

令和5年度上半期指定管理者管理運営状況シート

様式 3

●施設の概要

施設名	岐阜市金公園地下駐車場	所管課	都市計画課
所在地	岐阜市金町5丁目7番地		
指定管理者名	一般財団法人 岐阜市未来のまちづくり財団		
指定期間	令和4年4月1日 から 令和9年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	35,350,000円		
施設の設置目的	中心市街地における商業施設利用者によって生じる駐車不足に起因する違法駐車による道路機能の低下を改善し、安全かつ円滑な道路交通の確保と都市機能の向上を図る。		
施設概要	駐車場 収容台数 145台		

●利用状況

		令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度
年間 利用台数	上半期	37,613	31,477	27,955	24,988	38,688
	下半期		36,293	32,518	33,704	40,088
	合計	37,613	67,770	60,473	58,692	78,776
1日あたり 利用台数	上半期	205	172	153	137	211
	下半期		199	179	185	220
	合計	205	185	166	161	216
年間 収入金額	上半期	18,377,556	15,276,752	12,818,960	11,499,886	18,520,866
	下半期		15,802,662	14,551,762	14,779,222	17,682,702
	合計	18,377,556	31,079,414	27,370,722	26,279,108	36,203,568
1日あたり 収入金額	上半期	100,423	83,479	70,048	62,841	101,207
	下半期		86,828	79,954	81,205	97,158
	合計	100,423	85,149	74,988	71,998	99,188

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守	年中無休・7:00～23:00の営業を実施した。
	②適切な人員配置	周辺施設のイベント状況に応じてスタッフを増員するなど、適切な人員配置を実施した。
	③広報の方策(広報の方策内容)	以下の広報を実施した。 <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者のホームページへの掲載(アンケートの実施など) ・メディアコスモス内の財団特設コーナー・やながせRテラスに駐車場案内のパンフレットを配置 ・まちなかのおもてなしトイレマップへの掲載(事業主体:まちづくり推進政策課) ・ミライロIDへの施設登録
	④苦情・事故などへの対応	お客様ボックスの設置、利用者アンケートの実施、日常の駐車場運営を通じて利用者の苦情や要望などについて、適正に対応した。
自主事業・提案事業	①妊婦・乳幼児連れ駐車場の設置	<u>エレベーター付近に、ベビーカーの積み降ろしなどがしやすい広い駐車スペースを設置した。</u> (令和5年7月)
	②自転車・車いす・ベビーカーの無料貸出	自転車(3台)、ベビーカー(1台)、車いす(1台)の無料貸し出しを実施した。 (貸出実績:自転車8件、ベビーカー2件、車いす2件)
	③緊急時解放備蓄型自動販売機の設置	北側歩行者出入口付近に設置した緊急時解放備蓄型自動販売機について、災害時の庫内商品の取り出し方法などの操作研修を行った。 (令和5年6月30日、7月26日)
	④「子ども110番の家」への登録	職員に対し、非常時の対応方法や連絡先などの周知を行った。
	⑤駐車場利用促進キャンペーンの実施	下半期実施予定 (令和5年10月1日～令和6年1月28日)
施設管理	①仕様書、業務計画書に基づく施設管理の実施(電気・空調・消防設備等の管理・保守点検業務)	地下燃料タンク点検の実施など年間計画等に基づき、適正に実施した。
	②エネルギー管理が実施されているか。	駐車場の利用状況に応じ、照明や空調設備の調整を行い、管理経費の削減を図った。
施設修繕	①修繕の実施状況	2件の修繕を実施した。 <ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター建屋屋根漏水工事 ・柱コンセント修繕
	②施設の外観点検	定期的に施設の外観及び場内の点検を実施した。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護	個人情報の取得や個人データの保管、管理等に関する基本ルールについて職員に対して研修を実施し、周知を行った。(令和5年8月21日)
	②非常時の対応策	岐阜市自動車駐車場危機管理マニュアルを作成し、非常時の対応について、研修を実施した。
	③関係法令の遵守	<u>インボイス制度の対応として、領収証の発行や保管方法などについての研修を実施した。</u> 関係法令を遵守し、業務を遂行した。

