

令和 7 年度 上 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市南部コミュニティセンター及び陽楽園	所管課	男女共生・生涯学習推進課
所在地	岐阜市加納城南通一丁目20番地		
指定管理者名	岐阜市南部コミュニティセンター運営委員会		
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料 (年額)	19,923,917円(令和7年度)		
施設の設置目的	地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与すること		
施設概要	敷地面積 4,191㎡ 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 2,487.76㎡ 教養娯楽室、生活相談室、集会室、会議室、防災会議室、音楽室、多目的室、サークル室、大集会室、テビっ子室、駐車場 岐阜市南部東事務所(併設施設)		

●利用状況

		R07 上半期	R06 下半期	R06 上半期	R05 下半期	R05 上半期
利用者数(単位:人)		32,153	30,727	22,873	22,948	33,479
各室稼働状況(%)	教養娯楽室	10.2	11.9	8.3	15.1	8.9
	生活相談室	91.1	89.4	94.9	97.4	91.7
	集会室	65.6	65.6	64.7	73.0	72.0
	会議室	55.4	70.2	55.1	65.1	68.8
	防災会議室	92.4	90.7	91.7	94.7	91.7
	音楽室	80.9	80.8	77.3	77.6	78.3
	多目的室	25.5	19.9	22.4	31.6	26.8
	サークル室	42.7	43.7	37.2	42.1	43.9
	大集会室	88.5	76.2	87.8	80.3	88.5

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①適切な運用が行われている ②適切な運用が行われている ③サークル案内等のチラシを作成し、構成区域4校区の地域住民の皆様に回覧周知している ④アンケートを実施するとともに、窓口で利用者の意見も聞き入れ可能な限り迅速に対応している
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施(上半期) ①第39回サークル発表会「文化祭」(6月) ②令和7年度第1回消防訓練(9月)	①6月1日に開催。331名参加 ②9月9日実施。27名参加

施設管理	日常点検 ①消防設備点検(自主点検) ②不審者、危険物(自主点検) 法定点検 ①昇降機保守点検(年1回) 定期点検 ①昇降機保守点検(年12回)	日常点検 ①特記事項なし ②特記事項なし 法定点検 ①下半期に実施予定 定期点検 上半期は4/13, 5/9, 6/11, 7/4, 8/15, 9/10に実施
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施	日常点検の中で建物及び設備の状況を適切に把握し、不具合箇所が発見された場合は迅速に対応している
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市コミュニティセンター条例第7条の規定に基づき実施されている ②マニュアルを整備するとともに、年2回避難訓練を実施している ③関係法令を遵守し運営されている

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	令和7年8月1日～8月31日に実施(回答数:23件)
利用者アンケートの実施結果	◎利用した部屋 教養娯楽室 0.0%、生活相談室 0.0%、集会室 21.7%、会議室 8.7%、防災会議室 34.8%、音楽室 17.4%、多目的室 0.0%、サークル室 8.7%、大集会室 8.7%、その他 0.0% ◎スタッフの対応(態度や接客など)について 満足91.3%、やや満足8.7%、ふつう0.0%、やや不満0.0%、不満0.0% ◎施設・設備の管理状況(整理整頓、壊れた箇所の有無など)について 満足78.3%、やや満足17.4%、ふつう0.0%、やや不満4.3%、不満0.0% ◎全体的な満足度について 満足73.9%、やや満足21.7%、ふつう4.4%、やや不満0.0%、不満0.0% ◎年代 20歳未満 0.0%、20代 0.0%、30代 0.0%、40代 4.3%、50代 4.3%、60代 8.7%、70代 60.9%、80歳以上 21.7%
利用者からの要望・苦情と対応・改善	意見として洋式トイレの増加を要望される意見が今回もありました。トイレスペース、改修費などトイレ改修については市当局に伝えていく旨の回答をしたところです。また「すべてのトイレを洋式にしてほしい」とのご意見もありますが、一部和式トイレを好まれる方も見えますので、難しいところです。ただ当面の洋式トイレの活用については、数が少ないですが1階にも2階にも、また多目的トイレにも洋式トイレがありますので、ご利用を薦めています。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	岐阜市南部コミュニティセンターの運営上の基本方針、平等利用を確保するための体制	・利用要領に従い、平等な施設利用の承認を行っているか	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・市の情報公開制度に基づき公開されているか。 ・指定管理者の発行する広報誌やチラシで広報されているか	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	地域の生涯学習及びコミュニティ活動の推進を行っていく上での方針と主な事業計画	・岐阜市の施策に沿って、地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進に資する業務を行っているか	A	A	A
		貸館業務を行っている上での方針と主な事業計画	・地域の生涯学習、コミュニティ活動の場として提供されているか	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・運営委員会事業の内容を常に見直しを行っているか	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	・利用者へのアンケート調査を実施しているか ・また、その結果、利用者の要望、クレームに対し適切に対応しているか	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策（窓口対応、プロモーション、設備等の整備など）	・接客等の職員研修が実施されているか ・定期的に備品の点検を行い、必要に応じて改善されているか	A	A	A
		区分評価				A
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	指定管理に関する経費の設定額の妥当性と経費縮減の方策	・収支予算と実績とは大きく離れていないか ・具体的な経費の削減の方策を掲げ、努力しているか	A	A	A
		効率的な運営を図るための組織の構造、スタッフの配置	・職員の配置を工夫し、開館時は常に業務に支障が出ないようにローテーションが組まれているか	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	必要人材の配置と職能及び人材育成の方針	・業務に必要な研修を実施し資質の向上に努めているか	A	A	A
		リスクへの対応方策（利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアルなど）	・危機管理マニュアル・緊急連絡網等を整備し、緊急事態に対応できる体制ができているか ・また、個人情報保護等法令遵守は適切に行われているか	A	A	A
		施設管理を行っていく上での方針と具体策	・各種機械設備の保守点検等を行うとともに、防犯・防火体制を整え、日常の安全確保に努めているか。	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化などに貢献できるものであること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進のため、ニーズを把握し、地域と一体となって、地域を巻き込んだイベント、社会活動の開催など	・地域の自治会連合会等の各種団体の代表者で構成する運営組織であり、地域に密着した運営が行われているか	A	A	A
		地元の住民の雇用及び貢献に関すること	・地域に密着した運営ができるよう、地元在住者を職員として採用しているか ・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか	A	A	A
		区分評価				A

