

令和 6 年度 上 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市北部コミュニティセンター及び長寿園				
所在地	岐阜市八代一丁目11番13号				
指定管理者名	岐阜市北部コミュニティセンター運営委員会				
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日				
選定方法	<input type="checkbox"/> 公募		<input checked="" type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料		<input type="checkbox"/> 利用料金	<input type="checkbox"/> 料金徴収なし	
指定管理委託料 (年額)	17,721,841円(令和6年度)				
施設の設置目的	地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与すること				
施設概要	敷地面積 4,467.17m ² 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 2,180.94m ² 防災会議室、集会室、教養娯楽室、生活相談室、大集会室、音楽室、サークル室、多目的室、チビッ子コーナー、駐車場 岐阜市北部ふれあい保健センター(併設施設)				

●利用状況

		R06 上半期	R05 下半期	R05 上半期	R04 下半期	R04 上半期
利用者数(単位:人)		26,198	30,931	35,298	31,544	30,108
各室稼働状況(%)	防災会議室	92.9	93.4	94.9	90.7	93.0
	集会室	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	教養娯楽室	39.7	40.8	40.8	41.1	35.7
	生活相談室	20.5	23.0	21.0	25.8	17.2
	大集会室	70.5	75.7	70.7	78.8	73.2
	音楽室	91.0	92.8	91.1	90.7	88.5
	サークル室	75.6	86.8	80.3	86.1	81.5
	多目的室	57.1	66.4	58.6	69.5	57.3

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①市条例・規則・要綱に基づき、適切な運用を実施している。 ②職員の設置等要綱に基づき、適切な配置をしている。 ③コミセンだより(寄木細工)の発行し、館内PRなど構成区域の地域住民を対象に回覧し、センター活動状況等を紹介している。 ④アンケートを実施するとともに、窓口等で利用者の意見を聞いて可能な限り迅速に対応している。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施(上半期) ①避難訓練 ②防災研修会	①6/12に実施 職員により実施 ②7/7に実施 講習及び地震体験車による体験を実施 41名参加

施設管理	<p>日常点検 ①消防設備点検(自主点検) ②不審者、危険物(自主点検)</p> <p>法定点検 ①昇降機保守点検(年1回)</p> <p>定期点検 ①昇降機保守点検(年12回)</p>	<p>日常点検 ①特記事項なし ②特記事項なし</p> <p>法定点検 ①下半期に実施予定</p> <p>定期点検 ①(年12回) 4/10 5/15 6/7 7/12 8/8 9/6</p>
施設修繕	<p>下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施</p>	サークル室丁番修繕を実施
危機管理・法令遵守	<p>①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守</p>	<p>①岐阜市コミュニティセンター条例第7条の規定に基づき適切に対応している。 ②マニュアルを整備するとともに、年2回防災訓練を実施している。 ③関係法令を遵守し、適切に運営している。</p>