●利用者評価

<p>利用者アンケートの実施状況</p>	<p>アンケート回答総数 516名 実施期間: 令和5年8月26日～9月18日(24日間)</p>
<p>利用者アンケートの実施結果</p>	<p>アンケート回答結果</p> <p>1 (年代) 10代:0.8% 20代:6.2% 30代:12.8% 40代:17.4% 50代:25.4% 60代以上:37.2% 未回答:0.2%</p> <p>2 (住所) 市内:46.9% 県内:37.0% 県外:9.9% 未回答:6.2%</p> <p>3 (目的地) 文化センター:5.9% 柳ヶ瀬:60.2% 金公園:3.8% 玉宮町:3.0% 中保健センター・ツナグテ・ウゴクテ 14.6% その他12.5% 未回答:0.0%</p> <p>4 (利用頻度) ほぼ毎日:1.7% 週に数回:6.2% 月に数回:29.7% 年に数回:47.7% 初めて:14.1% 未回答:0.6%</p> <p>5 (職員の対応) 大変満足:39.1% 満足:43.8% (大変満足・満足合計:82.9%) 普通:15.3% やや不満:0.2% 不満:0.0% 未回答:1.6%</p> <p>6 (施設の満足度) 大変満足:34.9% 満足:41.4% 普通:21.7% やや不満:1.4% 不満:0.2% 未回答:0.4%</p> <p>7 (総合満足度) 大変満足:34.1% 満足:43.0% (大変満足・満足合計:77.1%) 普通:21.7% やや不満:0.8% 不満:0.0% 未回答:0.4%</p> <p><意見> ・対応がとてもよかった。 ・次回も利用する。</p>
<p>利用者からの要望・苦情と対応・改善</p>	<p>(要望・苦情) ⇒ (対応・改善)</p> <p>・駐車場の柱に設置してあるコンセントボックスが柱から飛び出ているため駐車しにくい。 ⇒ コンセントボックスの位置を移動</p>

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	事業計画書の内容が、住民の平等利用が確保されること	『住民の平等利用が確保されること』に対する基本的な考え方について	関係法令、条例等に基づく、公共施設としての駐車場の役割を理解し、実践しているか。	A	A	A
		当該駐車場に関する情報公開、広報の方策について	事業計画書に基づく、情報の公開、広報が行われているか。	A	A	A
		区分評価			A	
効果性	事業計画書の内容が、対象駐車場の効用を最大限発揮するものであること	『事業計画書の内容が、対象駐車場の効用を最大限発揮するものであること』に対する基本的な考え方について	駐車場の効用が最大限に発揮されるための方策を実施しているか。	A	A	A
		管理の質及び利用者サービスの向上に対する取り組み等について	管理の質及び利用者サービスの向上に対する具体的な方策を実施しているか。	A	A	A
			利用者ニーズや苦情の把握及びその対応策が適切に実施しているか。	A	A	A
			駐車場の利用促進に対する方策を実施しているか。	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	事業計画書に記された利用促進施策が実施されているか。	A	A	A
		区分評価			A	
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	『事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること』に対する基本的な考え方について	施設及び設備の維持管理が適正に行われているか。	A	A	A
		管理に係る経費の縮減に対する取り組みについて	収支予算計画通りの管理が行われているか。	A	A	A
			管理経費の縮減が実践されているか。	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	日常点検以外の、経費節減のための場内見回り点検が実施されているか。	A	A	A
		区分評価			A	

