えないと判断される場合において、撤去又は移設が可能です。
15	公募設置等指針	11	2(1)②管理運営に関する条件	原状回復義務について、次期運営社との協議のうえ、再利用や残置の協議は可能でしょうか。	・公募設置等指針 P11 に記載のとおり、原則として、原状回復となります。
16	公募設置等指針	11	2(1)②管理運営に関する条件	公募対象公園施設の営業日及び休業日については、特に条件や指定はないという理解でよろしいですか。	・No. 10 の回答をご参照ください。
17	公募設置等指針	11	2(1)②管理運営に関する条件	設置許可期間の満了時に、市道（園路）を除く公園拡張区域内のインフラ施設について、別紙3既設埋設管位置図のとおり原状回復しておく必要がありますか。	・施設への引込等は撤去して原状回復を要します。計画段階において、各インフラ所有者及び市との協議により、他に影響を与えないものについては、原状回復を要しないものとします。
18	公募設置等指針	11	2(2)公募対象公園施設の場所について	公募対象公園施設及び特定公園施設の施工中、市道（園路）及び戦国の大道を通行止めとし、また、施工区域を一般に立ち入れないようにしてもよろしいですか。	・工事区域及び関連する区域の必要最小限において、通行止めは可能となります。来園者や緊急車両、管理車両などが通行できるよう迂回路など適切に計画ください。
19	公募設置等指針	11	2(2)公募対象公園施設の場所について	公募対象公園施設及び特定公園施設の施工時に、大宮町駐車場や岐阜公園内の施工中でない箇所など、関係者駐車場・現場事務所・施工ヤードとして使用できる場所はありますか。	・施工ヤードについては、協議の上、工事区域及び関連する区域の必要最小限とします。
20	公募設置等指針	11	2(2)公募対象公園施設の場所について	公募対象公園施設及び特定公園施設の施工時に、工事現場への進入位置や進入ルートの指定等があればご教示ください。	・公園管理者や道路管理者との協議により決定することになります。
21	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	ドライブスルーを導入することは可能でしょうか。	・来園者の利便の向上や滞在時間の延長、公園のにぎわい創出を事業の主な目的としていますので、ドライブスルーの導入については認められません。
22	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	公募対象公園施設にテラス席を設けた場合、火の扱い（卓上コンロや専用グリラー）などの使用は可能でしょうか。	・施設管理者が適切に管理することを条件に使用可能です。
23	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	公園拡張区域において、特定公園施設とは別に、岐阜市が設置すると記載されている広場について、設置場所や面積等の条件、市が想定する位置づけなどをご教示ください。	・事業者によるご提案にあわせて計画します。
24	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	公園拡張区域内の市道の幅や位置の変更について、変更内容によっては計画の変更を生じる場合があると記載されていますが、この「計画の変更」とは、認定計画提出者の提案内容の変更という意味でしょうか。	・ご理解のとおりです。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業 (Park-PFI) 質問回答書

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
25	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	「本市の行う大宮町駐車場拡張整備は、大宮町駐車場と合わせて、普通車 50 台以上、障がい者等駐車場 12 台、バス 9 台が駐車できるもの」とありますが、現状の大宮町駐車場の設置台数はそれぞれ何台とみてよろしいでしょうか。現地は、バスマスと一般車マスの重複がある状況です。	・現状の大宮町駐車場の設置台数は、障がい者等駐車場 12 台、バス 9 台です。整備後には、障がい者等駐車場 12 台、バス 9 台、普通車 50 台以上の駐車マスを重複なく確保できるようにご提案ください。
26	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	公園拡張区域内の市整備部分は、どのような施工計画かご教示ください。園路の整備が先行した場合、完成済みの園路を壊さなければ公募対象公園施設の施工ができない場合があります。	・事業者のご提案に基づき、調整のうえ、同調での施工を予定しています。
