

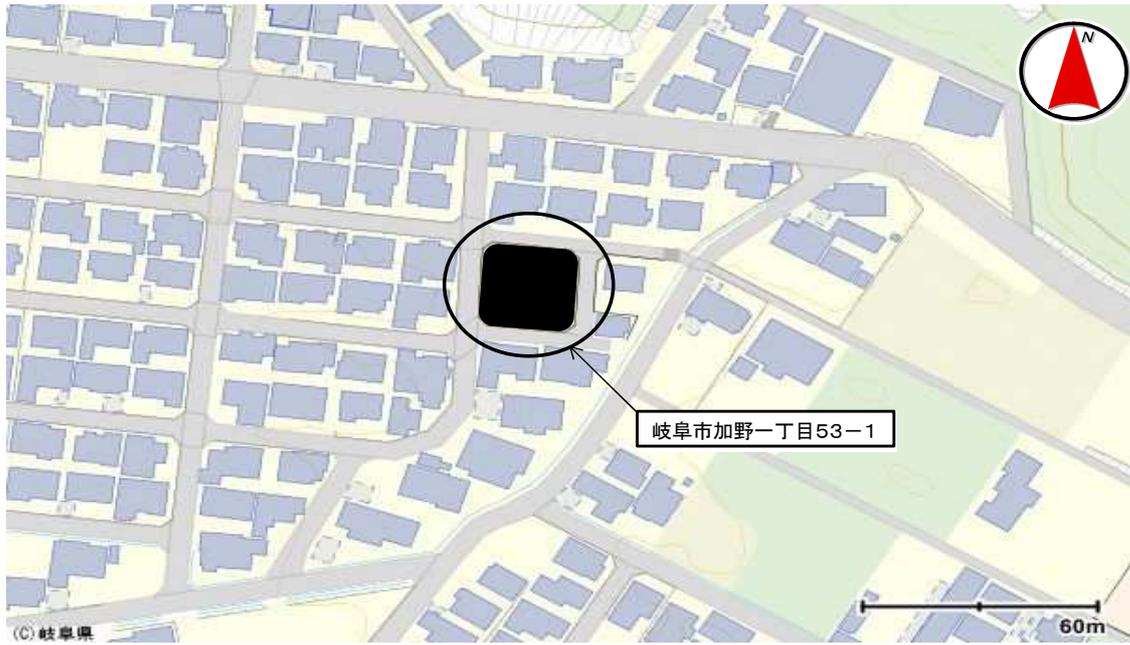
令和7年度 先着順公募 売払物件一覧表

| 物件番号 | 所在地番 | 地目 | | 地積 (㎡) | 用途地域等 | 売払価格 (円) |
|------|------------------------|----|-----|--------|-----------|-------------|
| | | 登記 | 現況 | | | |
| 1 | 岐阜市加野一丁目53番1 | 宅地 | 宅地 | 585.92 | 第一種低層住居専用 | 10,340,902 |
| 2 | 岐阜市日野東一丁目1747番1・1748番2 | 宅地 | 宅地 | 224.21 | 第一種低層住居専用 | 3,975,019 |
| 3 | 岐阜市日野東六丁目115番 | 山林 | 雑種地 | 180.15 | 調整区域 | 2,777,913 |

