

アンケート・ワークショップの結果について

1. 市民アンケート調査について

(1) 実施期間

平成 27 年 10 月 19 日(月) ～ 11 月 13 日(金)

(2) 調査方法

調査方法		対象者	配布数 (票)	回収数 (票)	回収率 (%)
(1) 郵送	・郵送配布・郵送回収	・無作為抽出した 16 歳以上の岐阜 市民 2,500 人	2,500	1,154	46.2
(2) 事務所等配布	①本庁舎・南庁舎 ②事務所(6ヶ所) ③柳津地域振興事務所 ④コミュニティセンター(8ヶ所) ⑤ぎふメディアコスモス ⑥政策調整課窓口 上記 19 ヶ所においてアンケ ート用紙、回収箱を設置	・来庁者 (市民・市外住民)	—	62	—
(3) 市ホームページ (HP)	・市 HP からダウンロード ・(2)に設置の回収箱へ投函、また は政策調整課へEメール送信	・HP 閲覧者 (市民・市外住民)	—	10	—

(3) 設問内容

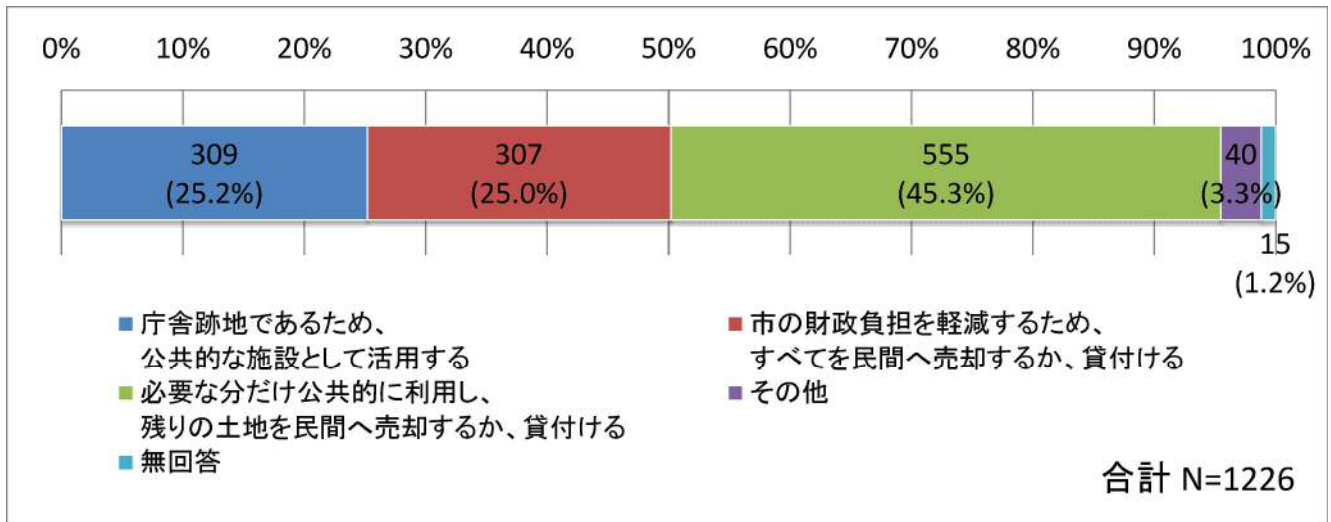
主旨	No.	質 問
活用の基本的 な考え方	1	庁舎跡地の活用について、 今後どのような方法で活用するのが良いとお考えですか。
	2	庁舎跡地の活用の際、どのようなことに留意すべきとお考えですか。 (複数回答可)
現本庁舎 跡地の活用	3	現本庁舎をどのような場所とするのが、最も望ましいとお考えですか。
	4	現本庁舎跡地の活用方法として、 どのような施設や用途が望ましいとお考えですか。
現南庁舎 跡地の活用	5	現南庁舎をどのような場所とするのが、最も望ましいとお考えですか。
	6	現南庁舎跡地の活用方法として、 どのような施設や用途が望ましいとお考えですか。
回答者属性	7	性別
	8	年齢
	9	居住地域
	10	市役所周辺地区への来訪頻度
	11	市役所周辺地区への来訪理由

