

岐阜市役所個別施設計画

令和4年1月策定

(令和6年3月改訂)

(令和8年2月改訂)

岐阜市行政部管財課

1 本計画の位置付け・目的

(1) 位置付け

本計画は、「岐阜市公共施設等総合管理計画」(平成 29 年 3 月策定。以下「管理計画」という。)を踏まえ、行政施設「岐阜市役所」(以下「市役所」という。)の建築物個別施設計画を策定するもの。

(2) 目的

本計画は、管理計画及び岐阜市公共施設の保全に関する指針」(令和 3 年 3 月策定。以下「保全指針」という。)に基づき、市役所の建物の点検や計画的な保全により安全・安心な公共施設の提供及び長寿命化を図るとともに、更新等の費用の低減・平準化により健全な行財政運営を目的とする。

2 計画期間

計画期間は、管理計画に基づき、計画の実効性を確保するため 10 年間とする。ただし、将来の見込み額の算出は、今後 30 年間について算出する。

3 対象施設概要

施設名称	岐阜市役所							
所在地	岐阜市司町 40 番地 1							
所管	行政部管財課							
敷地面積	13, 579. 91 m ²							
敷地内延べ面積	56, 823. 97 m ²							
建物棟数	12 棟							
【主要建物】								
建物名	新庁舎	棟番号	1	主用途	庁舎			
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 18 階 塔屋 2 階					
建物延べ面積	39504. 70 m ²	竣工年月	令和 3 年 2 月					
備考	【建物台帳】建物番号 03112							
【その他の建物】								
建物名	庁舎駐車場	棟番号	2	主用途	その他 (駐車場)			
主建物構造	アーチストレスコンクリート造	建物階数	地上 5 階 塔屋 1 階					
建物延べ面積	17, 137. 70 m ²	竣工年月	令和 3 年 2 月					
備考	【建物台帳】建物番号 03168							
建物名	庁舎駐輪場 1	棟番号	3	主用途	自転車置場			
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階					
建物延べ面積	15. 37 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月					
備考	【建物台帳】建物番号 03178							

建物名	庁舎駐輪場 2	棟番号	4	主用途	自転車置場
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	23.37 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03179				
建物名	庁舎駐輪場 3	棟番号	5	主用途	自転車置場
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	28.03 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03180				
建物名	庁舎駐輪場 4	棟番号	6	主用途	自転車置場
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	28.03 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03181				
建物名	庁舎駐輪場 5	棟番号	7	主用途	自転車置場
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	48.03 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03182				
建物名	発券機上屋 1	棟番号	8	主用途	その他
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	1.37 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03183				
建物名	発券機上屋 2	棟番号	9	主用途	その他
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	3.96 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03184				
建物名	発券機上屋 3	棟番号	10	主用途	その他
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	1.91 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03185				
建物名	バス停 1	棟番号	11	主用途	その他
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	14.12 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03186				
建物名	バス停 2	棟番号	12	主用途	その他
主建物構造	鉄骨造	建物階数	地上 1 階		
建物延べ面積	17.38 m ²	竣工年月	令和 3 年 3 月		
備考	【建物台帳】建物番号 03187				

4 施設の状況

(1) 部位の評価区分と評価点（屋根・屋上、外壁、内部仕上）

「岐阜市一般建築物個別施設計画」（令和3年3月策定）に準拠する。

評価区分	基準		評価点
	A	概ね良好（10%未満）	
B	部分的（10%～30%未満に劣化）（安全上、機能上、問題なし）		4点
C	広範囲（30%以上）に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）		10点
D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） (躯体の耐久性に影響を与えてる) 等		25点

(2) 部位の重要度係数

「岐阜市一般建築物個別施設計画」に準拠する。

重要	基準		評価点
	特に安全に係わる部位（屋根・屋上の仕上材、外壁の仕上材）	計画保全にすべき部位（笠木、ルーフドレン）	
	計画保全が望ましい部位（外部建具）		0.50
	事後保全で良い部位（屋上雜、外部雜）		0.25
	事後保全で良い部位（内部仕上）		0.05