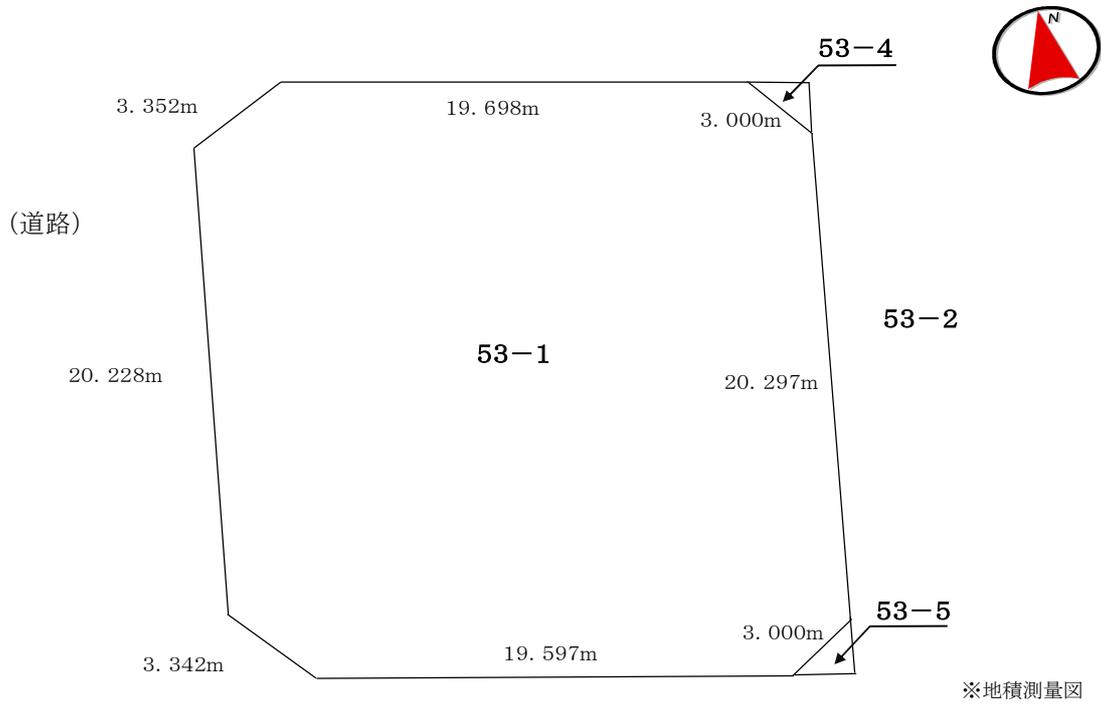
物 件 調 書

| | | | | | |
|--|----------|--|---------------------------------|-------------|--|
| 物件番号 | | 1 | | | |
| 所在地番 | | 岐阜市 加野一丁目53番1 | | | |
| 地目 | 登記 | 宅地 | 面 | 登記 | 585.92 m ² |
| | 現況 | 宅地 | 積 | 実測 | 585.92 m ² |
| 境界標 | | すべて有り | | | |
| 接面道路 | | 北側 幅員 5.6 m | | 東側 幅員 4.0 m | |
| | | 西側 幅員 4.0 m | | 南側 幅員 4.0 m | |
| | | 道路面に対する高低差: 等高 | | | |
| 接面水路等 | | 無し | | | |
| 法令等による制限 | 都市計画法等 | 市街化区域 | | 地区計画 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| | | その他 | 壁面後退1m、高さ制限10m、防火指定無(基準法22条区域内) | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 接面道路に配線あり | | | |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス | | | |
| | 上水道 | 接面道路に配管あり | | | |
| | 下水道 | 接面道路に配管あり | | | |
| 公共交通機関 | バス | 岐阜バス 加野団地線 加野団地停留所の南東方 約0.1km | | | |
| | 鉄道 | JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約11.7 km | | | |
| 最寄りの公共機関 (物件からの道路距離) | 市役所(事務所) | 東部事務所 | 約3.7km | 消防署 | 北署藍川分団 約1.2km |
| | 小学校 | 藍川小 | 約0.9km | 郵便局 | 岐阜加野 約1.5km |
| | 中学校 | 藍川北中 | 約0.7km | 病院 | みどり病院 約1.0km |
| (参考事項) | | | | | |
| •敷地に防草シート設置 | | | | | |
| •加野団地分譲開始時から集中浄化槽用地として使用 | | | | | |
| •平成25年6月公共下水接続に伴い施設除去 | | | | | |
| •都市ガスは北側道路に敷設 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| * 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。 | | | | | |

案内図



地形図



物件番号

1

現地写真(南東から撮影)



現地写真(北西から撮影)



