

旧いとう旅館活用整備事業に係る事業者選定 公募型プロポーザル審査結果

契約候補者	団体名 株式会社 十八楼（岐阜市湊町 10 番地） 代表者 代表取締役 伊藤 善男
提案内容	宿泊施設
選定理由	<p>旧いとう旅館活用整備事業に係る契約候補者の選定にあたっては、審査委員会を設置し、申請団体の資格審査を行うとともに、企画提案書等について、各評価項目に基づき、プレゼンテーション、ヒアリングなどによる企画提案審査を実施し、総合的に評価を行いました。</p> <p>その結果、下記「採点結果」のとおり、採点の合計が合格最低基準（合計点の6割以上）を満たすとともに、各評価項目の評価についても適当と認められることから、旧いとう旅館の活用を担う最適な団体であると判断し、契約候補者に選定しました。</p>
申請団体数	1 団体
備考	現時点で契約候補者として選定したものであり、今後、本提案内容をもとに、契約候補者と仕様等について協議し、事業内容を確定した上で、事業運営に関する協定及び協定に基づく建物賃貸借契約を締結する予定です。
（参考） 公募型プロポーザル に係るスケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・募集及び申請書受付期間 令和3年12月17日～令和4年2月22日 ・質問受付期間（1回目） 令和3年12月17日～令和4年1月14日 <li style="padding-left: 20px;">（2回目） 令和4年1月17日～令和4年2月1日 ・現地見学会開催期間 令和3年12月20日～令和4年2月10日 ・資格審査及び企画提案審査 令和4年3月14日

■採点結果

評価項目		評価基準	配点	株式会社 十八楼
1 提案内容	(1) 総括	①実施方針及び事業計画	75点 (15点×5人)	66点
	(2) 企画力	①既存施設の活用	50点 (10点×5人)	40点
		②面的魅力の向上	50点 (10点×5人)	38点
	(3) 実現性・安定性	①収支計画、資金計画等の妥当性	50点 (10点×5人)	48点
		②財務の健全性	50点 (10点×5人)	48点
	(4) 安全性	①安全性の確保及び各種法令等への適合	50点 (10点×5人)	36点
	(5) 地域連携	①地域との協調	50点 (10点×5人)	36点
2 事業遂行能力	(1) 遂行能力	①事業実績	75点 (15点×5人)	69点
	(2) 実施体制等	①安定的な実施体制及びスケジュールの妥当性	50点 (10点×5人)	34点
合 計			500点 (100点×5人)	415点 (得点率 83.0%)