(3) 総合判定

「岐阜市一般建築物個別施設計画」に準拠する。

部位（屋根・屋上から内部仕上材）の評価を点数化し、総合劣化度を算出する。

$$\text{総合劣化度} = 100 - \{ \text{各部位の総和} \times (\text{部位の評価点} \times \text{部位の重要度係数}) \}$$

(4) 判定結果

部位	部位詳細	評価	重要度係数	評価点
屋根・屋上	仕上材・立上り	A	1.00	0.00
	笠木	A	0.75	0.00
	ルーフドレン	A	0.75	0.00
	屋根雜	A	0.25	0.00
	小計			0.00
外壁	仕上材	A	1.00	0.00
	外部建具	A	0.50	0.00
	外部雜	A	0.25	0.00
	小計			0.00
内部仕上	床	A	0.05	0.00
	壁・柱	A	0.05	0.00
	天井	A	0.05	0.00
	内部建具	A	0.05	0.00
	内部雜	A	0.05	0.00
	小計			0.00
	部位別（外部+内部）評価点合計			
総合劣化度（100-評価点合計）				100.00

5 長寿命化方針

(1) 目標使用年数

本計画は、保全指針で定める目標使用年数「80年」を基本として、長寿命化を図る。

(2) 予防保全部位及び更新周期

保全指針で定める予防保全型管理を基本とし、次のとおりとする。

部位	部位詳細	評価	更新周期
建築	屋根・屋上	外断熱アスファルト防水、ウレタン塗膜防水	30
		ステンレス防水	30
		ガルバ 折板、SUS 葦き、アルミニウム、アルミニウム	30
		植栽、テッキ、ライン引き	30
	外壁	外部塗装 (撥水材、フッ素樹脂、DP、EP、メタリック)	10~20
		各種取合いシーリング	20
	内部	防火シャッター (蓄電池)	5
		床 (タイルカーペット、ビニル床シート)	30
		壁 (塗装、ビニルクロス)	30
		厨房アスファルト防水、厨房機器	15~30
	その他	ゴンドラ	30
電気設備	受変電	キューピック、変圧器、遮断器、負荷開閉器、コンデンサ、リアクトル、積算電力計	7~20
	自家発電装置	発電機 (ガスタービン)、制御盤、直流電源盤、MSE 蓄電池、燃料移送ポンプ	6~36
	太陽光	太陽光モジュール、パワーコンディショナー、ACリンクインバーター	10~20
	直流電源装置	整流器、制御盤、SNS 蓄電池	10~20
	動力盤、電灯盤	盤、インバーター、積算電力計	7~40
	ケーブル、雷保護	高圧、バスターフト、動力幹線、電灯幹線、避雷針	50
	電灯設備	LED 照明器具	10~30
	誘導灯設備	誘導灯、バッテリー	5~10
	照明制御設備	サーバー、PC、UPS、蓄電池、盤	8~15
	航空障害灯設備	灯具、管制器、光電開閉器	5~15
	緊急救助用スペース設備	灯具、管制器	15
	入退室管理設備	サーバー、PC、UPS、コントロール盤	8~20
	情報表示設備	サーバー、PC、UPS、ターミナル	15
	議員登退庁設備	サーバー、表示・操作端末、分配器	15
	議場設備	PC、UPS、レコーダー、プロジェクター	15
	電話設備	交換機、電源装置、PC 中継台、管理 PC	5~30
	自動火災報知設備	防災盤、受信機、バッテリー	8~30
	駐車管制設備	PC、駐車券発行機、精算機	5~30
	その他設備	非常通報、監視カメラ、TV、時計、拡声、インターホン、会議、映像・音響、誘導支援、難聴者支援	4~30

部位	部位詳細	評価	更新周期
機械設備	熱源	冷凍機、吸収式冷温水機、冷却塔、ボイラー	25
	空調	エアコンドーリングユニット、水冷パッケージ、空冷ヒル用マルチパッケージ、ウォールスルーネットワーク機	15
		制御機器類	8
	換気	換気ファン	20
	排煙	排煙機	25
	湯沸器	ガス瞬間式、電気温水器	15
	水槽	受水槽、高架水槽、貯湯槽	30
	給排水衛生	給排水ポンプ	15
		冷却水ポンプ、冷温水ポンプ	20
		衛生陶器類（便器、洗面器等）	30
		ガスバルブ	20
	井戸	井戸清掃	3
	消火	屋内消火栓	30
		連結送水管、スプリングクーラー	20
	昇降機その他	エレベーター、エスカレーター	30