●指定管理者の取組みに対する自己評価

今期の取組みに対する評価	今年も酷暑が続き、連日参るような気温の夏となりました。それに呼応し、空調用の燃料も多く費やすことにはなりますが、利用される皆様が心地よく活動できる場を提供するため、またロビーは一般の方々のクーリングスポットとして休憩できるよう気を配りました。地域の人々やコミセン利用者あつてのコミュニティセンターを意識し管理できたと考えます。
前回までの意見の取組み状況	サークル会員や一般利用者からのご意見やご要望に広く耳を傾け、岐阜市男女共生・生涯学習推進課と連絡を取り合い、老朽施設の不具合修理等、苦情・要望が叶えられるよう努めています。8月に実施の利用者アンケートでは、スタッフの対応、施設・設備の管理状況ともトイレの洋式化以外でおおきなお叱りをいただくこともなく、全体的な満足度では95%を超える方より「満足」「やや満足」の回答を頂戴しています。
今後の取組み	老朽化した建物及び機械類等の関連付属施設の延命化に向け、異常個所の把握及び情報収集に努めるとともに、岐阜市男女共生・生涯学習推進課と密に連絡を取り合い、計画的に修繕を行い、利用者が安心して快適に利用いただける施設づくりを目指します。

●所管課の意見

今年度上半期は、指定管理者実施の事業としてサークル発表会と消防訓練を実施した。サークル発表会では昨年度より多い331名が参加し、コミセン登録サークルの日頃の練習の成果発表の場となるとともに、地域住民らへのコミセンの活動内容のアピールの場となった。また、電気代や燃料費が高騰するなか猛暑日が続いていたが、節電を意識しながら利用者の安全に配慮し、細やかな空調管理を行った。加えて施設管理の面では、ピアノ調整・部品交換修繕や南部東事務所非常照明取替修繕など、利用者に効果的な修繕を実施した。

8月に実施したアンケートでは、満足度がスタッフの対応については100%、施設・設備の管理状況については95.7%であり、全体的な満足度も95.6%と高く評価されている。今後も施設管理運営や職員の日頃の接遇意識に期待したい。

運営組織は、地域の自治会連合会をはじめ、各種団体の代表者により構成されており、利用者が利用しやすい運営方法の改善や施設の維持管理に努めるなど、適正な施設運営が行われていると評価できる。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・今人件費や電気代が上がってきている状況であるが、指定管理開始時点で、5年間の委託料は決まっている。コミセンで働いている方の人件費単価が最低賃金を下回ることはないとは思うが、そういったチェックが必要ではないか。
- ・利用料等の収入額によって、指定管理料に変わりはないとのことだが、インセンティブがあれば、少しでも何か変わるのではないか。
- ・若い人の利用が低いのが問題である。若い方の提案、プレゼン大会をやってみるのも一つの手である。
- ・今年も酷暑であったが、コミセンは、地域のクーリングスポットの役割を果たしている。節電して経費を抑える観点も大事だが、人命を大切に、使うべきところは、惜しみなく使っていただきたい。