

みんなの森 ぎふメディアコスモス立体駐車場  
「個別施設計画」



計画期間 平成30年度から令和16年度まで20年間  
(2018年4月1日から2038年3月31日まで)

策定日 令和3年 3月 4日

市民協働推進部 ぎふメディアコスモス事業課

【個別票】

策定日：令和3年 3月 4日

所管課	ぎふメディアコスモス事業課
-----	---------------

## 施設の概要

施設名称	みんなの森ぎふメディアコスモス立体駐車場									
所在地	岐阜市司町1番6	施設番号	01178							
総延床面積	6919.49m <sup>2</sup>	運用開始日	平成29年9月29日							
建築面積	3532.93m <sup>2</sup>	完成年月日	平成29年9月12日							
敷地面積	18151.74m <sup>2</sup> (本館含)	構造・階数	鉄骨造・2階建(3層)							
収容台数	車 301 台 <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 4em; vertical-align: middle;">{</td> <td>内 ぎふ清流おもいやり駐車場</td> <td>4 台分</td> </tr> <tr> <td>車いす専用駐車場</td> <td>5 台分</td> </tr> <tr> <td>妊婦・乳幼児連れ駐車場</td> <td>3 台分</td> </tr> </table> 自転車 335 台			{	内 ぎふ清流おもいやり駐車場	4 台分	車いす専用駐車場	5 台分	妊婦・乳幼児連れ駐車場	3 台分
{	内 ぎふ清流おもいやり駐車場	4 台分								
	車いす専用駐車場	5 台分								
	妊婦・乳幼児連れ駐車場	3 台分								

## 基本的考え方

基本方針	施設を総合的観点で捉え、利用環境の質的改善も考慮した大規模改修、長寿命化を目指し、詳細診断の実施時期を設定するなど、計画的に進めることにより、コストの縮減と平準化を図ることを目的として策定したものである。	
管理方法	建築物の定期調査等による他、精算システム・清掃を外部委託し、毎日の巡回点検により不具合箇所が発見された場合は都度修繕を実施し、適切に維持管理を行う。	
今後の方針	「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、建築物の目標耐用年数を概ね80年と設定し運用する。また大規模改修を築後15年を目安に実施予定。ただし、定期的な点検の結果により、都度適切な対応を選定する。 なお、大規模改修に当たり、新たな素材、工法が開発された場合は、既設装材と比較検討を行い採用を検討する。	
管理上の課題	駐車場内の柱に車が接触する事例が多く発生している。現状を把握しながら、状況により塗装等の補修工事が必要となる。	
施設に係る	実施年度	工事事業名称
主な工事事業	令和元年度（2019年度）	防火戸改修工事（階段室常閉→常開へ）