

# 岐阜市斎苑 個別施設計画

令和3年3月

岐阜市

## 1 計画の位置付け

本計画は、平成29年3月に策定した斎苑整備計画に基づき策定したものであり、本市が所有する公共施設等の全体に関する総合的なマネジメントの基本方針を示す『岐阜市公共施設等総合管理計画』の下位計画として位置付け、岐阜市斎苑の適切な保全を図るものとする。

## 2 対象施設

名称 岐阜市斎苑  
所在地 岐阜市上加納山4717番地4  
敷地面積 14,750.02 m<sup>2</sup>

表1 対象施設

建物	建築年月	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設概要
本棟 ・火葬棟 ・待合棟 ・斎場棟	平成4年12月	鉄筋コンクリート造 2階建一部平屋建	4136.89	火葬炉 15基 動物炉 1基(2炉) 汚物炉 1基 告別室 4室 収骨室 3室 霊安室 1室(4基) 告別式場 2室 遺族控室 2室 僧侶等控室 2室 待合室 5室
附属棟	平成4年12月	鉄筋コンクリート造 平屋建	103.95	倉庫 便所 ガバナー室 東屋
待合所	平成25年9月	鉄筋コンクリート造 2階建	413.47	待合ロビー 1室 墓参者休憩室 1室 待合室 2室

## 3 火葬件数

火葬件数（死胎児含む）の推移は、以下のとおり。

表2 火葬件数

年度	市内 (件)	市外 (件)	合計 (件)	稼働日数 (日)	一日平均 (件)
平成27年度	4,298	628	4,926	305	16.2
平成28年度	4,271	593	4,864	304	16.0
平成29年度	4,450	644	5,094	303	16.9
平成30年度	4,510	634	5,144	303	17.0
令和元年度	4,507	648	5,155	305	17.0

#### 4 施設の重要度

斎苑は、平成4年12月の稼働から約30年が経過している。

市民の終末を迎える施設として、経年劣化した建物や設備の大規模な修繕や更新、並びに火葬炉などの日々の稼働に伴う損耗などを定期的に整備することにより、安定した施設の利用が求められている。

また、火葬件数は年々増加傾向であることや、市内の公営火葬場は、斎苑のみであることから、施設の重要度は非常に高い。

#### 5 個別施設の対策の優先度及び劣化状態

施設の各区分の優先度及び利用頻度は、表3のとおりである。

各区分の更新（耐用）年数は、表5及び表6を目安とする。

また、経年劣化が進行している部位を更新周期に合わせて対策することが望ましいが、緊急度や優先度を見極め、対策の前倒し・先送りを検討するなど、整備費用の平準化を図る必要がある。

表3 区分別の優先度及び利用頻度

区分	優先度	利用頻度
建物	高	高
設備	(1)参照	高
火葬炉	高	高

##### (1) 建物及び設備

平成25年度に実施した「岐阜市斎苑劣化調査業務委託」の調査結果は、表4のとおり。緊急修繕レベルが「高」と診断された部位から順次修繕又は更新を実施している。

表4 岐阜市斎苑劣化調査結果及び対応状況

調査部位	対策の優先順位	緊急修繕レベル	主な劣化状況	保守及び対応状況 ・確認の状況(間隔) ・修繕の状況等
躯体	高	高	雨水の躯体浸食によるコンクリート爆裂・モルタルの浮き	・建築物定期点検(3年) ・随時修繕対応 ・平成28年度修繕済み
屋根	高	高	塗装剥がれ・コキング劣化・ガラス割れ・樋の詰まり	・建築物定期点検(3年) ・随時修繕対応 ・令和7年度改修予定
外壁	高	中	モルタル割れ・石材割れ	・建築物定期点検(3年)