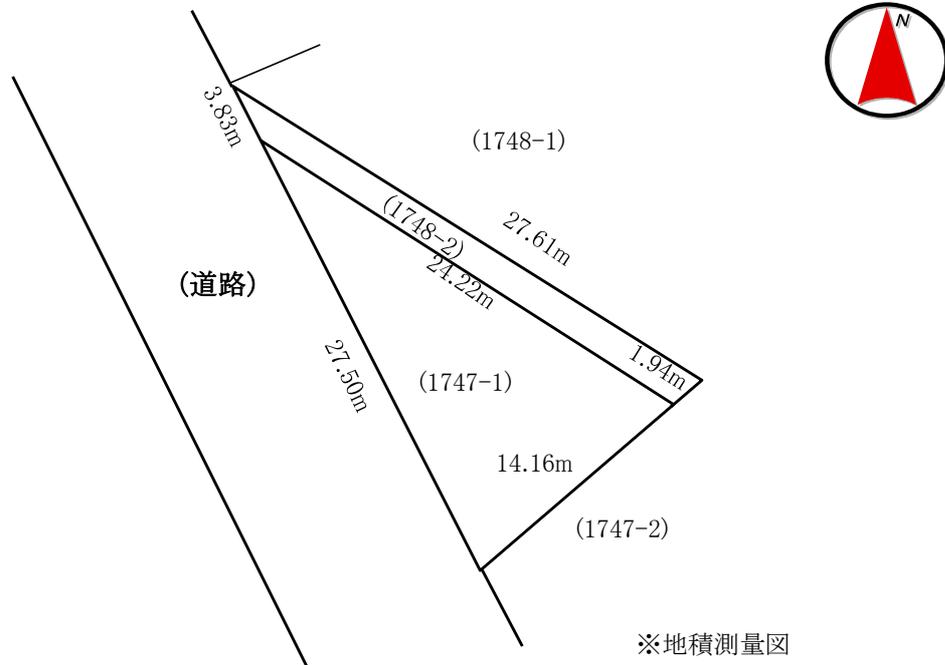
物 件 調 書

| | | | | | | |
|--|----------|---------------------------------------|--------|-------------|-----------------------|-------|
| 物件番号 | | 2 | | | | |
| 所在地番 | | 岐阜市 日野東一丁目1747番1 | | | | |
| 地目 | 登記 | 宅地 | 面 | 登記 | 173.93 m ² | |
| | 現況 | 宅地 | 積 | 実測 | 173.93 m ² | |
| 境界標 | | すべて有り | | | | |
| 所在地番 | | 岐阜市 日野東一丁目1748番2 | | | | |
| 地目 | 登記 | 宅地 | 面 | 登記 | 50.28 m ² | |
| | 現況 | 宅地 | 積 | 実測 | 50.28 m ² | |
| 境界標 | | すべて有り。 | | | | |
| 接面道路 | | 南西側 幅員 9.5 m 道路面に対する高低差: 高い(約1.1m) | | | | |
| 接面水路等 | | 無し | | | | |
| 法令等による制限 | 都市計画法等 | | 市街化区域 | | 地区計画 | □有 ■無 |
| | | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% | | |
| | その他 | 宅地造成工事規制区域に該当 壁面後退1m 高さ制限10m | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 接面道路に配線あり | | | | |
| | ガス | □都市ガス ■プロパンガス | | | | |
| | 上水道 | 接面道路に配管あり | | | | |
| | 下水道 | 接面道路に配管あり | | | | |
| 公共交通機関 (物件からの道路距離) | バス | 岐阜バス 岐阜日野線 JAぎふ日野支店前 北西方 約0.8km | | | | |
| | 鉄道 | JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約8.0km | | | | |
| 最寄りの 公共機関 (物件からの道路距離) | 市役所(事務所) | 本庁舎 | 約5.3km | 消防署 | 鶯飼分署 約0.9km | |
| | 小学校 | 日野小 | 約0.6km | 郵便局 | 岐阜岩田坂 約1.9km | |
| | 中学校 | 長森中 | 約4.0km | 病院 | 澤田病院 約3.0km | |
| (参考事項) | | | | | | |
| ・敷地内に残留工作物(解体済建物の基礎部分・ブロック塀)・立木有 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| * 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。 | | | | | | |

案内図



地形図



物件番号

2

現地写真(南から撮影)



現地写真(北から撮影)