(4) アンケート調査結果

1) 庁舎跡地の基本的な考え方について

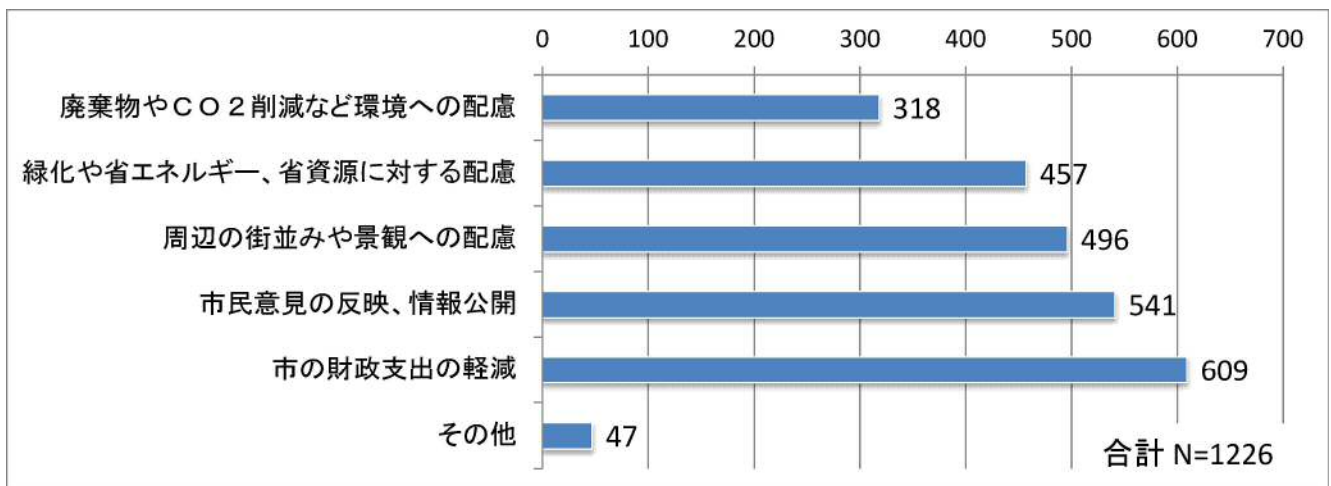
質問 1 庁舎跡地の活用について、今後、どのような方法で活用するのが良いとお考えですか。

「必要な分だけ公共的に利用し、残りの土地を民間へ売却するか、貸付ける」が 555 人 (45.3%) で最も多い。



質問 2 庁舎跡地の活用の際、どのようなことに留意すべきとお考えですか。(複数回答可)

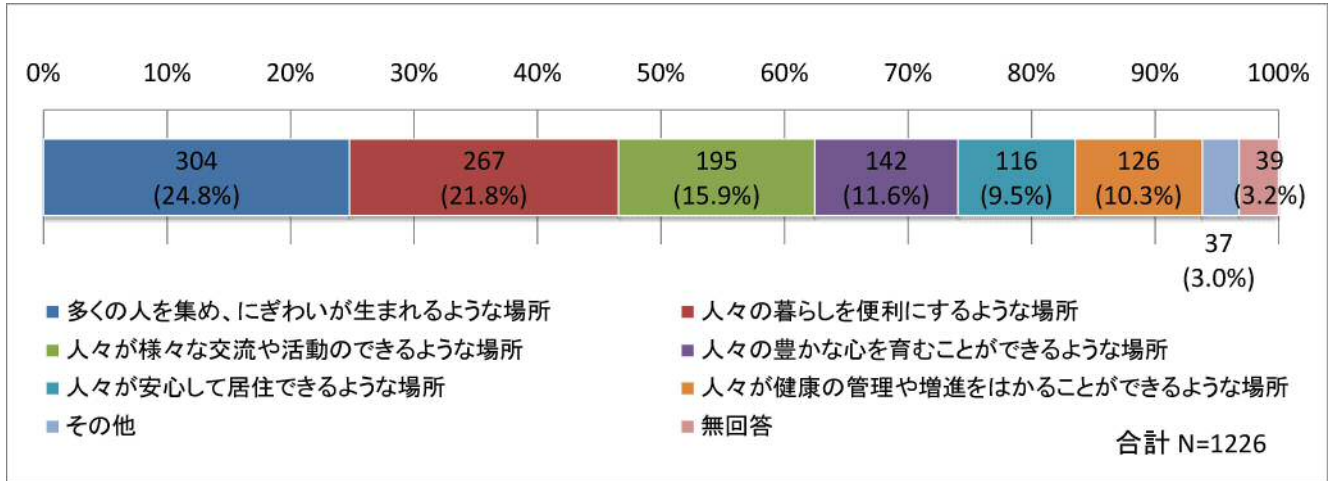
庁舎跡地活用の際に留意すべき事項は、「市の財政支出の軽減」が 609 人 (49.7%) で最も多い。