				<ul style="list-style-type: none"> <li>・随時修繕対応</li> <li>・大規模改修は、予算の平準化を図り検討</li> </ul>
外部建具	中	低	丁番ゆがみ・コキング劣化・発錆	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物定期点検(3年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
内壁・天井・床	中	低	仕上材の破損・ヒビ割れ・汚れ・浮き	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物定期点検(3年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
内部建具	中	低	破損・汚れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物定期点検(3年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
電灯・電話設備	中	低	照明の不点灯・スイッチ不良	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理者点検(毎年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
受変電設備	高	中	一部設備停止中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保安管理(隔月・年次)</li> <li>・令和元年度更新工事</li> </ul>
動力設備 (非常用発電)	高	—	特になし	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保安管理(隔月・年次)</li> <li>・令和2年度設計</li> <li>・令和3年度更新予定</li> </ul>
非常用照明設備	高	高	故障・バッテリー切れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物定期点検(3年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
空調設備	高	—	特になし	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保守点検(毎年)</li> <li>・令和4～6年度更新予定</li> </ul>
換気設備	高		特になし	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理者点検(毎年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
排煙設備	高	—	特になし	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物定期点検(3年)</li> <li>・令和2年度緊急修繕</li> </ul>
給排水・衛生・ 給湯設備	高	中	水没・発錆(外部)・地盤沈下による機能不良	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築設備定期点検(毎年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
消防用設備	高	高	故障・バッテリー切れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保守点検(半年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
昇降機設備 (本棟、待合所)	高	—	特になし	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保守点検(毎月)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>
外構	中	中	地盤沈下による仕上材の破損・割れ・ヒビ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理者点検(毎年)</li> <li>・随時修繕対応</li> </ul>

詳細については、「[岐阜市斎苑劣化調査業務委託調査報告書](#)」を参照

表5 建物及び設備更新周期（出典：岐阜市公共施設保全計画(2021(令和3年)年3月))

対象部位		主な対象	更新周期
建築	屋根・屋上	アスファルト露出断熱防水 改質アスファルトシート断熱防水等	20～30
	外壁	タイル貼り等	50
		複層仕上げ塗料	40
		コンクリート面塗装	20
	シーリング*	20	
電気	受変電	受変電盤、変圧器	30
設備	自家発電装置	ディーゼル発電機	30
機械 設備	熱源	冷凍機、吸収式冷温水機、冷却塔、ボイラ	25
	空調	エア-ハンドリングユニット、水冷パッケ-ジ、ビル用マルチ	20
	給排水ポンプ*	揚水ポンプ、加圧給水ポンプ、給湯循環ポンプ*	15
		冷却水ポンプ、冷温水ポンプ*	20
	水槽	受水槽、高架水槽(FRP製)	30
		受水槽、高架水槽(鋼板製)	20
		受水槽、高架水槽、貯湯槽(SUS製)	30
	湯沸器	瞬間式、貯湯式	18
	消火	屋内消火栓	30
		ポンプ、スプリンクラー	20
防災	自動火災報知設備、自火報感知器	20	
	排煙ファン	25	
搬送設備	エレベ-ター、エスカレータ-	30	

## (2) 火葬炉

毎年度実施する火葬施設保守点検業務委託において、損耗具合を調査し、必要に応じて修繕対応する。耐用年数の目安は、以下のとおり。

表6 火葬炉耐用年数(目安)（導入火葬炉メーカー(株)宮本工業所提供資料）

主燃炉		再燃炉	
火炉台車耐火物	250～300体	後絞部	5～8年
火炉台車金物	500～600体	前絞部	5～8年
Nブロック	3～7年	再燃ハ-ナ-タイル	5～8年
主燃炉セラミック	3～6年	側壁部	5～8年
天井アーチ	4～7年		

