

岐阜市中心市街地活性化基本計画

令和5年4月

令和5年3月17日認定
令和6年3月7日変更
令和6年6月5日軽微な変更
令和7年3月5日変更

岐 阜 市



岐阜市中心市街地活性化基本計画 目 次

○基本計画の名称	1
○作成主体	1
○計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
〔1〕 地域の概況	1
〔2〕 中心市街地の現状分析	6
〔3〕 地域住民のニーズ等の把握・分析	20
〔4〕 これまでの中心市街地活性化に対する取り組みの検証	26
〔5〕 中心市街地活性化の課題	41
〔6〕 中心市街地活性化の方針	43
2. 中心市街地の位置及び区域	45
〔1〕 位置	45
〔2〕 区域	46
〔3〕 中心市街地の要件に適合していることの説明	47
第1号要件	47
第2号要件	49
第3号要件	50
3. 中心市街地の活性化の目標	54
〔1〕 活性化に向けた目標	54
〔2〕 計画期間	54
〔3〕 目標指標の設定	54
〔4〕 目標値の設定	56
(1) 「金公園地下駐車場の年間総利用時間」に関する目標値の設定	56
(2) 「歩行者・自転車通行量〔休日と平日の平均〕(中心市街地の21地点)」に関する目標値の設定	66
(3) 「居住人口の人口動態」に関する目標値の設定	79
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	83
〔1〕 市街地の整備改善の必要性	83
〔2〕 具体的事業の内容	84

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	88
〔1〕 都市福利施設を整備の必要性	88
〔2〕 具体的事業の内容	89
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業に関する事項	93
〔1〕 まちなか居住の推進の必要性	93
〔2〕 具体的事業の内容	94
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	95
〔1〕 経済活力の向上の必要性	95
〔2〕 具体的事業の内容	96
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する公共交通の利用者の利便の増進を図るための事業及び特定事業に関する事項	112
〔1〕 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	112
〔2〕 具体的事業の内容	113
◇ 4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所	114
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	115
〔1〕 市町村の推進体制の整備等	115
〔2〕 中心市街地活性化協議会に関する事項	117
〔3〕 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等	124
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	126
〔1〕 都市機能の集積の促進の考え方	126
〔2〕 都市計画手法の活用	127
〔3〕 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	128
〔4〕 都市機能の集積のための事業等	129
11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項	130
〔1〕 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	130
〔2〕 都市計画等との調和	131
〔3〕 その他の事項	131
12. 認定基準に適合していることの説明	132

＜４から８までに掲げる事業及び措置の一覧＞ ４３事業

章	[2] 具体的事業の内容における区分	ページ	事業及び措置名
4	(2)①	84	柳ヶ瀬広場整備事業
4	(3)	85	岐阜駅北中央東地区第一種市街地再開発事業
4	(3)	85	岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業
4	(3)	86	岐阜市中心部地域都市再生総合整備事業(岐阜駅周辺地区整備事業)
4	(3)	86	＜再掲＞柳ヶ瀬広場整備事業
4	(3)	87	金公園活用事業
4	(3)	87	金岡公園再整備事業
5	(4)	89	岐阜市柳ヶ瀬健康運動施設事業
5	(4)	90	岐阜市柳ヶ瀬子育て支援施設事業
5	(4)	90	徹明分団本部建設事業
5	(4)	91	徹明公民館改築事業
5	(4)	91	本庁舎跡活用事業
5	(4)	92	旧若宮町支店跡地活用事業
6	(4)	94	まちなか居住支援事業
7	(1)	96	大規模小売店舗立地法の特例措置
7	(2)①	96	さんぽde野外ライブ
7	(2)①	97	岐阜まつり協賛道三まつり
7	(2)①	97	岐阜市産業・農業祭～ぎふ信長まつり～
7	(2)①	98	空き店舗対策事業
7	(2)①	98	せんい祭
7	(2)①	99	柳ヶ瀬ジュラシックアーケード
7	(2)①	99	ぎふ市民健康まつり
7	(2)②	100	Wood Go！！
7	(2)②	100	信長楽市
7	(2)②	101	事業創造支援補助金(スタートアップ支援補助金)
7	(2)②	101	リノベーションまちづくり事業
7	(2)②	102	歩道の利活用による商店街活性化事業
7	(4)	103	テレビ・ラジオ等による広報
7	(4)	103	高橋尚子杯ぎふ清流ハーフマラソン
7	(4)	104	サンデービルヂングマーケット
7	(4)	104	岐阜市中小企業融資制度(新産業振興資金・みらい戦略資金【重点施策枠】)
7	(4)	105	移動販売車事業
7	(4)	105	中心市街地活性化支援事業
7	(4)	106	まちなか活性化活動拠点施設運営事業
7	(4)	106	岐阜駅周辺イルミネーション事業(駅とまちを光でつなぐ杜のイルミネーション)
7	(4)	107	メディコス「文化の広場」交流事業
7	(4)	107	ビジネス支援事業
7	(4)	108	図書館発！まちづくり事業
7	(4)	108	シティプロモーション冊子及びホームページを活用したプロモーション
7	(4)	109	＜再掲＞空き店舗対策事業
7	(4)	109	ぎふしスタートアップ支援事業
7	(4)	110	シビックプライド事業
7	(4)	110	みんなの森 ぎふメディアコスモス季刊紙発行
7	(4)	111	ぎふ柳ヶ瀬夏まつり
8	(4)	113	シェアサイクル事業

■地区表現にかかる用語の定義

本計画において、地区表現にかかる用語については、概ね次のように定義している。

中心市街地	本計画の計画区域である約 155ha
中心部	中心市街地及び周辺地域の都心 11 地区（金華、京町、明德、徹明、梅林、白山、華陽、本郷、木之本、加納、加納西）
柳ヶ瀬	都市再生緊急整備地域における柳ヶ瀬通周辺地域(約 9ha)を中心とするエリア。ただし、「柳ヶ瀬地区」は、都市再生緊急整備地域における柳ヶ瀬通周辺地域を指す。
岐阜駅周辺	都市再生緊急整備地域における岐阜駅北地域(約21ha)を中心とするエリア。ただし、「岐阜駅周辺地区」は、都市再生緊急整備地域における岐阜駅北地域を指す。
つかさのまち周辺	みんなの森ぎふメディアコスモスと岐阜市役所が立地する「つかさのまち」を核とする、公共施設が多く集積するエリア(約 55ha) ※前期計画（3 期目）では岐阜大学跡地周辺と表記