27	公募設置等指針	12	2(2)①公園拡張区域	公園拡張区域内で市が整備する部分は、認定計画提出者の工事完成時期と同時期に工事完成することとなっていますが、拡張整備部分を含め大宮町駐車場は、公募対象公園施設が開業する際には供用開始されているという理解でよろしいですか。	・ご理解のとおりです。
28	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	庭園区域の、公募対象公園施設及び特定公園施設以外の部分は、すべて広場として整備されるという理解でよろしいですか。	・No.2 の回答をご参照ください。
29	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	岐阜市が建て替え予定のトイレに含まれる機能をご教示下さい。	・来園者数に対応した規模のトイレ(多目的トイレを含む)を計画しています。
30	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	庭園区域でトイレの建て替えが予定されていますが、公募対象公園施設との関係で、位置や機能・設えの提案は可能でしょうか。	・可能ですので、調整が必要な事項があれば、あわせてご提案ください。
31	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	撤去予定である発掘案内所の利活用は可能でしょうか。	・庭園区域広場整備にあわせ、撤去する予定です。
32	公募設置等指針	12	2(2)②庭園区域	コインロッカーは撤去との事ですが、新たに設置したい場合は事業者負担という認識で良いでしょうか。	・ご理解のとおりです。
33	公募設置等指針	12	2(2)③大宮町駐車場	シェアサイクルポート機能は存置とのことですが、駐輪場機能も存置でしょうか。 駐輪場機能も存置が必要な場合…利便増進施設公園施設占用使用料は発生しない理解で宜しいでしょうか。 駐輪場機能の存置が不要の場合…建物を使用する場合の使用料をご教示下さい。	・シェアサイクルポート機能及び駐輪場機能については、市の管理による存置を想定しています。 ・市が管理するため占用料は発生しません。
34	公募設置等指針	13	2(3)設置又は管理の開始の時期	(3)設置又は管理の開始時期 ・令和 7 年 3 月末までに供用開始するものとします。 と明記されています。協議、設計、工事で約 1 年間と大変短い期間と思われる。供用開始時期である令和 7 年 3 月末は、絶対条件でしょうか？または、協議、設計、工事の進捗状況から、供用開始時期変更の協議は可能でしょうか？もし供用開始時期が遅れた場合、罰則などの処置があるのでしょうか？ご教示願います。	・供用開始時期は、令和 7 年 3 月末までとなります。 ただし、事業者の責任によらない、不測の事態が発生した場合には、協議の上決定します。 ・供用開始が遅れた場合の取扱いについては、本市と事業者との協議の上、基本協定に定めることとなります。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業（Park-PFI） 質問回答書

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
35	公募設置等指針	13	2(3)設置又は管理の開始の時期	公募対象公園施設の供用開始とは、工事が完了した状態を指すものであり、すべての店舗等が開業状態であることを指すものではないという理解でよろしいですか。	・ご理解のとおりですが、来園者の利便の向上とにぎわいを創出するため、速やかな開業に努めてください。
36	公募設置等指針	13	2(4)公募対象公園施設の使用料の額の最低額	公募対象公園施設に引き込むインフラ施設の配管の面積について、使用料は必要ですか。使用料が必要な場合、既設インフラから新たに引き込む部分が使用料の対象となるという理解でよろしいですか。	・インフラ施設の配管の面積について、使用料(占用料)は不要です。
37	公募設置等指針	13	2(5)1特定公園施設の建設について	芝生広場内に、照明設備・固定式ベンチ・散水用の管理推水栓、オブジェを設置する場合、芝生広場面積としてそれらの投影面積は含まれますか。	・ご理解のとおりです。