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	令和6年8月1日～8月31日実施(回答数:62件)
利用者アンケートの実施結果	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 利用した部屋は 大集会室 10.6%、防災会議室 24.2%、集会室 12.1%、教養娯楽室 7.6%、音楽室 22.7%、サークル室 10.6%、多目的室 10.6%、生活相談室 0.0% ◎ スタッフの対応について 満足 77.4%、やや満足 12.9%、ふつう 9.7%、やや不満 0.0%、不満 0.0% ◎ 施設・設備の管理状況について 満足 55.0%、やや満足 23.3%、ふつう 18.3%、やや不満 3.3%、不満 0.0% ◎ 全体的な満足度について 満足 68.9%、やや満足 24.6%、ふつう 6.6%、やや不満 0.0%、不満 0.0% ◎ 年代 10代未満 1.6%、10代 0.0%、20代 6.5%、30代 4.8%、40代 3.2%、50代 14.5%、60代 16.1%、70代 41.9%、80代以上 11.3%
利用者からの要望・苦情と対処・改善	<ul style="list-style-type: none"> ○エアコンが効いていない日、調子の悪い日があった。 ・記録的な猛暑で、冷房をご迷惑をおかけした日もありました。気象状況、施設全体の使用状況を勘案し設定温度、出力を調整してまいります。 ○音響設備が古い。DVDが見れない。モニターのブラウン管の変更やカラオケシステムをリモコンで対応できるようにしてほしい。 ・音響装置については、修理、更新を含めて検討いたします。 ○折りたたみ机や不良品を片付けてほしい。 ・極力片付けるようにしておりますが、倉庫等のスペースに限りがあることもご理解ください。 ○HPに施設の休業日などを「カレンダー形式」で表示していただくと利用しやすい。 ・貴重なご意見をありがとうございます。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	岐阜市北部コミュニティセンターの運営上の基本方針、平等利用を確保するための体制	・利用要領に従い、平等な施設利用の承認を行っているか	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・市の情報公開制度に基づき公開されているか ・指定管理者の発行する広報誌やチラシで広報されているか	A	A	A
			区分評価			A
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限發揮するものであること	地域の生涯学習及びコミュニティ活動の推進を行っていく上での方針と主な事業計画	・岐阜市の施策に沿って、地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進に資する業務を行っているか	A	A	A
		貸館業務を行っている上での方針と主な事業計画	・地域の生涯学習、コミュニティ活動の場として提供されているか	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・運営委員会事業の内容を常に見直しを行っているか	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	・利用者へのアンケート調査を実施しているか ・また、その結果、利用者の要望、クレームに対し適切に対応しているか	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、プロモーション、設備等の整備など)	・接遇等の職員研修が実施されているか ・定期的に備品の点検を行い、必要に応じて改善されているか	A	A	A
			区分評価			A
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	指定管理に関する経費の設定額の妥当性と経費縮減の方策	・収支予算と実績とは大きくかい離していないか ・具体的な経費の削減の方策を掲げ、努力しているか	A	A	A
		効率的な運営を図るための組織の構造、スタッフの配置	・職員の配置を工夫し、開館時は常に業務に支障が出ないようにローテーションが組まれているか	A	A	A
			区分評価			A
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有していること	必要人材の配置と職能及び人材育成の方針	・業務に必要な研修を実施し資質の向上に努めているか	A	A	A
		リスクへの対応方策(利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアルなど)	・危機管理マニュアル・緊急連絡網等を整備し、緊急事態に対応できる体制ができているか ・また、個人情報保護等法令遵守は適切に行われているか	A	A	A
		施設管理を行っていく上での方針と具体策	・各種機械設備の保守点検等を行うとともに、防犯・防火体制を整え、日常の安全確保に努めているか	A	A	A
			区分評価			A
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進のため、ニーズを把握し、地域と一緒にって、地域を巻き込んだイベント、社会活動の開催など	・地域の自治会連合会等の各種団体の代表者で構成する運営組織であり、地域に密着した運営が行われているか	A	A	A
		地元の住民の雇用及び貢献に関するこ	・地域に密着した運営ができるよう、地元在住者を職員として採用しているか ・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか	A	A	A
			区分評価			A

●指定管理者の取組みに対する自己評価

今期の取組みに対する評価	○「避難訓練」は、職員により避難の手順、消火器の設置個所の確認等を実施しました。 ○「防災研修会」は岐阜北消防署の協力を得て、地震体験車による地震体験と大災害に備えての講習の2部構成で実施しました。 ○「サークル合同発表会」は、昨年度から多数の方に観覧していただけるよう地区回覧等により広く周知を計り実施してまいります。 ○運営委員会、サークル連絡協議会は、予定通り実施しております。
前回までの意見の取組み状況	○利用の少ない年代層を取り込むため、学生の施設利用促進、若年層の定期のサークルの利用促進などを進めてまいります。 ○アンケートなどで指摘があった個所や破損・劣化した箇所を速やかに処理し安全・快適な施設管理に努めました。 ○利用者に快適に利用して頂くよう取り組みを行っております。その結果、8月に実施したアンケートのスタッフの対応についてでは、満足とやや満足で90.3%、「親切で気持ち良く対応していただきました」などの多くの言葉をいただきました。
今後の取組み	○「サークル合同発表会」「講演会」「グラウンドゴルフ大会」「サークル合同見学体験会」などいろいろと事業計画がありますので、今後の社会状況を鑑み、市と協議し安全・安心を第一に考えた大会等の実施を目指します。 ○施設の老朽化等に伴う不具合箇所を早期発見し速やかに修繕を行います。 ○8月に実施したアンケートの結果に満足をせず、今後もより一層に親切・丁寧な接遇を職員一同が努めます。

●所管課の意見

今年度上半期は、指定管理者実施の事業として防災研修会等を実施した。防災研修会は都市防災部、岐阜北消防署と協力し合い、41名の参加があり、地域住民の交流、学習の場となった。その他、サークル連絡協議会を複数実施しており、コミセン登録サークルの意見を聞く機会が設けられているほか、指定管理者の実施事業等への協力体制に繋がっている。施設管理の面では、サークル室丁番修繕を行い、利用者に効果的な修繕を実施した。
8月に実施したアンケートの結果、スタッフの対応についての満足度は90.3%、全体的な満足度は93.5%と高く評価されている。アンケートの具体的な内容でも対応が親切であったとの意見が多く、今後も職員の接遇意識に期待したい。
運営組織は、地域の自治会連合会をはじめ、各種団体の代表者により構成されており、利用者が利用しやすい運営方法の改善や施設の維持管理に努めるなど、適正な施設運営が行われていると評価できる。

●指定管理者評議会の意見

- ・細かい点にまで気を配りながら、適正に管理運営されている。
- ・稼働率の低い部屋の使い方を変えるというのも稼働率を上げる一つの方法ではないか。
- ・若い人の利用が少ないので、何かしらの取組が出来ると良い。