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	『事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること』に対する基本的な考え方について	公共施設としての駐車場の管理・運営に対する、基本的な考え方にに基づき、業務を実施しているか。	A	A	A
		当該団体の業務遂行能力について	人員配置計画は適正であるか。 他の施設での実績に基づき、適正な管理が行われているか。	A	A	A
		緊急時における対応について	想定されるトラブルに対して、被害者への対応及び施設の復旧などの対応方針が確立されているか。	A	A	A
			災害発生が予想されるとき、または発生したときの体制や、対応方針が確立されているか。	A	A	A
		駐車場の施設及び設備等の管理に対する考え方について	事業計画書に沿った施設及び設備等の管理が行われているか。	A	A	A
			点検で不具合を検知した場合の対応方針が確立されているか。また、実施しているか。	A	A	A
			安全管理のための日常点検などが適切に行われているか。	A	A	A
			利用者及び駐車場勤務者の安全確保を確保するための方針が確立されているか。また、実施しているか。	A	A	A
		駐車場の運営に対する考え方について	利用者の視点でのサービス提供が行われているか。	A	A	A
			法令を遵守する重要性や個人情報保護、情報の漏洩を防ぐための方針が確立されているか。	A	A	A
			盗難防止等の方策や、万が一盗難された場合の対応策が確立されているか。	A	A	A
			スタッフの管理、監督体制が確立されているか。 公金の取り扱い方法や責任体制等が確立されているか。	A	A	A
			スタッフの研修、人材育成が実践されているか。 事業計画に即した職員研修が行われているか。	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	緊急時解放備蓄型自販機(災害自販機)を設置しているか。	A	A	A
		区分評価				
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	『事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること』に対する基本的な考え方について	岐阜市あるいは地元の振興、活性化などに貢献しているか。	A	A	A
		地元への貢献について	事業計画書に即した、地元での社会活動等への参加をおこなっているか。	A	A	A
			地元の住民、高齢者、障がい者等の雇用をおこなっているか。	SS	SS	SS
		その他指定管理者の提案によるもの	「子ども110番の家」への登録をしているか。	A	A	A
		評価区分				

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

<p>前回までの意見を踏まえた取組み状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報保護の取扱いやインボイス制度への対応、柳ヶ瀬グラスル35内の市有施設利用者に対する減免対応などの研修を行い、職員の育成に務めた。
<p>今期の取組みに対する評価</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・子連れの駐車場利用者などに配慮し、エレベーター付近に「妊婦・乳幼児連れ駐車場」を設置することで、施設の利便性を高めた。 ・柳ヶ瀬グラスル35内の中保健センターなどの市有施設と連携を図り、検診日時やイベント開催などを事前に把握し、円滑な車両誘導や丁寧な接客を行い、安心・安全に配慮した駐車場の運営に努めた。 ・駐車場の出入口周辺や金公園において、清掃や見回りを行い、社会貢献活動を行った。
<p>今後の取組み</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・柳ヶ瀬グラスル35内の市有施設やサンデービルディングマーケット運営者などと連携を図り、イベント開催などの情報を共有し、安心・安全に配慮した駐車場の運営に努める。 ・随時研修を実施し、職員の育成に努める。 ・駐車場利用促進キャンペーンを実施し、中心市街地の活性化に努める。

●所管課の意見

- すべての業務において着実に履行できている。
- ・子育て世代に配慮し、「妊婦・乳幼児連れ駐車場」を整備することで、施設の利便性を高めたことは評価できる。
 - ・ウゴクテ、ツナグテなどとの連携により、イベント開催などの情報を共有し、適切な駐車場の運営に努めたことは評価できる。
 - ・各種研修を実施し、職員の育成に努めたことは評価できる。

以上により、管理運営の状況は協定書の内容に基づき良好である。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・インボイス制度への迅速な対応については評価できる。
- ・柳ヶ瀬グラスル35に訪れる子育て世代等に配慮し、妊婦・乳幼児連れ駐車場を整備したことは評価できる。
- ・苦情等に対して、迅速に対応していることは評価できる。
- ・今後も利便性や安心・安全に配慮した施設運営が継続されるように期待する。