

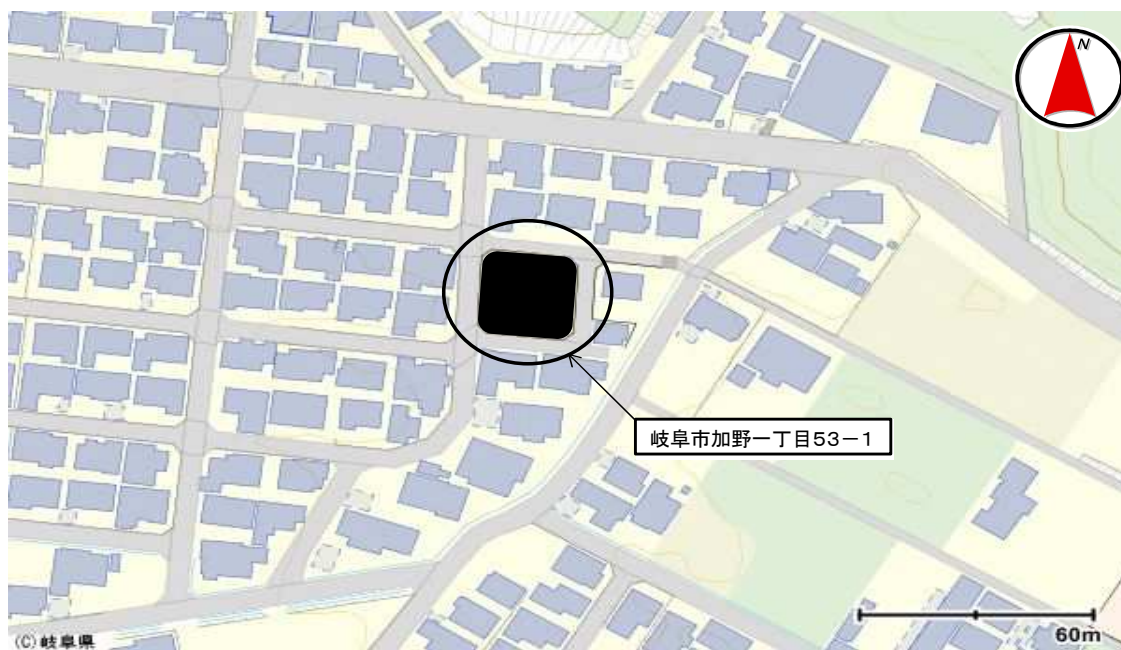
令和8年度 先着順公募 売払物件一覧表

物件番号	所在地番	地目		地積 (㎡)	用途地域等	売払価格 (円)
		登記	現況			
1	岐阜市加野一丁目53番1	宅地	宅地	585.92	第一種低層住居専用	10,096,000
2	岐阜市日野東一丁目1747番1・1748番2	宅地	宅地	224.21	第一種低層住居専用	3,951,000
3	岐阜市日野東六丁目115番	山林	雑種地	180.15	調整区域	2,739,000
4	岐阜市久保見町46番1	宅地	宅地	67.66	準工業	2,527,000
5	岐阜市柳津町本郷三丁目18番	雑種地	雑種地	197.82	準工業	4,085,000