38	公募設置等指針	13	2(5)1特定公園施設の建設について	特定公園施設は、公募対象公園施設と一体的に活用できる500㎡以上の芝生広場とありますが、一体的に利用できる範囲であれば複数箇所でも合計500㎡でも認められますか。	・園路を挟んで配置する等は可能としますが、原則として、1箇所でご提案ください。
39	公募設置等指針	13	2(5)1特定公園施設の建設について	特定公園施設について、市が実施する造成とはどこまでの範囲でしょうか。認定計画提出者が実施するのは、照明設備、ベンチ、散水設備の設置のみでよろしいでしょうか。	・本市で実施する造成は、盛土(切土)により地盤を敷きならすまでとなります。事業者が実施するのは、芝生(土壌含む)、照明設備、ベンチ、散水設備の設置などです。
40	公募設置等指針	13 14	2(5)2市による特定公園施設の建設費用の負担	特定公園施設の整備について、岐阜市が実施する既存舗装等の撤去及び造成に要する費用は、特定公園施設に関する市の負担額には含まれないという理解でよろしいでしょうか。	・ご理解のとおりです。
41	公募設置等指針	14	2(7)都市公園の環境の維持及び向上措置を図るための清掃その他の措置	特定公園施設(広場)の岐阜市による管理運営範囲に散水ランニングコストは含まれていますでしょうか。	・原則として市の対応になります。ただし、環境の維持及び向上を図るための措置としてのご提案も可能です。
42	公募設置等指針	14	2(7)都市公園の環境の維持及び向上措置を図るための清掃その他の措置	特定公園施設(芝生広場)でのイベントについて禁止事項はありますでしょうか。	・岐阜市都市公園条例第3条第4項に示す行為 ・青少年の健全な育成阻害するおそれがあるもの ・騒音、悪臭その他公園の利用者並びに公園周辺住民等に迷惑を及ぼす恐れがあるもの等は禁止とします。
43	公募設置等指針	14	2(7)都市公園の環境の維持及び向上措置を図るための清掃その他の措置	特に夏冬期間の集客につなげる為に、特定公園施設で行為許可などを申請し自主事業として収益事業を行うことは可能でしょうか。また禁止事項はありますでしょうか。	・イベントに関連した収益事業の実施は可能です。 ・禁止事項については、No.42をご参照ください。
44	公募設置等指針	14	2(7)都市公園の環境の維持及び向上措置を図るための清掃その他の措置	不法投棄された粗大ごみ等は、特定公園施設の日常清掃等の対象外ということでよろしいでしょうか。	・ご理解のとおりです。
45	公募設置等指針	14	2(7)都市公園の環境の維持及び向上措置を図るための清掃その他の措置	公募対象公園施設で販売等をする飲食物のゴミ等を回収するゴミ箱が必要な場合、事業対象区域内で適切に配置すれば良く、必ずしも特定公園施設内に配置する必要はないという理解でよろしいですか。	・ご理解のとおりです。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業（Park-PFI） 質問回答書

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
46	公募設置等指針	15	3(1)2)応募者の資格エ	応募者資格に記載にある、都市公園と類似した施設とはどのようなものかご教示ください。	・公共事業、民間事業を問わず公園、緑地、広場等の空地の整備実績を想定しています。
47	公募設置等指針	16	3(1)2)応募者の資格カ	代表法人もしくは構成法人の実施が求められている、公募対象公園施設及び特定公園施設の管理運営とは、具体的にどのような内容を指しますか。いわゆるプロパティマネジメント業務が管理運営に該当するという理解でよろしいですか。	・公募対象公園施設の管理運営は、施設の適切な維持管理や店舗の継続的な運営などを実施することです。 ・特定公園施設の管理運営は原則市が行いますが、事業者は日常清掃等を実施します。 ・管理運営方法については、直営のほかプロパティマネジメント業務なども含みます。
48	公募設置等指針	17	4(1) 日程	早期に質問書を提出した場合、令和5年9月28日以前に回答いただける場合もあるのでしょうか。	・質問書受付終了後、できるだけ早期に回答します。
49	公募設置等指針	17	4(1) 日程	発掘調査が原因で供用開始が遅れることは認められますか。発掘調査の結果、着工が遅れた場合はどうなりますか。	・No. 34 の回答をご参照ください。
50	公募設置等指針	17	4(1) 日程	認定計画提出者による工事の日程が、令和6年10月頃～令和7年3月頃と記載されていますが、これ以前でも、基本協定締結後に協議や設計が整い、設置許可を得た場合には、工事着手することが可能ですか。	・可能です。