6 長寿命化による更新等の費用の見通し

（1）更新等の費用の算出方法

算出方法は、次のとおり。

- ・前項の予防保全部位及び更新周期に基づき、更新の費用を算出する。
(事後保全に係る費用は含まない)
- ・社会的要水準（省エネルギー化、防災機能強化等）の更なる向上に関する対策費用については見込まない。
- ・更新単価は現時点での単価を採用する。
- ・劣化・不具合が生じた建築部材又は設備機器等の性能を原状又は実用上支障のない状態まで回復させる修繕費用等は見込まない。

（2）更新等の費用の対策費用

（1）で定める条件により試算した結果、更新等の費用の見通しは、次のとおり。

令和3年度（2021年度）から令和32年度（2050年度）までの30年間の総額は、約87億円必要となる。

なお、試算に用いた実施計画（30年間）は別添のとおり。

7 実施計画

（1）実施計画（10年）

今後10年間の実施計画は、次のとおり。

(単位：千円)

		R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035
外部	フッ素樹脂塗装	0	0	0	0	0	10,026	0	0	0	0	0
内部	防火シャッター(蓄電池)	0	5,742	0	0	0	0	5,742	0	0	0	0
	厨房機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,666
受変電	積算電力計	0	0	72,201	0	0	0	0	0	0	72,201	0
	継電器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,658
	LBS、電力ヒューズ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68,812
	コンデンサ・リクトル	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,820
非常用発電	ポンプ類、制御盤他	0	0	0	0	0	0	0	59,378	0	0	0
	直流電源盤バッテリー	0	0	7,788	0	0	0	0	0	0	7,788	0
	燃料制御装置他	0	28,237	0	0	0	0	0	28,237	0	0	0
	燃料移送設備、油面計	0	0	0	0	0	0	0	2,698	0	0	0
太陽光	パワーコンディショナー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,849
	AC リンクインバーター	0	0	0	0	0	12,472	0	0	0	0	0
直流電源	整流器基盤交換	0	0	0	0	0	1,315	0	0	0	0	0
	バッテリー	0	0	0	0	0	0	0	0	6,832	0	0
電灯・ 動力盤	積算電力計(電灯盤)	0	0	6,764	0	0	0	0	0	0	6,764	0
	積算電力計(動力盤)	0	0	83,490	0	0	0	0	0	0	83,490	0
	インバーター	0	0	0	0	0	67,430	0	0	0	0	0
電灯	LED 照明(1~3階)	0	0	0	0	110,505	0	0	0	0	0	0
	LED 照明(4~8階)	0	0	0	0	0	110,505	0	0	0	0	0
	LED 照明(9~13階)	0	0	0	0	0	110,505	0	0	0	0	0
	LED 照明(14~18階)	0	0	0	0	110,505	0	0	0	0	0	0
	LED 照明器具(立駐)	0	0	0	23,157	0	0	0	0	0	0	0
誘導灯	誘導灯・点滅装置	0	0	0	0	0	65,010	0	0	0	0	0
	蓄電池	0	0	9,586	0	0	0	0	9,586	0	0	0
	誘導灯・点滅装置	0	0	0	0	0	6,287	0	0	0	0	0
	蓄電池	0	0	2,378	0	0	0	0	2,378	0	0	0
照明制御	基盤、ユニット、CPU	0	0	0	7,072	0	0	0	0	0	0	0
	UPS バッテリー交換	0	0	0	0	0	0	0	206	0	0	0
	照明制御コントロール盤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,683
	マネジメントサーバー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,477
	灯具	3,762	0	0	0	0	3,762	0	0	0	0	3,762
航空障害灯 緊急救助	管制器、光電開閉器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,570
	灯具、管制器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,020
入退室管理	管理サーバー、管理 PC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,523
	UPS 交換	0	0	0	1,082	0	0	0	0	0	0	0
	UPS バッテリー交換	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0
	電気錠コントロール盤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,881
安全カメラ	PC、レコーダー、HDD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,752
	UPS 交換	0	0	0	418	0	0	0	0	0	0	0
情報表示	サーバー、PC 他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,296
出退表示	サーバー、PC、分配器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,578
議場	議場システム機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,826
議場会議	設備機器、タブレット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,846
映像音響	映像音響機器ほか	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,992
電話	管理 PC	0	13,420	0	0	0	0	13,420	0	0	0	0
非常通報	制御盤内バッテリー交換	0	0	853	0	0	0	853	0	0	0	853
自火報	受信機等バッテリー交換	0	0	0	1,160	0	0	0	0	0	0	0
駐車管制	駐車場管理 PC	0	6,996	0	0	0	0	6,996	0	0	0	0
	UPS 交換	0	0	0	406	0	0	0	0	0	0	0
	UPS バッテリー交換	0	0	0	0	0	0	0	189	0	0	0
空調	エアハンドリングユニット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284,278
	水冷パッケージ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,444
	空冷ビル用マルチ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,259
	制御機器、UPS	0	0	0	3,280	0	0	0	0	0	0	0
	バッテリー交換	0	0	0	0	0	0	0	1,606	0	0	0
	パッケージエアコン他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242,074
湯沸器	ガス瞬間式、電気温水器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,057
給排水衛生	給排水ポンプ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,346
井戸	還元井戸No.1 洗浄	0	0	4,774	0	0	4,774	0	0	4,774	0	0
	還元井戸No.2 洗浄	0	4,774	0	0	4,774	0	0	4,774	0	0	4,774
		3,762	59,169	187,834	36,575	225,784	392,085	27,011	109,352	11,606	170,243	1,175,097
									2,398,518			