2) 現本庁舎・南庁舎跡地の活用について

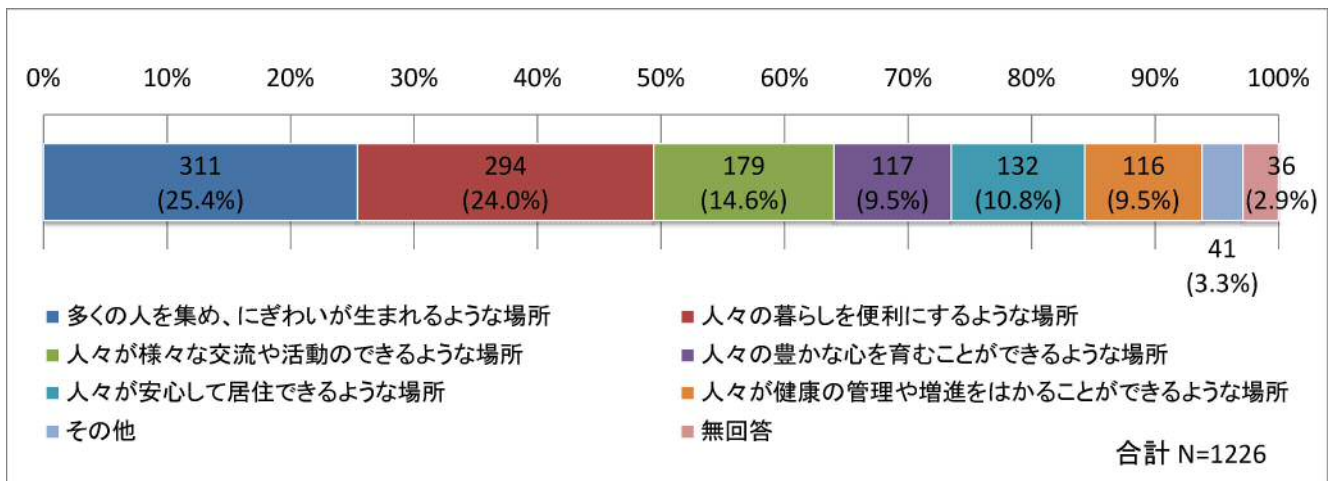
質問3 現本庁舎跡地をどのような場所とするのが、最も望ましいとお考えですか。

「多くの人を集め、にぎわいが生まれるような場所」が最多である（304人、24.8%）。



質問5 現南庁舎跡地をどのような場所とするのが、最も望ましいとお考えですか。

「多くの人を集め、にぎわいが生まれるような場所」が最多（311人、25.4%）で本庁舎と同様である。



3) 現本庁舎・南庁舎の施設（用途）について

質問4 現本庁舎跡地の活用方法として、どのような施設や用途が望ましいとお考えですか。

「望ましい」「やや望ましい」の合計が最も多い施設（用途）は、「公園や広場」で825票であった。
「あまり望ましくない」「望ましくない」の合計が最も多い施設（用途）は、「居住施設（マンション、戸建住居など）」で805票であった。

施設(用途)	望ましい	やや望ましい	あまり望ましくない	望ましくない	無回答	重みづけ採点	ランキング
商業施設 (店舗、飲食店など)	269	373	269	226	89	190点	6
生活便利施設 (コンビニ、スーパーなど)	193	322	345	283	83	-203点	10
民間企業 (事務所など)	136	337	364	299	90	-353点	11
官庁関連施設 (国機関、県機関など)	178	391	316	249	92	-67点	9
娯楽施設 (映画館、温浴施設など)	178	291	336	333	88	-355点	12
公園や広場	377	448	183	135	83	749点	1
体育施設 (体育館、多目的グラウンドなど)	240	416	290	190	90	226点	5
文化施設 (劇場、ホールなど)	280	390	256	214	86	266点	3
居住施設 (マンション、戸建住居など)	98	228	368	437	95	-818点	13
医療施設 (病院、クリニックなど)	242	433	281	190	80	256点	4
福祉施設 (老人ホーム、デイサービスなど)	277	364	288	226	71	178点	7
教育施設 (学校、専門学校など)	205	377	319	237	88	-6点	8
子育て支援施設 (保育所、託児施設など)	375	422	187	141	101	703点	2

※重みづけ採点

望ましい：2点、やや望ましい：1点、あまり望ましくない：-1点、望ましくない：-2点
として、得票数に採点の重みを乗じて算出

：各施設の中で、最多の回答数となった選択肢を示す。

質問6 現南庁舎跡地の活用方法として、どのような施設や用途が望ましいとお考えですか。

「望ましい」「やや望ましい」の合計が最も多い施設（用途）は、「子育て支援施設（保育所、託児施設など）」で801票であった。

「あまり望ましくない」「望ましくない」の合計が最も多い施設（用途）は、「居住施設（マンション、戸建住居など）」で783票であった。

施設(用途)	望ましい	やや望ましい	あまり望ましくない	望ましくない	無回答	重みづけ採点	ランキング
商業施設 (店舗、飲食店など)	262	389	267	220	88	206点	4
生活便利施設 (コンビニ、スーパーなど)	196	369	311	268	82	-86点	9
民間企業 (事務所など)	159	348	347	286	86	-253点	11
官庁関連施設 (国機関、県機関など)	158	397	324	256	91	-123点	10
娯楽施設 (映画館、温浴施設など)	157	293	368	326	82	-413点	12
公園や広場	311	416	239	179	81	441点	2
体育施設 (体育館、多目的グラウンドなど)	193	378	330	236	89	-38点	8
文化施設 (劇場、ホールなど)	218	418	277	231	82	115点	6
居住施設 (マンション、戸建住居など)	118	235	363	420	90	-732点	13
医療施設 (病院、クリニックなど)	244	437	273	193	79	266点	3
福祉施設 (老人ホーム、デイサービスなど)	261	380	283	225	77	169点	5
教育施設 (学校、専門学校など)	211	362	333	232	88	-13点	7
子育て支援施設 (保育所、託児施設など)	341	460	188	140	97	674点	1

