

「旧いとう旅館の整備活用」
に係る現地見学会等
実施要領

令和3年8月
岐阜市ぎふ魅力づくり推進部
ぎふ魅力づくり推進政策課

1 趣旨

「旧いとう旅館」は、長良川に面する絶好の立地に加え、歴史的・文化的景観を有し、本市を代表する観光エリアに所在しています。

平成27年に当時の所有者より、「岐阜市の歴史ある街づくりのために活かしてほしい」とのご意志を受け、本市が寄附採納しました。

寄附採納後、本市では、平成28年度に外部有識者会議や市民意見募集を実施し、その後、活用に関する民間事業者の意見を伺うサウンディング調査等を行ってきました。さらには、全国の古民家活用の事例調査や、活用実績のある事業者へのヒアリング等を行いながら、活用に向けた検討を進めてきたところです。

そこで、旧いとう旅館の活用については、民間活力による既存施設の活用を前提に取り組むこととし、この度、事業者の皆様への活用に向けた検討の場とするため、現地見学会等を行います。

2 旧いとう旅館の概要

所在地	岐阜市元浜町 35 番地	高度地区	高度地区（川原町 B 地区）
建築年	昭和 21 年から昭和 26 年頃	交通 アクセス	JR 岐阜駅から約 4.6km 岐阜バス「長良橋バス停」から徒歩約 5 分 東海北陸自動車道「岐阜各務原 IC」から車で約 20 分 東海環状自動車道「岐阜三輪スマート IC」から車で約 30 分
登記面積	[土地]820.14㎡ [建物]500.50㎡		
都市計画区域	都市計画区域内		
区域区分	市街化区域	周辺施設	岐阜公園、正法寺、歴史博物館：約 700m 鶯飼観覧船事務所：約 400m 岐阜市長良川鶯飼伝承館：約 1.8km 長良川国際会議場：約 1.9km
用途地域	第 1 種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
防火指定	準防火地域		



3 実施期間

令和3年8月10日（火）～令和3年8月31日（火） ※土日は除く

4 実施概要

(1) 実施内容

旧いとう旅館における本市の活用に関する主な方向性（下記参照）を踏まえ、民間事業者の皆様への活用に向けた検討の場とするため、民間事業者を対象に現地見学会を開催します。また、現地見学会後、既存施設の活用に向けた意見交換やヒアリングを行います。

本市の活用に関する主な方向性

- ・ **地域**や**市民**、**観光振興**や**歴史あるまちづくり**に資すること。
- ・ **既存施設の活用**を前提に、民間事業者において**整備と運営**を**一体**として行うこと。
- ・ 既存観光施設との連動や周辺空き家への波及等、**面的魅力の向上**に資すること。
- ・ この地域が**居住地域**に加え、**観光関連産業**が立地し、**従来よりまちづくり活動**が行われている点を**考慮**した上で、**円滑な運営**を見据えた**取り組み**であること。

(参考) 主なヒアリング内容

・ 活用方法 ・ 事業規模 ・ 事業期間 ・ 地域貢献策 等

(2) 当日のスケジュール（予定）

- ・ 当日は、現地見学会とヒアリングをセットとし、午前・午後各1組にて行います。
(応募者多数の場合は、変更する場合があります)
- ・ 移動を含め、各回2時間程度の予定です。

■午前の部

時間	内容	場所
9時30分～9時35分 [5分]	受付	旧いとう旅館
9時35分～9時40分 [5分]	趣旨説明	
9時40分～10時25分 [45分]	現地見学	
10時30分～10時40分 [10分]	移動	
10時45分～11時30分 [45分]	ヒアリング	観覧船待合所2階※

※ 岐阜市上材木町428-2

■午後の部

時間	内容	場所
13時30分～13時35分 [5分]	受付	旧いとう旅館
13時35分～13時40分 [5分]	趣旨説明	
13時40分～14時25分 [45分]	現地見学	
14時30分～14時40分 [10分]	移動	
14時45分～15時30分 [45分]	ヒアリング	観覧船待合所2階

5 応募対象者

当該事業の実施主体となりうる法人又は法人のグループとします。法人の規模や営利、非営利は問いません。

6 申込方法等

(1) 受付期間

令和3年8月2日（月）～令和3年8月24日（火）

(2) 申込方法

様式1「旧いとう旅館現地見学会等参加申込書」に必要事項を記入のうえ、Eメールや郵送等にて、下記送付先まで提出してください。

※駐車場は鏡岩緑地駐車場（無料）や市営駐車場（有料）等をご利用ください。

（別紙「駐車場のご案内」参照）

※現地見学会会場（旧いとう旅館）からヒアリング会場（鵜飼観覧船待合所）までは徒歩にて移動予定です。

7 留意事項

- (1) 現地見学会の参加に要する費用（交通費、通信費等）は、参加者の負担となります。
- (2) 現地見学会等への参加は任意です。参加の有無により、今後の本事業における有利又は不利等の影響を及ぼすものではありません。
- (3) ヒアリングの結果は、本市が本事業を進めるうえで活用させていただき、事業者名をはじめ公表はいたしません。
- (4) 本実施要領に記載の「本市の活用に関する主な方向性」以外の本事業に係る内容については、ヒアリング結果を反映し、今年度実施予定の事業者選定に係る公募型プロポーザルにおいて公開します。
- (5) 整備活用之际には、関係法令の遵守や都市計画等の諸要件を充たす必要があります。
- (6) 現地見学会当日、37.5度以上の発熱や、風邪症状がある方は来場せず、その旨ご連絡ください。

8 問合せ先・送付先

〒500-8701

岐阜県岐阜市司町40番地1

岐阜市ぎふ魅力づくり推進部ぎふ魅力づくり推進政策課 河合、佐野、清水

T E L : 0 5 8 - 2 6 5 - 3 9 8 0（直通）

F A X : 0 5 8 - 2 1 4 - 2 4 4 0

Eメール : gifumiryoku-sei@city.gifu.gifu.jp