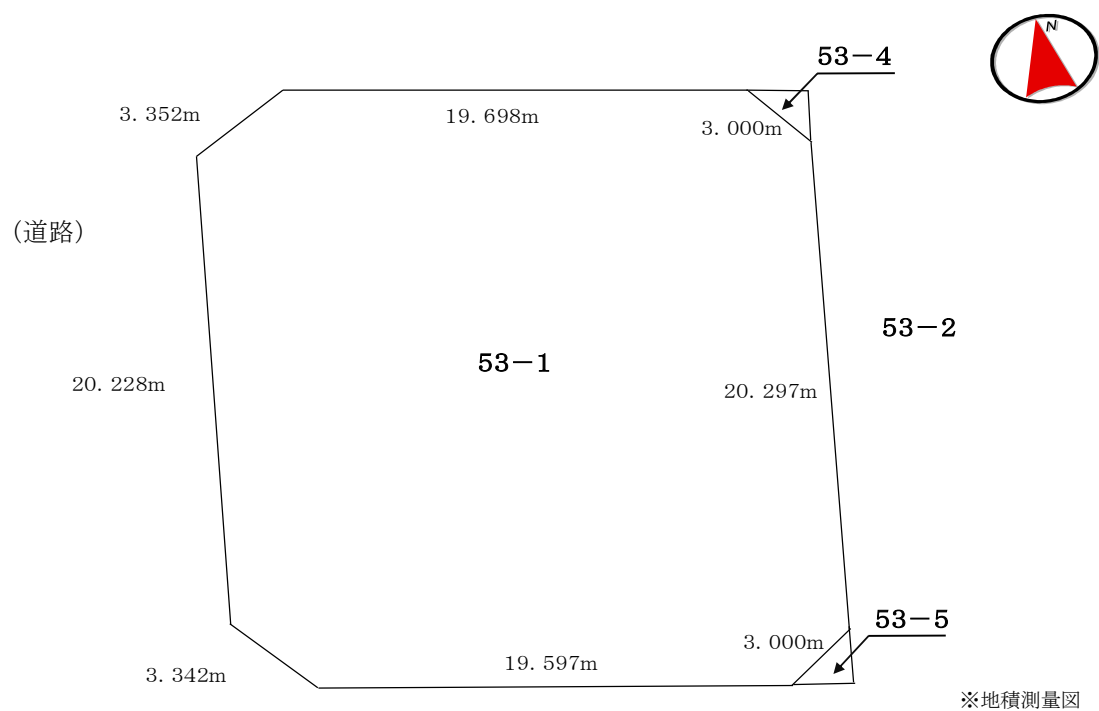
物 件 調 書

物件番号		1			
所在地番		岐 阜 市 加野一丁目53番1			
地 目	登 記	宅地	面	登 記	585.92 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	585.92 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 幅員 5.6 m 東 側 幅員 4.0 m 西 側 幅員 4.0 m 南 側 幅員 4.0 m 道路面に対する高低差:等高			
接面水路等		無 し			
法令等 による 制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容 積 率	80%
		そ の 他	壁面後退1m、高さ制限10m、防火指定無(基準法22条区域内)		
供給処理施設 の 状 況		電 気	接面道路に配線あり		
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス		
		上 水 道	接面道路に配管あり		
		下 水 道	接面道路に配管あり		
公共交通機関		バ ス	岐阜バス 加野団地線 加野団地停留所の南東方 約0.1km		
		鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約11.7 km		
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)		市役所(事務所)	東部事務所 約3.7km	消 防 署	北署藍川分団 約1.2km
		義務教育学校	藍川北学園 約0.7km	郵 便 局	岐阜加野 約1.5km
				病 院	みどり病院 約1.0km
(参 考 事 項)					
・敷地に防草シート設置					
・加野団地分譲開始時から集中浄化槽用地として使用					
・平成25年6月公共下水接続に伴い施設除去					
・都市ガスは北側道路に敷設					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案内図



地形図



物件番号

1

現地写真(南東から撮影)



現地写真(北西から撮影)



