

令和 7 年度 上 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市市橋コミュニティセンター	所管課	男女共生・生涯学習推進課
所在地	岐阜市市橋六丁目13番25号		
指定管理者名	岐阜市市橋コミュニティセンター運営委員会		
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料 (年額)	20,751,748円(令和7年度)		
施設の設置目的	地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与すること		
施設概要	敷地面積 4,971.35㎡ 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 3,398.32㎡ 防災会議室、音楽室、料理教室、会議室1、会議室3、大集会室、スポーツ室、サークル室、教養娯楽室、和室会議室、チビッツコーナー、駐車場 岐阜市市橋幼児支援教室(併設施設)、共生型事業所あんさんぶる市橋(併設施設)、岐阜市市橋ふれあい保健センター(併設施設)		

●利用状況

		R07 上半期	R06 下半期	R06 上半期	R05 下半期	R05上半期
利用者数(単位:人)		48,004	45,857	37,155	35,553	45,734
各室稼働状況(%)	防災会議室	90.4	87.4	86.5	82.8	86.0
	音楽室	86.0	86.1	83.3	79.3	81.5
	料理教室	25.5	33.1	26.3	23.3	19.1
	会議室1	91.1	93.4	92.3	91.9	90.4
	会議室3	36.3	34.4	24.4	41.4	46.5
	大集会室	78.3	87.4	80.1	78.6	82.2
	スポーツ室	98.1	100.0	100.0	99.0	98.1
	サークル室	70.7	71.5	64.1	66.0	59.9
	教養娯楽室	24.2	29.1	19.9	29.4	29.9
	和室会議室	29.3	29.1	24.4	33.3	35.0

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①適切な運用が行われている。 ②適切な運用が行われている。 ③コミセンだよりを発行し、構成地域の地域住民を対象にセンターの活動状況などを紹介している。 ④アンケートを実施するとともに、窓口等で利用者の意見を聞いて、可能な限り迅速に対応している。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施(上半期) ①運営委員会役員会 ②運営委員会総会 ③消防訓練 ④第22回歌謡祭 ⑤防災研修会 ⑥コミセンだよりの配布 ⑦運営委員会役員会	①4/23に実施 ②5/7に実施 ③5/20に実施 ④7/6に実施 103名参加 400人来館 ⑤7/26に実施 57名参加 ⑥8/1に 2,300部発行 構成地域の自治会各班にて回覧 ⑦9/3に実施

施設管理	日常点検 ①消防設備点検(自主点検) ②不審者、危険物(自主点検) 法定点検 ③昇降機保守点検(年1回) 定期点検 ④昇降機保守点検(年12回)	日常点検 ①特記事項なし ②特記事項なし 法定点検 ①7/17に実施 定期点検 ①4/3、5/9、6/5、7/17、8/1、9/5に実施。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施	日常点検の中で施設及び備品の状況を適切に把握し、また、利用者からの要望を聞き、不具合箇所が発見された場合は迅速に対応している。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市コミュニティセンター条例第7条の規定に基づき実施している。 ②マニュアルを整備するとともに、年2回消防訓練を実施している。 ③関係法令を遵守し、運営している。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	令和7年8月1日～8月31日に実施(回答数:50件)
利用者アンケートの実施結果	◎ 利用した部屋は 防災会議室12.0%、和室会議室 6.0%、教養娯楽室 2.0%、大集会室 10.0%、スポーツ室 32.0%、 会議室1 12.0%、会議室3 2.0%、音楽室 20.0%、料理室 4.0%、サークル室 0.0% ◎ スタッフの対応(態度や接客など)について 満足 80.0%、やや満足 14.0%、ふつう 6.0%、やや不満 0.0%、不満 0.0% ◎ 施設や設備の管理状況(整理整頓、壊れた箇所の有無など)について 満足 62.0%、やや満足 22.0%、ふつう 14.0%、やや不満 2.0%、不満 0.0% ◎ 全体的な満足度について 満足 74.0%、やや満足 22.0%、ふつう 4.0%、やや不満 0.0%、不満 0.0% ◎ 年代 20歳未満 0.0%、20代 6.0%、30代 4.0%、40代 12.0%、50代 14.0%、60代 38.0%、 70代 20.0%、80歳以上 6.0%
利用者からの要望・苦情と対応・改善	暑い日は、部屋を冷やしたいので少しでも早く入室したい。 →前の方が使用していなければ、15分前に使用できるよう配慮しています。 近年の夏の暑さを思うと少しエアコンの効きに物足りなさを感じる。 →機器の老朽化のところもあると思われますので、市と相談します。 トイレのスリッパの数をトイレの数にあわせてほしいです。 →点検して、順次補充しました。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	岐阜市市橋コミュニティセンターの運営上の基本方針、平等利用を確保するための体制	・利用要領に従い、平等な施設利用の承認を行っているか	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・市の情報公開制度に基づき公開されているか。 ・指定管理者の発行する広報誌やチラシで広報されているか	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	地域の生涯学習及びコミュニティ活動の推進を行っていく上での方針と主な事業計画	・岐阜市の施策に沿って、地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進に資する業務を行っているか	A	A	A
		貸館業務を行っている上での方針と主な事業計画	・地域の生涯学習、コミュニティ活動の場として提供されているか	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・運営委員会事業の内容を常に見直しを行っているか	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	・利用者へのアンケート調査を実施しているか ・また、その結果、利用者の要望、クレームに対し適切に対応しているか	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策（窓口対応、プロモーション、設備等の整備など）	・接遇等の職員研修が実施されているか ・定期的に備品の点検を行い、必要に応じて改善されているか	A	A	A
		区分評価				A
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	指定管理に関する経費の設定額の妥当性と経費縮減の方策	・収支予算と実績とは大きくかい離していないか ・具体的な経費の削減の方策を掲げ、努力しているか	A	A	A
		効率的な運営を図るための組織の構造、スタッフの配置	・職員の配置を工夫し、開館時は常に業務に支障が出ないようにローテーションが組まれているか	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	必要人材の配置と職能及び人材育成の方針	・業務に必要な研修を実施し資質の向上に努めているか	A	A	A
		リスクへの対応方策（利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアルなど）	・危機管理マニュアル・緊急連絡網等を整備し、緊急事態に対応できる体制ができていないか ・また、個人情報保護等法令遵守は適切に行われているか	A	A	A
		施設管理を行っていく上での方針と具体策	・各種機械設備の保守点検等を行うとともに、防犯・防火体制を整え、日常の安全確保に努めているか。	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化などに貢献できるものであること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進のため、ニーズを把握し、地域と一体となって、地域を巻き込んだイベント、社会活動の開催など	・地域の自治会連合会等の各種団体の代表者で構成する運営組織であり、地域に密着した運営が行われているか	A	A	A
		地元の住民の雇用及び貢献に関すること	・地域に密着した運営ができるよう、地元在住者を職員として採用しているか ・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか	A	A	A
		区分評価				A