吸込口アーチ	3～6年		
燃焼機器		計装機器	
ハナコンバスター	3～5年	シーケンサユニット	5年～
フレムコン	3～5年	温度調節計	5年～
点火トランス	5年～	熱電対	5年～
点火プラグ	5年～	主・再燃コントロールモーター	5年～
炎感知器	5年～	炉圧・排ガスコントロールモーター	5年～
主燃炉ハナ	15年～	チェーンブロック	10年～
再燃ハナ	15年～	制御盤内計装機器	10年～
ガス機器		他設備	
ガス流量計	5年～	排気設備	10年～
ガス均圧弁	5年～	排気ファン	10年～
ガス電磁弁	5年～	燃焼フロア	10年～
アジャストポートオフィス	5年～	制御盤	10年～
バルブ、コック類	5年～	電動台車(本体)	10年～
ガス圧力計	5年～	電動台車(バッテリー・タイヤ等)	3年～
ガスストレーナー	10年～	電動台車(計装機器)	5年～

## 6 斎苑整備計画の概要

重要課題検討委員会で審議された結果を踏まえ、市民の終末を迎える施設として、安定した稼働を継続するため平成29年(2017年)3月に策定した。

当該計画は、建物や設備の長寿命化及び修繕費用等の平準化を図ることを目的として、経年劣化した建物や設備の大規模な修繕や更新、並びに火葬炉等の日々の稼働に伴う損耗などの修繕を年度ごとに計画したものである。

### 重要課題検討委員会（平成22年度～24年度実施）

「今後の火葬件数の増加及び施設の耐用年数等を踏まえた斎苑のあり方」を審議

#### 【結論】

既存の建物、付帯設備、火葬炉15基(人体炉)で、火葬ピーク時を乗り切る。

(平成24年度協議結果)

【火葬ピーク予測】令和21年～22年(2039年～2040年(稼働後47～48年後))

### (1) 計画期間

平成30年度(2018年度)～令和22年度(2040年度)