51	公募設置等指針	18	4(2)4)公募設置等計画等の受付	CD-R 又は DVD-R に保存する書類は、収支計画以外は PDF で提出してもよいですか。	・イメージパースは JPG 形式、収支計画は Excel 形式でご提出ください。それ以外は PDF 形式としてください。
52	公募設置等指針	19	4(2)4)公募設置等計画等の受付	様式4の主な実績欄には、何の実績を記入すればよいのでしょうか。	・業務内容に関連する法人の代表的な実績をご記入ください。
53	公募設置等指針	19	4(2)4)公募設置等計画等の受付	様式9-1(3)施設の配置計画とありますが公募設置等計画(様式9-1)(3)には施設の整備計画とあります。どちらが正しいのでしょうか？	・公募設置等指針P19に記載の「施設の配置計画」としてごください。
54	公募設置等指針	19 20	4(2)4)公募設置等計画等の受付	公募設置等計画のデザインは自由と記載されていますが、様式9-1から9-7の様式を使用する必要はないという理解でよろしいですか。	・様式9-1から9-8(1)は記載事項を表示しているのみであるため、ご理解のとおり様式をそのまま使用する必要はありません。
55	公募設置等指針	19 20	4(2)4)公募設置等計画等の受付	様式9に応募法人及び応募グループの名称が分かるような記載をしないでくださいとのことですが、様式9-1での事業概要において記載が必要となっておりますが、どの様な記載が望ましいですか。	・様式9(公募等設置計画)においては、法人名が分からないよう、代表法人、構成法人①、構成法人②等をご記入ください。 なお、様式3に様式9と一致するよう構成法人に①、②等をご記入ください。
56	公募設置等指針	21	4(5)2)第二次審査	第二次審査でプロジェクターによる資料の投影は可能ですか。	・可能です。 プロジェクター及びスクリーンは市にて用意します。 PCは事業者でご用意ください。
57	公募設置等指針	24	4(8)契約の締結等	基本協定書(案)は選定後に公表でしょうか。	・選定後に事業者と協議する予定です。

■岐阜公園官民連携にぎわい創出事業 (Park-PFI) 質問回答書

No.	資料名	ページ	項目名	質問	回答
58	公募設置等指針	-	事業計画	本事業は、約 20 年間の供用期間であります。また、岐阜公園の再整備を含め、P-PFI 供用後の令和 8 年に山麓部ガイダンス施設や、山麓居館庭園整備が行われる計画となっております。公園利用者のニーズや、インバウンド需要などの市場変化が予想されます。そこで、当初は施設の数少ない状態で供用し、利用者と市場の状況や動向を見ながら、段階的に施設を増やす事業計画を検討しています。このような事業計画は、認められるのでしょうか？ご教示願います。	・審査における公募設置等計画の評価は、令和 7 年 3 月までに供用開始予定の施設のみを対象としますので、段階的に施設を増やす提案は認められません。 ただし、将来的な施設の追加については、来園者の利便の向上が見込まれる場合には、協議により計画を変更することが可能です。
59	別紙 1～3			別紙資料の解像度が低く、読み取りが難しい箇所があるため、高解像度のデータや CAD データ等を提供いただくことは可能でしょうか。	・提供します。 希望する事業者は、事務局までお申し出ください。
60	別紙 1			事業対象区域内の既存樹木について、図面上に樹種を記載した資料をご提供ください。	・No. 59 をご参照ください。
61	別紙 4			岐阜公園の利用者アンケートについて、アンケートの実施場所や時間、調査結果の詳しい内容をご提示ください。	・No. 59 をご参照ください。
62	様式 9-3(5)			イメージパースについて、例えば 5 棟の施設がある場合は、それぞれに内観パースと外観パースが必要で、合計 10 枚のパースが必要ということでしょうか。	・ご理解のとおりです。ただし、施設が連坦する場合等は、複数の施設を 1 枚のパースとすることも可能です。 なお、計画認定の際に、イメージパースを記者発表等に使用する場合がありますので、ご承知おきください。
63	様式 9-5(1)			特定公園施設の建設内容について「施設名、公園施設種別」とありますが、何を指しますでしょうか。	・施設名は「芝生広場」、公園施設種別は、芝生、照明、ベンチなどと記入してください。
64	様式 9-6(1)			利便増進施設の内容について「施設名、公園施設種別」とありますが、何を指しますでしょうか。	・施設名は「駐輪場」または「地域における催しに関する情報提供のための屋外広告物」のどちらかを記入してください。公園施設種別は、「掲示板」など公園施設の種類を記入して下さい。