●指定管理者の取組みに対する自己評価

今期の取組み に対する評価	新型コロナウイルス感染防止対策については、利用者の自主性に任されていますが、玄関ホールに手指消毒や検温機器を設置するとともに、各部屋ごとに消毒用品を備えるなど、いつでも利用者が使えるよう感染防止対策には、万全を期しております。 「歌謡祭」については、サークルの代表者の方の意向を踏まえ、協議を重ねることにより、今年度は、一般客の方も前年度より多く観覧していただき皆様に満足していただけ、無事開催することができました。 8月の利用者アンケート調査の結果では、概ね満足であるとの結果をいただきました。要望事項につきましては、できる限り迅速に対応し、また今後も利用者が気持ちよく利用できるよう施設整備などに努めてまいります。
前回までの意見の 取組み状況	今回のアンケート調査において、前回同様、新たに利用されたサークルの方にもご協力いただくよう、窓口にて、積極的に協力依頼に努めた結果、記入いただくことができました。 今後も、より多くの方の意見をいただけるよう努めてまいります。 今年度も前年に比べ利用者が徐々に増えてきています。新しい方や若い方も少しずつではありますが増えています。 引き続きいろいろな年代の方に利用していただけるようPRしてまいります。
今後の取組み	新型コロナウイルス感染拡大防止のため、今後ともコミュニティセンター運営委員会委員をはじめ関係機関と連携を図り、引き続き注視し、安全対策を考えていきます。 11月開催予定の「サークル発表会」は、「歌謡祭」の実施状況を参考に、サークルの代表者の方とよく協議して、できるだけ多くの地域の皆様にも楽しんでいただけるよう進めていきます。 今後とも併設施設のあんさんぶる市橋(旧 市橋デイサービスセンター)・市橋幼児支援教室とも一体となり、地域交流の施設としての役割を果たしてまいります。

●所管課の意見

今年度上半期は指定管理者実施の事業として、歌謡祭や防災研修会などを実施した。歌謡祭の参加者は103名、来館者数は約400名であり、参加者、来館者ともに昨年度より人数が増えている。参加者はもちろん、応援に来る家族や友人も多くあり、とても盛況であった。防災研修会は57名の参加があり、地域住民の学び、交流の場を創出した。

8月に実施したアンケートの結果、スタッフの対応については満足度94%、全体的な満足度は96%と高く評価されている。今後も施設管理運営や職員の日頃の接遇意識に期待したい。

また、施設管理の面では、2階男子トイレつまり修繕を行い、利用者のために効果的な修繕を実施した。

運営組織は、地域の自治会連合会をはじめ、各種団体の代表者により構成されており、利用者が利用しやすい運営方法の改善や施設の維持管理に努めるなど、適正な施設運営が行われていると評価できる。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・今人件費や電気代が上がってきている状況であるが、指定管理開始時点で、5年間の委託料は決まっている。コミセンで働いている方の人件費単価が最低賃金を下回ることはないと思うが、そういったチェックが必要ではないか。
- ・利用料等の収入額によって、指定管理料に変わりはないとのことだが、インセンティブがあれば、少しでも何か変わるのではないか。
- ・若い人の利用が低いのが問題である。若い方の提案、プレゼン大会をやってみるのも一つの手である。
- ・今年も酷暑であったが、コミセンは、地域のクーリングスポットの役割を果たしている。節電して経費を抑える観点も大事だが、人命を大切にして、使うべきところは、惜しみなく使っていただきたい。