物 件 調 書

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|----------|--|----------------------|
| 物件番号 | | 3 | | | | |
| 所在地番 | | 岐阜市 日野東六丁目115番 | | | | |
| 地目 | 登記 | 山林 | 面 | 登記 | 180.00 m ² | |
| | 現況 | 雑種地 | 積 | 実測 | 180.15 m ² | |
| 境界標 | | すべて有り | | | | |
| 接面道路 | | 北側 幅員 8.8 m 南側 幅員 4.0 m 道路面に対し 高い(最大約1.5m) | | | | |
| 接面水路等 | | 有り | | | | |
| 法令等による制限 | 都市計画法等 | | 市街化調整区域 | 地区計画 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | | 用途地域 | 指定なし | | |
| | | | 建ぺい率 | —% | 容積率 | —% |
| | | | その他 | 土砂災害警戒区域 | | |
| 供給処理施設の状況 | | 電気 | 接面道路に配線あり | | | |
| | | ガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス | | | |
| | | 上水道 | 接面道路に配管あり | | | |
| | | 下水道 | なし | | | |
| 公共交通機関 (物件からの道路距離) | | バス | 岐阜バス 日野坂停留所の東方 約0.2km | | | |
| | | 鉄道 | JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約8.0km | | | |
| 最寄りの 公共機関 (物件からの道路距離) | | 市役所(事務所) | 本庁舎 | 約6.9km | 消防署 | 岐阜中消防署鶴飼分署 約2.6km |
| | | 小学校 | 日野小 | 約2.4km | 郵便局 | 岐阜岩田坂 約0.2km |
| | | 中学校 | 長森中 | 約3.7km | 病院 | 澤田病院 約2.7km |
| (参考事項) | | | | | | |
| <p>•敷地には防草シート設置。</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | | | | | | |
| * 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。 | | | | | | |

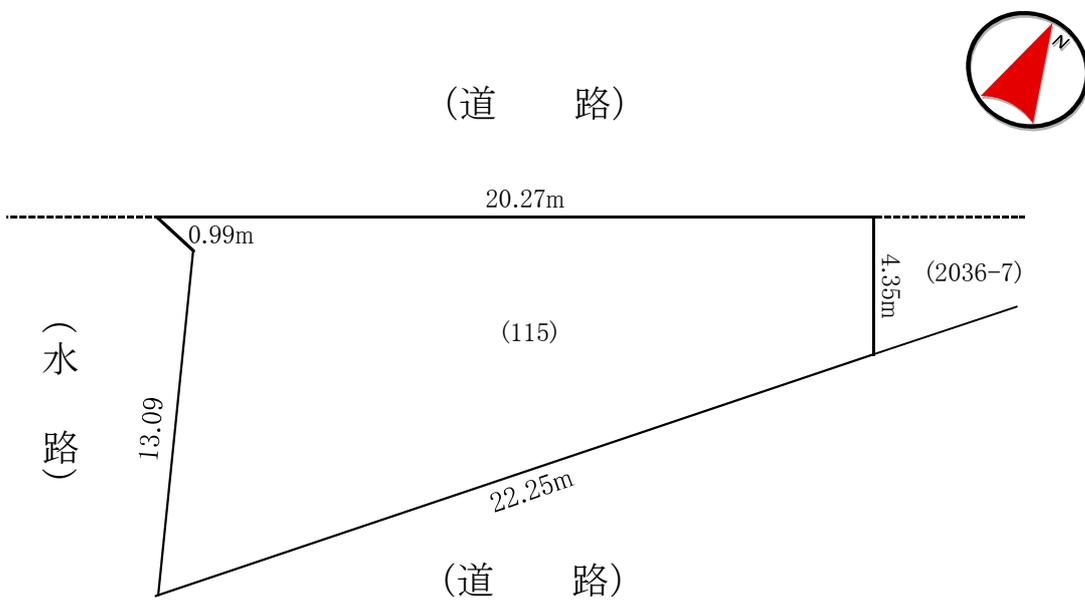
物件番号

3

案内図



地形図



※地積測量図

物件番号

3

現地写真(西から撮影)



現地写真(東から撮影)