(2) 対策内容と実施時期

別添斎苑整備計画一覧表のとおり

(3) 対策費用

別添斎苑整備計画一覧表のとおり

斎苑整備計画一覧表

2022/2/28

【火葬炉整備工事】 (単位：千円)	消費税率 5%から8%		消費税率 8%から10%														
	平成26年度 2014年	平成27年度 2015年	平成28年度 2016年	平成29年度 2017年	平成30年度 2018年	令和元年度 2019年	令和2年度 2020年	令和3年度 2021年	令和4年度 2022年	令和5年度 2023年	令和6年度 2024年	令和7年度 2025年	令和8年度 2026年	令和9年度 2027年	令和10年度 2028年	令和11年度 2029年	令和12年度 2030年
天井ノリ修繕	①耐火物全面積替 (3炉分)	①耐火物全面積替 (3炉分)	①耐火物全面積替 (3炉分)	3炉 10, 11, 12	3炉 7, 8, 9	3炉 4, 5, 6						3炉 810	3炉 810	3炉 810	3炉 810	3炉 810	3炉 810
炉耐火物全面積替	②一酸化炭素濃度計 入替	②火炉台車入替 (3炉分)	②主燃炉N <sup>2</sup> ノック取替 (3炉分)				3炉 13,14,15	3炉 24,300	3炉 27,000	3炉 27,000	3炉 27,000				3炉 24,300	3炉 24,300	3炉 24,300
その他炉耐火物修繕	③火炉台車入替 (2炉分)	③クマハ <sup>®</sup> 枠操作盤取替 (3炉分)	③火炉台車入替 (4炉分)			9炉		3炉 1,300	3炉 1,300								動物・ 汚物炉 1,350
主燃炉N <sup>2</sup> ノック取替	④共通煙道・機器取替	④制御盤部品取替	④吸込口ノリ修繕 (3炉分)	4炉 9, 10, 11, 12	4炉 5, 7, 8, 13	7炉 1, 2, 3, 4, 6, 13, 14	7炉 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12	2炉 450	3炉 750	3炉 750	3炉 750	6炉 1,350	6炉 1,350	6炉 1,350	3炉 675	3炉 675	
主燃炉N <sup>2</sup> ノック取替	⑤排気塔側部排気筒 部分修繕	⑤排気機器修繕 など	⑤排気機器修繕	4炉 9, 10, 13, 12	5炉 5, 7, 8, 13, 15	3炉 6, 10, 14	7炉 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12	8炉 2,160	3炉 450	3炉 810	3炉 810	3炉 810	6炉 1,620	6炉 1,620	3炉 810	3炉 810	3炉 810
再燃炉耐火物修繕	など		など		3炉 13, 14, 15	6炉 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16		5炉 2,250	3炉 600				3炉 1,350	3炉 1,350	3炉 1,350	3炉 1,350	3炉 1,350
共通煙道耐火物全面積替					1-2系列	3-4系列	5系列	6-7系列 3,600	8系列 1,850	9系列 2,000							1-2 系列 9,000
共通煙道耐火物部分修繕				1, 3~6系列	マンホール入替 4~8系列						1-2 系列 540	3-4 系列 540	5系列 270	6系列 270	7系列 270	8系列 270	9系列 270
排気ファンオーバーホール					1-2系列	3-4系列	5-6系列		7系列・汚物 4,800	汚物 2,000							
排気筒・ダクト更新					1-2系列	3-4系列	5系列	6系列 9,000	7系列・汚物 14,000	汚物 10,000							
排気ファン修繕				修繕	3-4系列	5, 6, 7系列		9系列 1,350			1,500	1,359	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350
燃焼空気ブロア入替				取替	1-2系列	3-4系列	5-6系列		7系列・汚物 2,550	汚物 1,350							
燃焼空気ファン修繕				修繕	6-7系列	5-8系列											
電動棺台車・電動キャリア台車				部分修繕	部分修繕	入替2台 1,10号車	入替2台 3,9号車		入替 (2台) 4,000	部分 修繕 100	部分 修繕 100	入替 (4台) 7,200	部分 修繕 90	部分 修繕 90	部分 修繕 90	オーバーホ ール (2台) 720	オーバーホ ール (2台) 720
各種計装機器取替								3炉 450	1,000	450	450	450	450	450	450	450	450
炉圧調節計等取替								6系列 450									
制御盤・動力盤更新					1系列	2系列	3-4系列	5-6系列 9,000	7系列 動機 19,000	汚物 10,000							
火葬炉操作盤修繕													全系列 7,650				
遺体保冷库更新					人体:4台、動物:1台												
遺体保冷库修繕										200	200					450	450
火炉台車入替				入替6台 6,7,8,9,10,13	入替9台 1,2,3,4,5,11,12,14,15	入替6台 6,7,8,9,10,13	入替7台 1~5, 11,12	4台 4,320	8台 8,640	3台 4,320	6台 8,640	6台 6,480	9台 9,720	6台 6,480	6台 6,480	3台 3,240	6台 6,480
ルーツプロア修繕										500							450
残灰集塵機							ロータリーバルブ取替					フィルター 180			180		
ガス分析計									OH 3,000								
化粧扉修繕				取替10台 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13	取替2台 14, 15												
汚物炉						一部修繕		全面積替 8,100									
動物炉						一部修繕	一部修繕		全面積替 11,000			450					
その他(産廃処理費・諸経費等)								14,008	18,330	16,570	15,760	4,500	5,850	3,600	9,000	8,100	15,750
小計	40,800	40,000	39,600	22,700	81,500	80,600	73,400	81,818	115,270	79,050	55,750	25,209	31,590	18,450	48,195	43,605	61,380
合計(消費税込)---A	44,064	43,200	42,768	24,516	88,020	88,660	80,740	90,000	126,797	86,955	61,325	27,730	34,749	20,295	53,015	47,966	67,518