※重みづけ採点

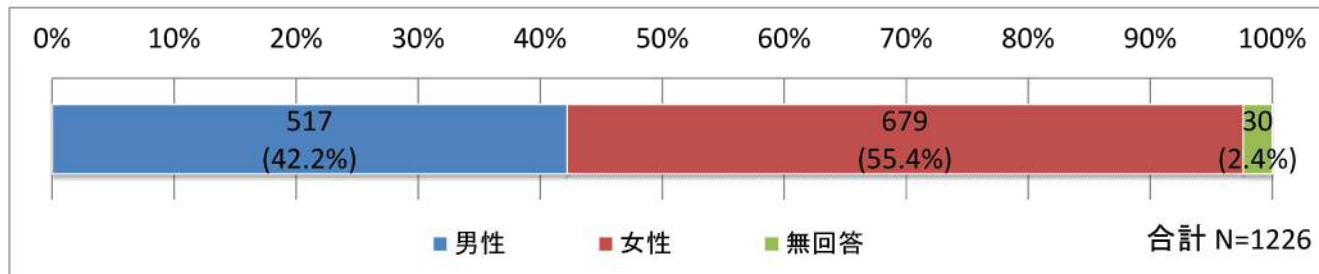
望ましい：2点、やや望ましい：1点、あまり望ましくない：-1点、望ましくない：-2点
として、得票数に採点の重みを乗じて算出