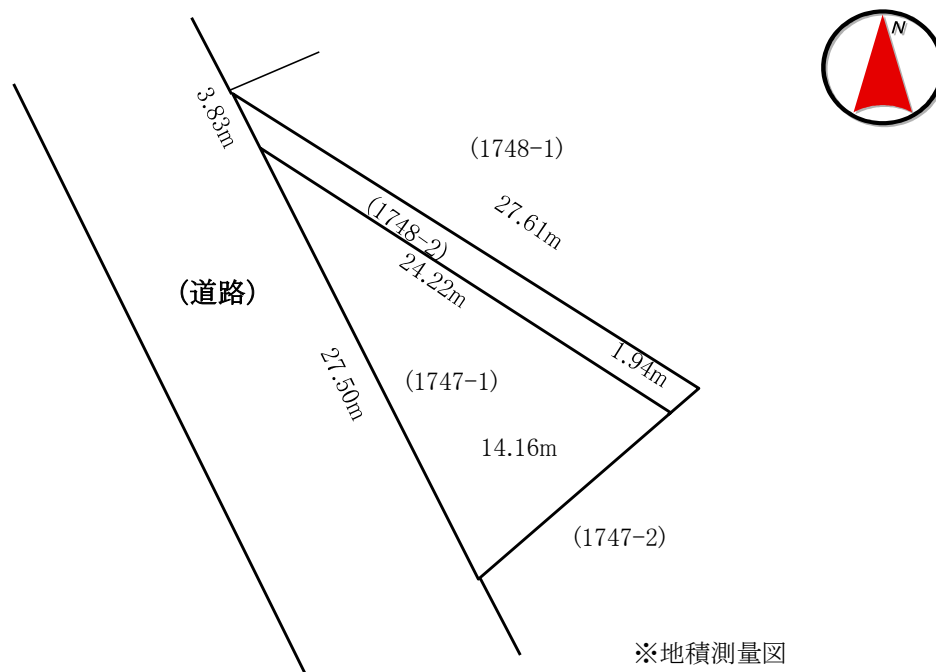
物 件 調 書

物件番号		2			
所在地番		岐 阜 市 日野東一丁目1747番1			
地目	登 記	宅 地	面	登 記	173.93 m ²
	現 況	宅 地	積	実 測	173.93 m ²
境 界 標		すべて有り			
所在地番		岐 阜 市 日野東一丁目1748番2			
地目	登 記	宅 地	面	登 記	50.28 m ²
	現 況	宅 地	積	実 測	50.28 m ²
境 界 標		すべて有り。			
接面道路		南 西 側 幅員 9.5 m 道路面に対する高低差: 高い(約1.1m)			
接面水路等		無 し			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		そ の 他	宅地造成工事規制区域に該当 壁面後退1m 高さ制限10m		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関 (物件からの道路距離)	バ ス	岐阜バス 岐阜日野線 JAぎふ日野支店前 北西方 約0.8km			
	鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約8.0km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	本 庁 舎	約5.3km	消 防 署	鵜飼分署 約0.9km
	小 学 校	日 野 小	約0.6km	郵 便 局	岐阜岩田坂 約1.9km
	中 学 校	長 森 中	約4.0km	病 院	澤田病院 約3.0km
(参 考 事 項)					
・敷地内に残留工作物(解体済建物の基礎部分・ブロック塀)・立木有					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案内図



地形図



現地写真(南から撮影)



現地写真(北から撮影)