予算ベース

【火葬炉以外の工事等】 (単位：千円)	消費税率 5%から8%		消費税率 8%から10%														
周辺整備事業		2,776	2,466	2,808	2,560	1,780	415										
トイレ洋式化工事		1,966															
道路舗装工事		10,033															
空調設備入替(事務所等)						監視室 1,296											
屋根・外壁改修												82,836					
中央監視機器入替					11,276												
受変電設備						44,887											
動力設備							設計 1,485	工事 64,000									
空調・換気・排煙設備(全体)							排煙 2,453		空調 50,798	空調 49,720	空調 19,470	※空調・換気・排煙設備は、保守点検結果等を勘案しながら工事施行時期を検討する。					
施設維持管理	138,762	122,889	112,783	131,042	127,011	127,107	112,267	131,853	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164
合計(消費税込)---B	138,762	137,664	115,249	133,850	140,847	175,070	116,620	195,853	200,962	199,884	169,634	233,000	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164

予算ベース

【総合計】 決算統計 (単位：千円)																	
総合計(消費税込)---A+B	182,826	180,864	決算 158,017	決算 158,366	決算 228,867	決算 263,730	決算 197,360	予算 285,853	327,759	286,839	230,959	260,730	184,913	170,459	203,179	198,130	217,682

畜産整備計画一覧表

【火葬炉整備工事】 (単位:千円)	令和13年度 2031年	令和14年度 2032年	令和15年度 2033年	令和16年度 2034年	令和17年度 2035年	令和18年度 2036年	令和19年度 2037年	令和20年度 2038年	令和21年度 2039年	令和22年度 2040年	令和23年度 2041年	令和24年度 2042年	令和25年度 2043年	令和26年度 2044年	令和27年度 2045年	平成30年度 からの合計額
天井アーク修繕			3戸 810	3戸 810	3戸 810	3戸 810	3戸 810					3戸 810	3戸 810	3戸 810	3戸 810	12,150
炉耐火物全面積替	3戸 24,300	3戸 24,300	動物炉 10,800			3戸 24,300	3戸 24,300	3戸 32,400	3戸 24,300	3戸 24,300				3戸 24,300	3戸+動物 35,100	426,600
その他炉耐火物修繕	動物炉 450		汚物炉 900				動物炉 450			動物炉 900			動物・汚物炉 900			7,550
主燃炉アーク貼替			3戸 1,080	3戸 1,080	3戸 1,080	3戸 1,080	3戸 1,080				3戸 1,080	3戸 1,080	3戸 1,080	3戸 1,080	3戸 1,080	17,280
主燃炉アーク取替	3戸 675	3戸 675	6戸 1,350	6戸 1,350	6戸 1,350	3戸 675	3戸 675		3戸 675	3戸 675	6戸 1,350	6戸 1,350	6戸 1,350	3戸 675	3戸 675	21,600
吸込口・扉側アーク修繕	3戸 810	3戸 810	3戸 810	6戸 1,620	6戸 1,620	3戸 810	3戸 810	3戸 810	3戸 810	3戸 810	3戸 810	6戸 1,620	6戸 1,620	3戸 810	3戸 810	26,100
再燃炉耐火物修繕				3戸 1,350	3戸 1,350	3戸 1,350	3戸 1,350	3戸 1,350				3戸 1,350	3戸 1,350	3戸 1,350	3戸 1,350	21,750
共通煙道耐火物全面積替	3-4系列 9,000	5系列 4,500	6系列 4,500	7系列 4,500	8系列 4,500	9系列 4,500						1-2系列 9,000	3-4系列 9,000	5系列 4,500	6系列 4,500	74,950
共通煙道耐火物部分修繕						1-2系列 540	3-4系列 540	5系列 270	6系列 270	7系列 270	8系列 270	9系列 270				4,860
排気ファンオーバーホール			1-2系列 3,600	3-4系列 3,600	5系列 1,800	6系列 1,800	7系列 1,800	汚物系列 1,800	動物系列 1,800							23,000
排気筒・ダクト更新			1-2系列 18,000	3-4系列 18,000	5系列 9,000	6系列 9,000	7系列 9,000	汚物系列 9,000	動物系列 9,000							114,000
排気ファン修繕	1,350	1,350								1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	21,750
燃焼空気ブロア入替			1-2系列 2,700	3-4系列 2,700	5系列 1,350	6系列 1,350	7系列 1,350	汚物系列 1,350	動物系列 1,350							16,050
燃焼空気アーク修繕																0
電動棺台車・電動キャリア台車	オーバーホール(2台) 720	オーバーホール(2台) 720	オーバーホール(2台) 720	部分修繕 180	部分修繕 180	部分修繕 180	部分修繕 180	部分修繕 180	オーバーホール(2台) 720	オーバーホール(2台) 720	オーバーホール(2台) 720	オーバーホール(2台) 720	オーバーホール(2台) 720	部分修繕 180	部分修繕 180	20,130
各種計装機器取替	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	11,800
炉圧調節計等取替																450
制御盤・動力盤更新			1系列 9,000	2系列 9,000	3系列 9,000	4系列 9,000	5系列 9,000	6系列 9,000	汚物・動物系列 27,000							119,000
火葬炉操作盤修繕												全系列 7,650				15,300
遺体保冷库更新							2台 5,220	2台 5,220								10,440
遺体保冷库修繕																1,300
火葬台車入替	3台 3,240	6台 6,480	6台 6,480	9台 9,720	6台 6,480	6台 6,480	3台 3,240	6台 6,480	3台 3,240	6台 6,480	6台 6,480	9台 9,720	6台 6,480	6台 6,480	3台 3,240	155,520
ルーツプロア修繕							450								450	1,850
残灰集塵機	180			180			180			180			180			1,260
ガス分析計		2,700										2,700				8,400
化粧扉修繕																0
汚物炉																
動物炉																
その他(産廃処理費・諸経費等)	15,750	8,550	10,350	9,900	9,000	14,400	10,800	12,600	12,150	6,300	6,300	12,600	10,800	11,700	10,800	273,468
小計	56,925	50,535	71,550	64,440	47,970	76,725	71,685	80,910	81,765	42,435	27,270	43,020	36,090	54,135	60,345	1,661,617
合計(消費税込)---A	62,618	55,589	78,705	70,884	52,767	84,398	78,854	89,001	89,942	46,679	29,997	47,322	39,699	59,549	66,380	1,826,149