：各施設の中で、最多の回答数となった選択肢を示す。

4) 回答者の属性

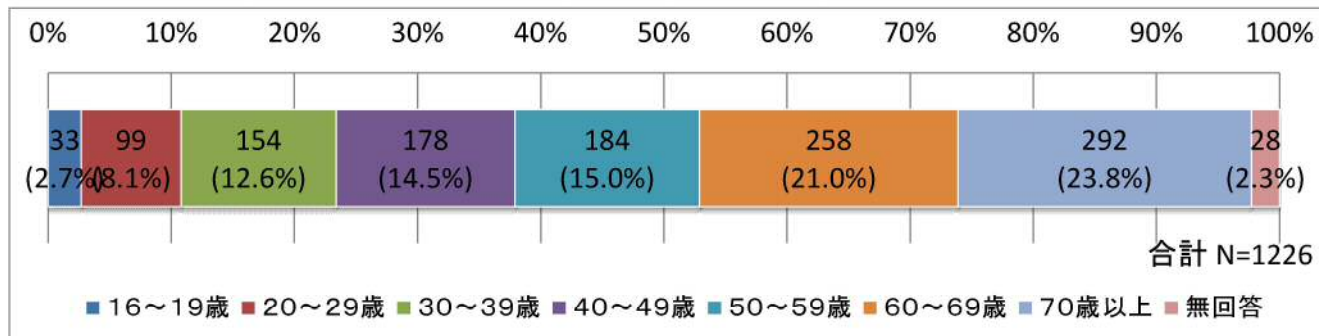
質問7 性別

性別は、「男性」が517人(42.2%)で、「女性」が679人(55.4%)で女性の方が多い。



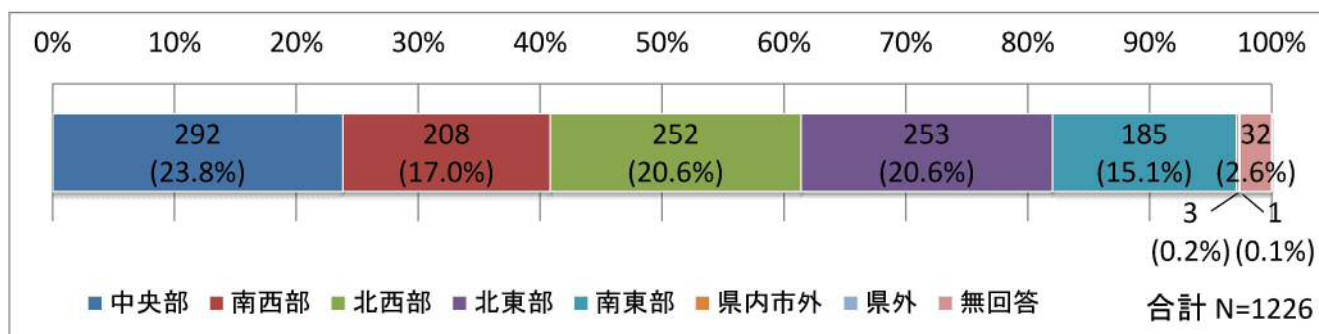
質問8 年齢

年齢は「70歳以上」が292人(23.8%)と最多である。



質問9 居住地

居住地は「中央部」が292人(23.8%)と最多である。



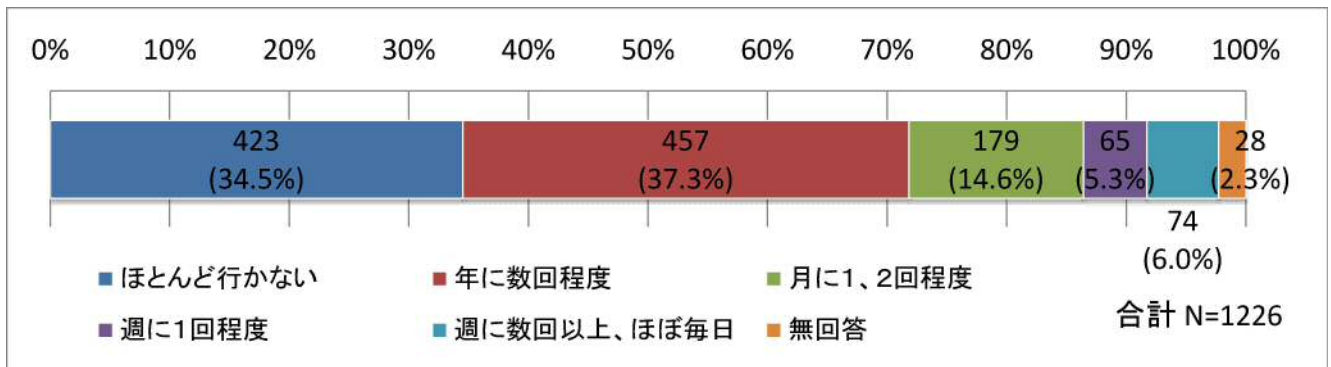
<参考>

5つの地域は、岐阜市総合計画の「13の地域生活圏」を基に分類した。

分類	自治会連合会地区
中央部	金華、京町、明德、徹明、白山、梅林、本郷、華陽、木之本、加納東、加納西、茜部、厚見
南西部	本荘、三里、市橋、鏡島、鶉、日置江、柳津
北西部	黒野、方県、西郷、網代、木田、七郷、合渡、島、早田、城西、則武
北東部	藍川、三輪南、三輪北、岩野田、岩野田北、鷺山、常磐、長良、長良西、長良東、
南東部	岩、芥見、芥見東、芥見南、日野、長森南、長森北、長森西、長森東

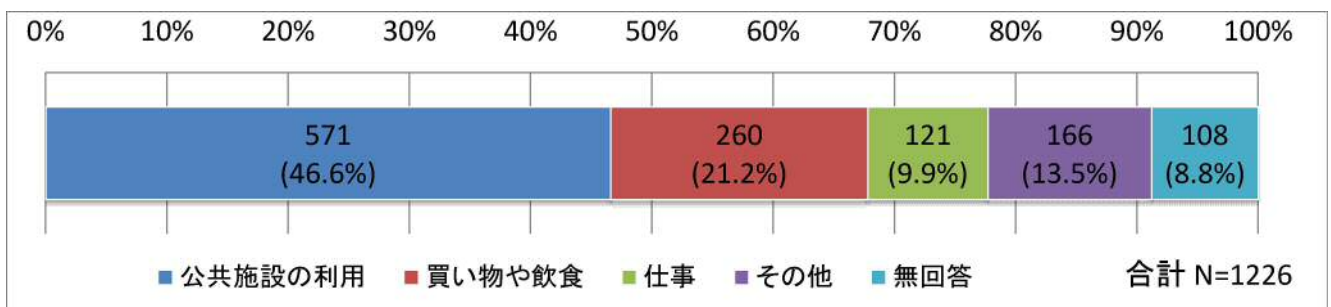
質問 10 来訪頻度

庁舎周辺への来訪頻度は「年に数回程度」が 457 人（37.3%）と最も多い。



質問 11 来訪理由

庁舎周辺への来訪理由は「公共施設の利用」が 571 人（46.6%）と最も多い。



自由意見欄

自由意見欄には、419人から意見が記載された。主な内容を抜粋し以下に示す。

項 目		意見の例
施設用途に関する内容	商業施設について	愛知(名古屋)まで行かなくてもよくなるような商業施設を整備してほしい。
		岐阜市内には賑わいの場所が少ないように思う。各庁舎跡地には、岐阜の目玉になるような、他府県からの人達が必ず立ち寄りた施設(商業)を造って頂きたい。
		岐阜市内には賑わいの場所が少ない。観光客が立ち寄るような商業施設を整備してほしい。
	公園や広場について	子供が遊べる公園を造ってほしい。中心部には公園が少なく特にこどもの遊び場がない。
		岐阜市民が集まってくるような場所として公園や広場を整備してほしい。
		公園、広場がいいと考えます。中心部に緑が多いことが望ましい。
	子育て支援施設について	待機児童の問題があるのであれば、保育所は必要かもしれない。
		安く子どもを預かってもらえるシステムの施設を、市役所跡地に作って頂ければ、母親も気軽に預けて、近くで買い物、用事も済ませられる。子育てが楽になり、少子化も防げるはず。
		跡地利用は若い親が安心して働けるよう子どもを安心して預けることができる施設が必要。
	駐車場について	駐車場が少ない。あったとしても、とても利用しにくい。
何かを建設するとしても駐車場をきちんと確保して欲しい。		
無料駐車場、駐輪場が出来れば岐阜市の活性化の一助になる。		
活用方法に関する内容	民間への売却・貸付について	跡地にこれ以上公共施設を造るのではなく、全て民間に売却または貸付して活用してもらうのが市の為、市民の為になると思う。
		跡地等に企業誘致をし、岐阜市に雇用増、税収増をもたらしてほしい。
		せっかくの大きなまとまった土地なのでうまく使ってほしい。民間のほうが自由な発想で頑張ってもらえそう。
	財政支出の軽減について	街中にあり、資産価値のある土地だから財政上有効利用を望む。
		建築する場合、目的に合わせた建物として無駄な資金を使わない考慮を。費用対効果を考えて。
		ランニングコストが岐阜市の負担にならないような使い方。

