

令和 6 年度 上 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市日光コミュニティセンター	所管課	男女共生・生涯学習推進課
所在地	岐阜市日光町九丁目1番地3		
指定管理者名	岐阜市日光コミュニティセンター運営委員会		
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料 (年額)	18,441,050円(令和6年度)		
施設の設置目的	地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与すること		
施設概要	敷地面積 3,838.26㎡ 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 2,023.90㎡ 多目的室、教養娯楽室、集会室、会議室、サークル室、大集会室、駐車場 岐阜市日光事務所(併設施設)、岐阜市日光ふれあい保健センター(併設施設)、岐阜市日光児童センター(併設施設)		

●利用状況

		R06 上半期	R05 下半期	R05 上半期	R04 下半期	R04 上半期
利用者数(単位:人)		16,743	19,675	25,979	20,416	21,028
各室稼働 状況 (%)	多目的室	75.0	83.6	86.0	80.1	75.2
	教養娯楽室	24.4	13.8	26.8	29.8	14.6
	集会室	78.2	76.3	72.0	74.2	72.6
	会議室	41.7	46.7	43.3	53.0	47.8
	サークル室	90.4	86.2	91.7	92.1	91.7
	大集会室	84.6	92.8	90.4	97.4	86.0

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者 サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①適切な運用が行われている ②適切な運用が行われている ③各行事ごとにチラシを作成し区域の住民に開催を周知している ④利用者アンケート、窓口での意見に対応しサービスに反映させている (例・駐車場車止めの設置・空調設備のきめ細かな監視)
自主事業・ 提案事業	下記自主事業の実施(上半期) ①サークル発表会 ②防災訓練 ③グラウンド・ゴルフ大会	①サークル発表会の実施(6月)(演舞8サークル・展示4サークル) ②防災訓練(春季)は7月に実施済 防災訓練(冬季)は12月(下半期)に実施予定 ③4地区高齢者グラウンド・ゴルフ大会の実施 (参加18チーム72名)

施設管理	日常点検 ①消防設備点検(自主点検) ②不審者、危険物(自主点検) 法定点検 ①昇降機保守点検(年1回) 定期点検 ①昇降機保守点検(年12回)	日常点検 ①特記事項なし ②特記事項なし 法定点検 ①下期実施予定 定期点検 ①4～3月まで月ごとに実施
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施	日常点検の中から迅速に対応(照明等)
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市コミセン条例に基づき実施 ②年2回の内1回目の避難訓練を実施 ③関連法令を遵守 上記により問題は発生していない

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	令和6年8月1日～8月31日(回答数:86件)
利用者アンケートの実施結果	利用室 多目的室 25.58 % 教養娯楽室 1.16 % 集会室 12.79 % 会議室 10.47 % サークル室 32.56 % 大集会室 17.44 % 保健センター 0% 満足度 満足A やや満足B 普通C やや不満D 不満E スタッフ対応 A 75.58 % B 9.30 % C 13.95 % D 1.16 % E 0% 施設設備 A 41.86 % B 26.74 % C 27.91 % D 2.33 % E 1.16 % 全体 A 54.65 % B 22.09 % C 23.26 % D 0 % E 0% 年代 10代未満 0 % 10代 7.0 % 20代 3.5 % 30代 2.3 % 40代 2.3 % 50代 11.6 % 60代 14.0 % 70代 34.9 % 80代以上 24.4 %
利用者からの要望・苦情と対処・改善	空調の効きが悪い →各部屋の使用時の状況を把握し、空調のオンオフに注意をはらうようにしている。設備のエラー警告も出るので業者に都度対応してもらっているが、老朽化のため修繕に向けて市と協議している。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	岐阜市日光コミュニティセンターの運営上の基本方針、平等利用を確保するための体制	・利用要領に従い、平等な施設利用の承認を行っているか	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・市の情報公開制度に基づき公開されているか ・指定管理者の発行する広報誌やチラシで広報されているか	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	地域の生涯学習及びコミュニティ活動の推進を行っていく上での方針と主な事業計画	・岐阜市の施策に沿って、地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進に資する業務を行っているか	A	A	A
		貸館業務を行っている上での方針と主な事業計画	・地域の生涯学習、コミュニティ活動の場として提供されているか	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・運営委員会事業の内容を常に見直しを行っているか	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	・利用者へのアンケート調査を実施しているか ・また、その結果、利用者の要望、クレームに対し適切に対応しているか	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策（窓口対応、プロモーション、設備等の整備など）	・接遇等の職員研修が実施されているか ・定期的に備品の点検を行い、必要に応じて改善されているか	A	A	A
		区分評価				A
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	指定管理に関する経費の設定額の妥当性と経費縮減の方策	・収支予算と実績とは大きく離れていないか ・具体的な経費の削減の方策を掲げ、努力しているか	A	A	A
		効率的な運営を図るための組織の構造、スタッフの配置	・職員の配置を工夫し、開館時は常に業務に支障が出ないようにローテーションが組まれているか	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	必要人材の配置と職能及び人材育成の方針	・業務に必要な研修を実施し資質の向上に努めているか	A	A	A
		リスクへの対応方策（利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアルなど）	・危機管理マニュアル・緊急連絡網等を整備し、緊急事態に対応できる体制ができているか ・また、個人情報保護等法令遵守は適切に行われているか	A	A	A
		施設管理を行っていく上での方針と具体策	・各種機械設備の保守点検等を行うとともに、防犯・防火体制を整え、日常の安全確保に努めているか	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化などに貢献できるものであること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進のため、ニーズを把握し、地域と一体となって、地域を巻き込んだイベント、社会活動の開催など	・地域の自治会連合会等の各種団体の代表者で構成する運営組織であり、地域に密着した運営が行われているか	A	A	A
		地元の住民の雇用及び貢献に関すること	・地域に密着した運営ができるよう、地元在住者を職員として採用しているか ・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか	A	A	A
		区分評価				A