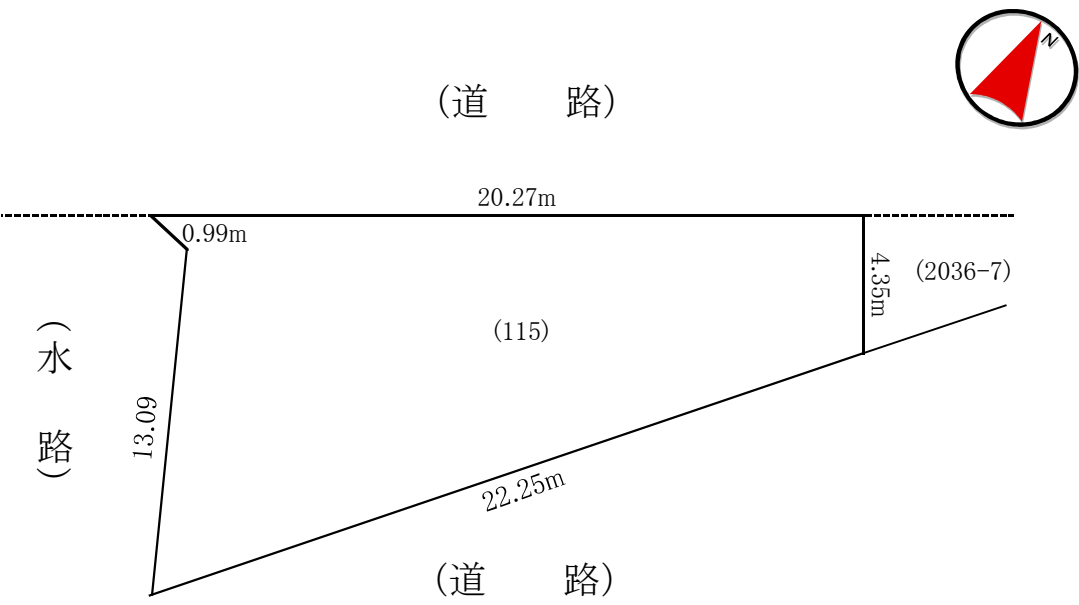
物 件 調 書

物件番号		3			
所在地番		岐阜市 日野東六丁目115番			
地目	登記	山林	面積	登記	180.00 m ²
	現況	雑種地		実測	180.15 m ²
境界標		すべて有り			
接面道路		北側 幅員 8.8 m 南側 幅員 4.0 m 道路面に対し 高い(最大約1.5m)			
接面水路等		有り			
法令等による制限	都市計画法等	市街化調整区域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	指定なし		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他	土砂災害警戒区域		
供給処理施設の状況	電気	接面道路に配線あり			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上水道	接面道路に配管あり			
	下水道	なし			
公共交通機関 (物件からの道路距離)	バス	岐阜バス 日野坂停留所の東方 約0.2km			
	鉄道	JR東海道本線 岐阜駅の 北東方 約8.0km			
最寄りの 公共機関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	本庁舎	約6.9km	消防署	岐阜中消防署鵜飼分署 約2.6km
	小学校	日野小	約2.4km	郵便局	岐阜岩田坂 約0.2km
	中学校	長森中	約3.7km	病院	澤田病院 約2.7km
(参考事項)					
・敷地には防草シート設置。					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※地積測量図

現地写真(西から撮影)



現地写真(東から撮影)



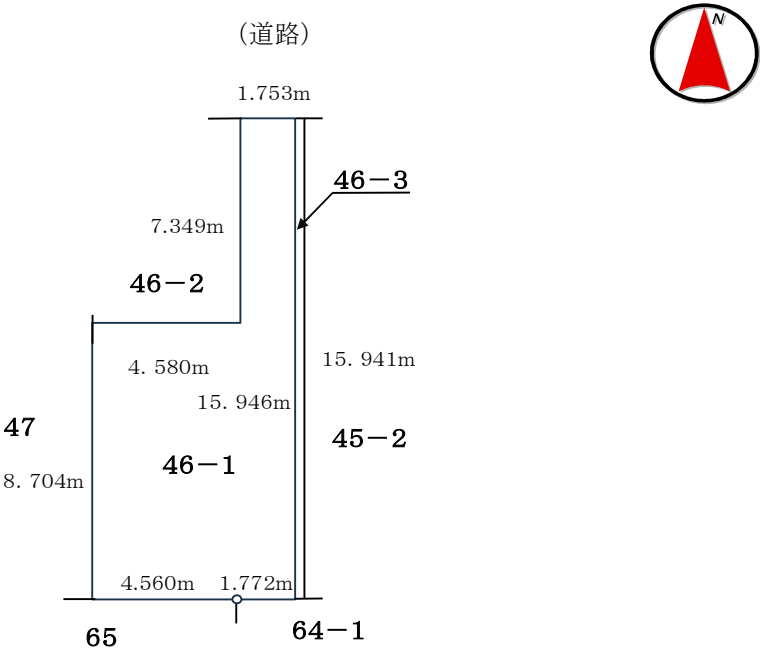
物 件 調 書

物件番号		4			
所在地番		岐 阜 市 久保見町46番1			
地目	登 記	宅地	面	登 記	67.66 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	67.66 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 岐阜市道 幅員 6.0 m (接道部分は1.75mであり、建築基準法の接道義務を満たしていないため、建築不可) 道路面に対する高低差:等高			
接面水路等		無 し			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	居住誘導区域、準防火地域、特別用途地区		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 加納島線 加納本町停留所の北西方 約0.2km			
	鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の西方 約1.2km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	南部西事務所	約2.4km	消 防 署	中消防署木之本分団 約1.0km
	小 学 校	本荘	約0.9km	郵 便 局	岐阜本荘 約0.1km
	中 学 校	本荘中	約1.7km	病 院	朝日大学病院 約0.6km
(参 考 事 項)					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図