2. 市庁舎跡地活用市民ワークショップについて

(1) 参加者の募集について

1) 対象者

岐阜市に在住または岐阜市内に通勤・通学する 16 歳以上の者

2) 募集期間

平成 28 年 1 月 15 日（金） ～ 平成 28 年 2 月 12 日（金）

3) 募集方法

市ホームページ、広報ぎふ、フェイスブック、チラシ等

4) 応募者数

20 名

(2) ワークショップの概要について

ワークショップのテーマと内容、および開催状況を下表に示す。

ワークショップの概要

回	テーマ・内容	日時・場所	参加者数
第 1 回	市庁舎跡地活用に期待すること 参加者それぞれの「市庁舎跡地活用に関する“思い”や“期待”」を共有した	日時 H28 年 2 月 27 日（土） 13 時～15 時 場所 岐阜市役所 3 階大会議室	A グループ： 6 名 B グループ： 6 名 C グループ： 5 名 計：17 名
第 2 回	まちを歩いて跡地の役割を考えよう 「まちあるき」を行い、まちの様子を観察し、まちなかの良い点や課題・改善点を見つけるとともに、市庁舎跡地がどのような役割を担うと良いのかを考えた	日時 H28 年 7 月 2 日（土） 13 時～16 時 場所 まちあるき：JR 岐阜駅～岐阜市役所 WS：岐阜市役所 4-1 会議室	1 グループ： 6 名 2 グループ： 6 名 計：12 名
第 3 回	活用のアイデアを考えよう これまでのワークショップの結果を踏まえ、市庁舎跡地が将来担うべき役割をあらためて検討し、その実現に向けた条件整理や対応を検討するとともに、活用のコンセプトを考えた。	日時 H28 年 8 月 6 日（土） 13 時～15 時 場所 岐阜市役所 全員協議会室	1 グループ： 6 名 2 グループ： 7 名 計：13 名
第 4 回	跡地活用のアイデアをまとめよう 第 3 回ワークショップで設定した役割・コンセプトに基づき、跡地にどのような施設があると良いのかを考え、最後のまとめとして施設全体の愛称をつけた。	日時 H28 年 9 月 3 日（土） 13 時～15 時 場所 「みんなの森 ぎふメディアコスモス」 ドキドキテラス	1 グループ： 4 名 2 グループ： 4 名 計： 8 名

(3) ワークショップ結果について

第1回～第4回までのワークショップでの意見の概要を下表に示す。

ワークショップの意見概要

回	テーマ	意見のまとめ
第1回	市庁舎跡地活用に期待すること	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもから高齢者の誰もが使える場所 ・いろいろな人が立ち寄りかつ交流できる場所 ・インパクトのある岐阜市全域に波及効果のある場所 ・気軽に立ち寄れる・ゆったりできる場所
第2回	まちを歩いて跡地の役割を考えよう	<p>【1グループ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・求心力のある場所にすれば遠くからでも来なくなる ・女性や子どもが集まって楽しめる場所 ・市街地の中にあって憩いを提供する場所 ・いろいろなことにチャレンジできる自由に使える場所 ・「岐阜＝〇〇」をイメージしてもらえる場所 <p>【2グループ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オリジナリティのある明確な利用目的により、跡地エリアならではの雰囲気をもたせる ・回遊性向上のため、道の駅のような役割も必要 ・にぎわいづくりのためにフリーマーケットや岐阜の地場の物販ができる場所 ・地域外からの来客も見込め、地元住民への何等かの還元もできる場所
第3回	活用のアイデアを考えよう	<p>【1グループ】</p> <p>役 割: 市民も観光客も立ち寄れて語り合える場所 コンセプト: 食べる・遊ぶ×憩う(行こう)岐阜市民</p> <p>【2グループ】</p> <p>役 割: 岐阜＝〇〇がわかる場所+差別化できる場所 コンセプト: 市民の理解・気軽さ、岐阜らしさの融合・交流+複合施設 文化との連携+地域の協力</p>
第4回	跡地活用のアイデアをまとめよう	<p>【1グループ】</p> <p>役 割: 市民も観光客も立ち寄れて語りが生まれる場所 コンセプト: アクティブに憩う 愛 称: アソビバ!! ギフ Re パーク (跡地を再び使い、元気に遊べて活動できる場所にしたい) 施設概要: ①広場・親水ゾーン ②アスレチックゾーン ③イベントゾーン(半屋外) ④カフェ・ショップ ⑤カルチャーゾーン(ボルダリング等)</p> <p>【2グループ】</p> <p>役 割: 岐阜＝〇〇がわかる場所+差別化できる場所 コンセプト: 市民の理解・気軽さ、岐阜らしさの融合・交流+複合施設、 文化との連携+地域の協力 愛 称: 岐阜スクエア (いろいろな人やモノが交わり、新たな創造が生まれる場所にしたい) 施設概要: ①創造施設 ②市民参加施設 ③ICT 活用施設</p>