●指定管理者の取組みに対する自己評価

今期の取組み に対する評価	①3名体制の中、2名が4月からの採用かつ事務長自体も4月からということで、管理及び事業展開等心配されたが事務員の協力で利用者に迷惑をかけることなく運営することができた。 ②防犯対策として岐阜北警察署には随時訪問を願い、緊急連絡体制も整えている。 ③各設備業者と随時連絡ができる体制を取っており、緊急時にも対応している。 ④空調設備の故障(インバーター制御)により応急運転しており、猛暑もあいまって節電は厳しいものの水温管理をし冷房能力を手動で管理節電に努めました。
前回までの意見の 取組み状況	①4月から採用の事務長と事務員1名であるため既存の職員の負担は多かったと思われる、他のコミセン事務長とも連絡を密にとりながらアドバイスを受け運営。他のコミセンの良いところを吸収し運営に生かしていく。 ②高齢者の利用が多かったが、昨今地元学生などにも日光コミセンの施設内容、バスなど交通の利便性などが伝わり、多くの学生サークルに利用されるようになった。 ③アンケート項目については、利用者のニーズを明確に把握するため、市及び他のコミセンと検討してゆきたい。
今後の取組み	①施設竣工(S61)から39年目となり、設備等の経年劣化が懸念される。ハードのアセットマネジメントについて市と協議し対処していく。 ②昨今の社会情勢の動向から、R6年度も公共料金～通常の物品まで大幅な価格上昇が見込まれる。より一層の経費削減に努めると共に、年度末には問題なく決算が了すよう市と綿密に連携を図る。 ③利用者の高齢化に伴うサークル活動が減少傾向にあり、新たな利用者の啓発に向け自主事業等検討していきたい。

●所管課の意見

今年度上半期は、サークル発表会やグラウンドゴルフ大会といった指定管理者実施の事業を複数実施した。サークル発表会ではコミセン登録サークルの日頃の練習の成果を披露する場となり、盛況であった。また、グラウンドゴルフ大会は毎年の恒例事業となっており、地域の高齢者の交流や健康増進に寄与している。経年による空調設備の劣化や燃料費の高騰などありながら、職員は細やかな空調の管理を行い、経費の削減に努めている。加えて施設管理の面では、駐車場の車止めブロック設置工事や、外構生垣のブロック修繕など、利用者の安全に配慮した効果的な修繕を複数実施した。

8月に実施したアンケートの結果、スタッフ対応についての満足度は84.88%と高く評価されている。今後は継続した接遇意識のほか、より一層の施設管理整備に期待したい。

運営組織は、地域の自治会連合会をはじめ、各種団体の代表者により構成されており、利用者が利用しやすい運営方法の改善や施設の維持管理に努めるなど、適正な施設運営が行われていると評価できる。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・細かい点にまで気を配りながら、適正に管理運営されている。
- ・稼働率の低い部屋の使い方を変えるというのも稼働率を上げる一つの方法ではないか。
- ・若い人の利用が少ないので、何かしらの取組が出来ると良い。