

岐阜都市計画第一種市街地再開発事業の変更（岐阜市決定）新旧対照

<新旧対照の表示方法>
 1 赤字部分は、変更前
 2 下線部分は、変更後
 3 上記以外は、変更なし

都市計画岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

名 称	岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業					
面 積	約 0.7ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名 称	幅員	延長	備 考
		幹線街路	3・2・1 岐阜駅忠節線	36m	約 50m	整備済
		幹線街路	3・3・20 岐阜駅城田寺線	36m	約 60m	整備済
		区画街路	(仮称) 中央西地区線	6m	約 50m	新設
	公園及び緑地	種別	名 称	面積	備 考	
		-	-	-		
	下水道	公共下水道整備済				
その他の公共施設	-					
建築物の整備に関する計画	整備計画		岐阜都市圏の玄関口にふさわしい容積等*を備えた健全な高度利用形態とする。			
	街区番号	建築面積	延べ面積	建蔽率	容積率	主要用途
	1	約 1,900 m ²	約 48,000 m ² 〔容積率算定面積〕 約 30,500 m ²	約 6/10	約 95/10	商業施設 業務施設 等 住宅 駐車場
建築敷地の整備に関する計画	街区番号	敷地面積	整備計画			
	1	約 3,200 m ²	敷地内に歩行者の通行や歩行者用デッキ等の用に供する部分及び広場状空地を設ける。			
住宅建設の目標	街区番号	戸 数	備 考			
	1	約 250 戸				
(参考) 高度利用地区の制限内容	建築物の容積率の最高限度		60	95/10 以下		
	建築物の容積率の最低限度			20/10 以上		
	建築物の建蔽率の最高限度		8	5/10 以下 (ただし耐火建築物にあつては 2/10 を加えた数値)		
	建築物の建築面積の最低限度			1,000 m ² 以上		
	壁面の位置の制限			2m		

「施行区域及び公共施設の配置は計画図表示のとおり」

※国際級・全国区レベルの会議への参加者などの需要に応える広さの客室やサービスを備えたグレードの高いホテルの導入が図られる場合などは、容積率緩和を検討することとする。

理由

魅力ある市街地の形成に向け、本地区において土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るべく、第一種市街地再開発事業の都市計画決定を行うものである。

岐阜駅北中央西地区の市街地再開発事業の進捗に伴い、事業プランがより具体化されたため、第一種市街地再開発事業の都市計画変更を行う。