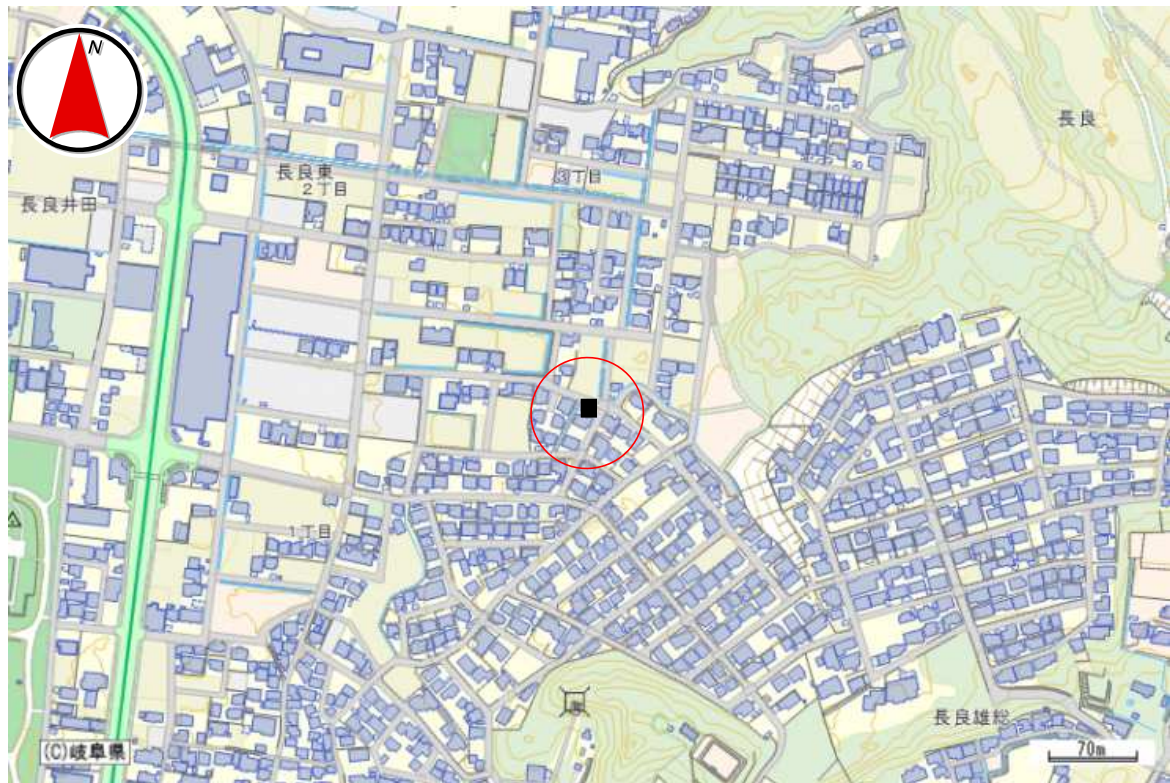


物 件 調 書

物件番号		1		* 上下水道事業部所管物件	
所在地番		岐 阜 市 長良字福土山3493番17			
地 目	登 記	水道用地	面 積	登 記	93.00 m ²
	現 況	宅地		実 測	93.89 m ²
境 界 標		すべて有り			
所在地番		岐 阜 市 長良字福土山3493番28			
地 目	登 記	水道用地	面 積	登 記	21.00 m ²
	現 況	宅地		実 測	21.73 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 幅員 6.0 m 東 側 幅員 5.9 m 道路面に対する高低差:高い(東側 0.2 m 北西側 1.3 m)			
接面水路等		北 側 幅員 0.7 m 東 側 幅員 0.4 m 西 側 幅員 1.0 m			
法よ る 等 制 に 限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		そ の 他	高さ制限10m、外壁後退1m		
供給処理施設 の 状 況		電 気	配線あり		
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス		
		上 水 道	接面道路に配管あり		
		下 水 道	接面道路(東側)に配管あり		
公共交通機関 (物件からの道路距離)		バ ス	岐阜バス おぶさ墨俣線 長良東停留所の北東方 約0.3km		
		鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約5.3km		
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	北部事務所 約1.8 km	消 防 署	北署 約2.5km	
	小 学 校	長良東小 約0.8 km	郵 便 局	長良校前 約1.0km	
	中 学 校	東長良中 約0.8 km	病 院	長良医療センター 約0.5km	
(参 考 事 項)					
・南側隣地の壁が傾いており上部で越境している。					
・貯水槽壁面、底部と杭が埋設					
・旧雄総中央団地加圧施設					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図