【参考】ワークショップの開催状況

<p>第1回</p>	 <p>アイスブレイク</p>	 <p>意見交換</p>
<p>第2回</p>	 <p>まちあるき</p>	 <p>意見交換</p>
<p>第3回</p>	 <p>1グループの意見交換</p>	 <p>2グループの意見交換</p>
<p>第4回</p>	 <p>意見交換</p>	 <p>発表</p>

3. 企業アンケート調査について

(1) アンケート調査の概要

現庁舎跡地に対する関心の高さをおおまかに把握するため、アンケート調査を行った。

1) 対象企業

デベロッパー、ゼネコン、住宅、商業、娯楽、学校法人の各業種で10社程度：全60社
地元企業もしくは、進出可能性等を考慮し全国展開している企業

2) 実施期間

平成27年11月13日(金)～12月4日(金)

3) 回収状況(郵送配布・郵送回収)

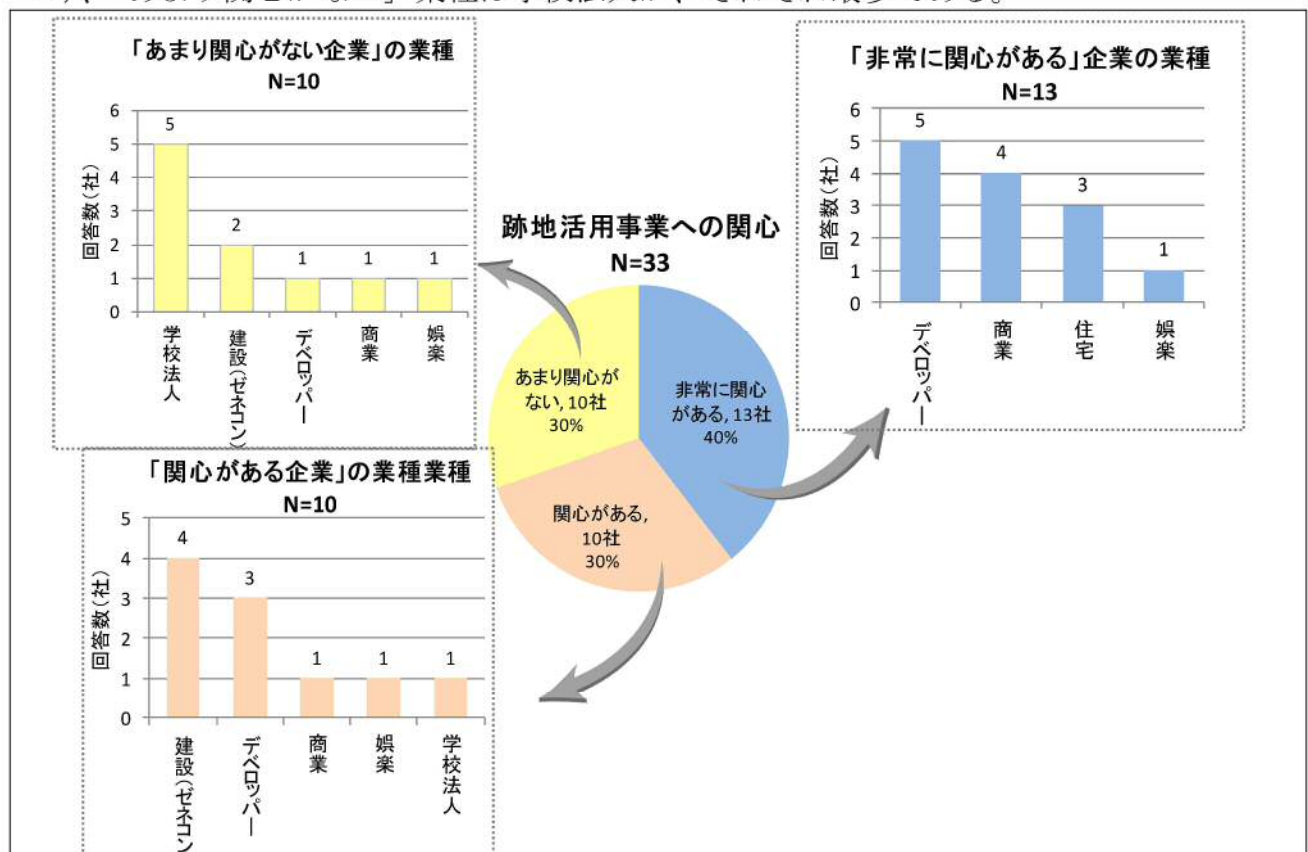
業種		配布数	回収数	回収率
業種	デベロッパー	12	9	75.0%
	建設(ゼネコン)	11	6	54.5%
	住宅	11	3	27.3%
	商業	10	6	60.0%
	娯楽	10	3	30.0%
	学校法人	7	6	85.7%
計		61	33	54.1%