（2）実施計画の見直し

実施計画については、毎年行われる管理者点検や法令点検等により把握した劣化の進行状況等の状態を随時反映させていく必要がある。そのため、現時点で把握している状況をもとに計画しているものであり、建物の状況の変化に対応して、見直しを図っていく。

部位・設備		ア)部位・設備の保有状況		単価 (千円)	数量	費用 (千円)	設置年	周期	更新年									イ)改修・更新の予定														
		区分	【共同】 ○:各部位・設備を保有する場						第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	第8回	第9回	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
		実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位			
屋根	庇舎(陰陽屋根:断熱アスファルト)	○	5,556	mf	22	5,556	122,232	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	庇舎(同上、鍍鉄、ティッキ、ライン引き等)	○	1 式	219,975	1	219,975	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	庇舎(鐵場屋根:ステンレス防水)	○	1,841	mf	115	1,841	211,715	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	庇舎(4階渡り廊下屋根:ガルバ折板)	○	17	mf	54	17	918	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	庇舎(平和の鐘:SUS葺き)	○	1 式	8,151	1	8,151	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	庇舎(バストンネル:アルミハニカム)	○	1 式	7,701	1	7,701	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	庇舎(立派連絡通路:アルミハニカム)	○	1 式	4,011	1	4,011	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	庇舎(はと小箱棟:クレンジ塗膜)	○	1,052	mf	14	1,052	14,728	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	立駐(屋上、スローパー:コンクリート改質)	○	3,401	mf	12	3,401	40,812	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	立駐(ペントハウス屋根:ウレタン塗膜)	○	307	mf	14	307	4,298	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	立駐(北側通路:アスファルト)	○	319	mf	15	319	4,785	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	立駐(同上、コンクリート)	○	1 式	4,723	1	4,723	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	立駐(南駐輪場:ガルバ折板)	○	77	mf	10	77	770	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	立駐(ババ停進道路:アルミハニカム)	○	1 式	4,869	1	4,869	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	立駐(軒天連絡通路:アルミハニカム)	○	1 式	3,414	1	3,414	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	キャノピー(アルミバネル)	○	1 式	33,080	1	33,080	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	駐輪場上屋(計5棟:アルミバネル)	○	1 式	23,939	1	23,939	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	発券機上屋(計2棟:アルミバネル)	○	1 式	7,700	1	7,700	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	バス停上屋(計2棟:アルミハニカム)	○	1 式	15,766	1	15,766	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	タイル張り	—	—	mf	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	庇舎(RCP面:擬木材)	○	856	mf	3,0	856	2,568	2020	20	2040	2060	2080	2100	2120	2140	2160	2180	2200	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	庇舎(ECP等:フッ素樹脂)	○	1,671	mf	6,0	1,671	10,026	2020	10	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	庇舎(軒天:EP-T)	○	2,266	mf	3,0	2,266	6,798	2020	20	2040	2060	2080	2100	2120	2140	2160	2180	2200	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf	0	mf
	庇舎(鉄部:DP)	○	392	mf	4,0	392	1,568	2020	20	2040	2060	2080	2100	2120	2140	2160																