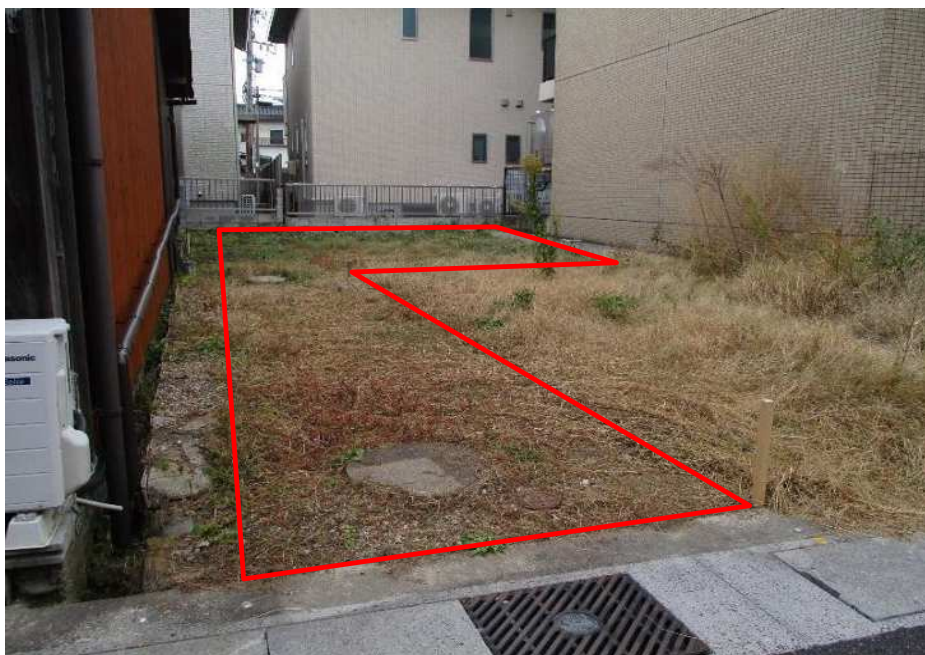


地 形 図



※地積測量図

現地写真(北から撮影)



現地写真(北から撮影)



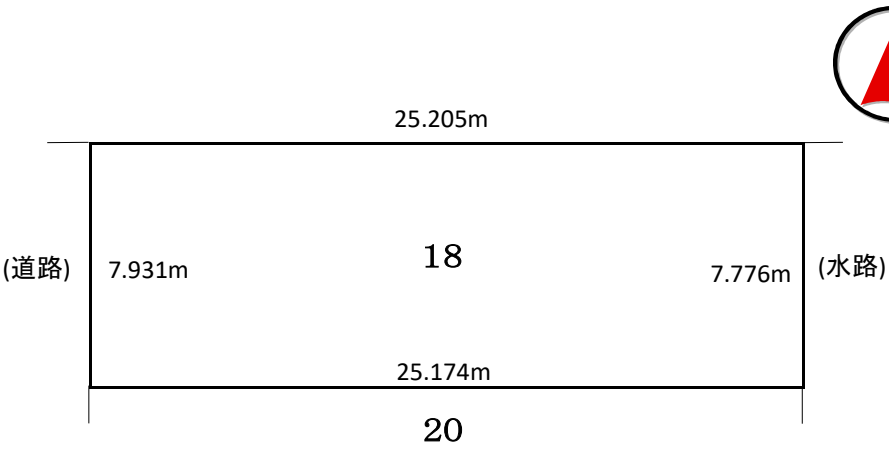
物 件 調 書

物 件 番 号		5			
所 在 地 番		岐 阜 市 柳津町本郷三丁目18番			
地 目	登 記	雑種地	面	登 記	198 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	197.82 m ²
境 界 標		すべて有り			
接 面 道 路		西側 岐阜市道 幅員 4.0 m 道路面に対する高低差：等高			
接面水路等		有り			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	居住誘導区域内、特別用途地区		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関 (物件からの道路距離)	バ ス	境川らくちゃんバス おおくま歯科前停留所の東方 約0.3km			
	鉄 道	名古屋鉄道 竹鼻・羽島線 柳津駅の北方 約0.6km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	柳津地域事務所 約0.5km	消 防 署	南消防署柳津分署 約1.4km	
	小 学 校	柳 津 小 約0.9km	郵 便 局	柳津宮東 約0.6km	
	中 学 校	境 川 中 約1.4km	病 院	柳津病院 約0.8km	
(参 考 事 項)					
・敷地には防草シート設置					
・河川法第55条の適用有					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※地積測量図

現地写真(西から撮影)



現地写真(西から撮影)