【火葬炉以外の工事等】 (単位:千円)	令和13年度 2031年	令和14年度 2032年	令和15年度 2033年	令和16年度 2034年	令和17年度 2035年	令和18年度 2036年	令和19年度 2037年	令和20年度 2038年	令和21年度 2039年	令和22年度 2040年	令和23年度 2041年	令和24年度 2042年	令和25年度 2043年	令和26年度 2044年	令和27年度 2045年	平成30年度 からの合計額
周辺整備事業																4,755
トイレ洋式化工事																0
道路舗装工事																0
空調設備入替(事務所等)																1,296
屋根・外壁改修																82,836
中央監視機器入替																11,276
受変電設備																44,887
動力設備																65,485
空調・換気・排煙設備(全体)																122,441
施設維持管理	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	4,102,174
合計(消費税込)---B	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	150,164	4,435,150

【総合計】 決算統計 (単位:千円)	令和13年度 2031年	令和14年度 2032年	令和15年度 2033年	令和16年度 2034年	令和17年度 2035年	令和18年度 2036年	令和19年度 2037年	令和20年度 2038年	令和21年度 2039年	令和22年度 2040年	令和23年度 2041年	令和24年度 2042年	令和25年度 2043年	令和26年度 2044年	令和27年度 2045年	平成30年度 からの合計額
総合計(消費税込)---A+B	212,782	205,753	228,869	221,048	202,931	234,562	229,018	239,165	240,106	196,843	180,161	197,486	189,863	209,713	216,544	6,261,299