部位・設備		ア)部位・設備の保有状況				更新年	イ)改修・更新の予定																													
		【凡例】 ○:各部位・設備を保有する場合		単価 (千円)	数量	費用 (千円)	設置年	周期	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031							
		実施内容	予算 (千円)						実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位	実施内容	予算 (千円)	数量	単位				
電気設備	区分	雷保護(立駐)	突針、避雷針、アルミ帶	○	1	式		8,638	2020	50	2070	2120	2170	2220	2270	2320	2370	2420	2470	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	
	電灯	LED照明器具(1階～3階)	○	1	式		110,505	2020	10	2029	2039	2049	2059	2069	2079	2089	2099	2109	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	電灯	LED照明器具(4階～8階)	○	1	式		110,505	2020	10	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	電灯	LED照明器具(14階～18階)	○	1	式		110,505	2020	10	2029	2039	2049	2059	2069	2079	2089	2099	2109	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	電灯(立駐)	屋外ライトアップ照明器具	○	1	式		8,600	2020	30	2050	2080	2110	2140	2170	2200	2230	2260	2290	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	電灯(立駐)	立駐LED照明器具(1階～屋上)	○	1	式		23,157	2020	10	2028	2038	2048	2058	2068	2078	2088	2098	2108	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	誘導灯	誘導灯・点滅装置	○	1	式		65,010	2020	10	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	誘導灯	蓄電池	○	1	式		9,586	2020	5	2027	2032	2037	2042	2047	2052	2057	2062	2067	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	誘導灯	蓄電池	○	1	式		6,287	2020	10	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090	2100	2110	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	照明制御	基盤、ユニット、CPU、UPS	○	1	式		7,072	2020	8	2028	2036	2044	2052	2060	2068	2076	2084	2092	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
照明制御	UPSバッテリー交換	○	1	式		206	2020	8	2032	2040	2048	2056	2064	2072	2080	2088	2096	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式			
	照明制御	照明制御コントール盤	○	1	式		16,683	2020	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	照明制御	マネジメントサーバー	○	1	式		7,477	2020	5	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	航空障害灯	灯具	○	1	式		3,762	2020	5	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060	2065	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	航空障害灯	管制器、光電閉鎖器	○	1	式		20,570	2020	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	緊急救助サービス	灯具、管制器	○	1	式		20,020	2020	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	入退室管理	管理サーバー、管理PC	○	1	式		15,523	2020	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式		
	入退室管理	UPS交換	○	1	式		1,082	2020	8	2028	2036	2044	2052	2060	2068	2076	2084	2092	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式
	安全カメラ	UPSバッテリー交換	○	1	式		300	2020	8	2032	2040	2048	2056	2064	2072	2080	2088	2096	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式
	安全カメラ	電気コントロール盤	○	1	式		18,881	2020	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式
機械設備	機械表示	カードリーダー、センサ	○	1	式		18,742	2020	20	2040	2060	2080	2100	2120	2140	2160	2180	2200	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式
	機械表示	PC、レコ...ダ...、HDD	○	1	式		4,752	2020	15	2035	2050	2065	2080	2095	2110	2125	2140	2155	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式	0	式
	機械表示	UPS交換	○	1	式		418	2020	8	2028	2036	2044	2052	2060	2068	2076	2084	2092	0	式	0	式	0	式	0	式	0</									