(2) 企業アンケート調査結果

質問1 現本庁舎・現南庁舎跡地の活用について、貴社、貴法人の事業として関心はありますか。

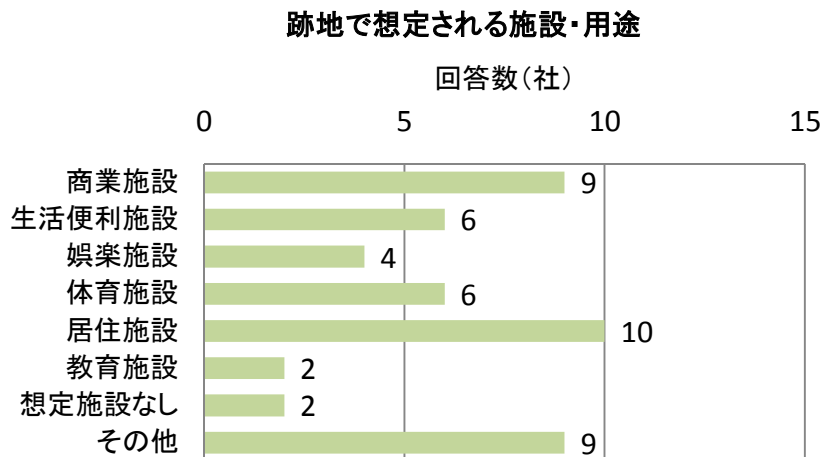
「非常に関心がある」が13社で最多、「関心がある」「あまり関心がない」は、各々10社である。

跡地活用に「非常に関心がある業種」はデベロッパー、「関心がある業種」は建設(ゼネコン)、「あまり関心がない」業種は学校法人が、それぞれ最多である。



質問2 跡地の活用について、貴社、貴法人の事業として、どのような施設や用途が考えられますか。

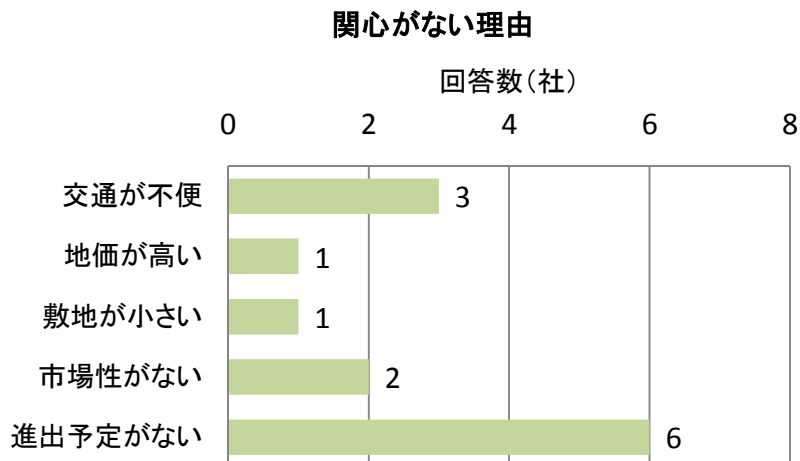
「居住施設」が10社で最多である。次いで「商業施設」が多く9社となっている。



(※「非常に興味がある」「興味がある」と回答した33社による複数回答)

質問3 現本庁舎・現南庁舎跡地の活用について、どのような理由で関心がありませんか。

「進出予定がない」が6社で最多である。次いで、「交通が不便」が多く3社となっている。



(※「あまり関心がない」「全く関心がない」と回答した10社による複数回答)

市庁舎跡地活用に関する 市民アンケート調査のお願い

市民のみなさまには、日頃より岐阜市の市政運営にご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

岐阜市では、平成32年度の市役所新庁舎完成に向け、市民のみなさまのご意見をうかがいながら新庁舎の設計に取り組むとともに、新庁舎完成に伴う庁舎移転後の跡地について、以下の5つの基本的方針に沿って、有効な活用方法の検討を進めているところです。

【庁舎跡地検討の基本的方針】

- ①中心市街地におけるにぎわいの創出・連担につながる都市機能
- ②今後の社会的変化も考慮した長期的な観点
- ③ライフサイクルコスト等、将来負担の観点
- ④民間による整備も含め、幅広い民間活力の活用
- ⑤公共施設マネジメントの観点

そこで、現在の市本庁舎と市南庁舎移転後の跡地（これ以降は、「庁舎跡地」といいます。）の活用方法について、市民のみなさまが、どのようなご意見、ご要望をお持ちなのかを把握するため、市民アンケートを行うことといたしました。

今回のアンケートは、岐阜市内にお住いの16歳以上の方のうち9月1日現在の住民基本台帳から無作為に2,500人を選ばせていただきました。お忙しいこととは存じますが、アンケート用紙にご回答いただき、同封の返送用封筒に入れ、切手を貼らずに、

11月13日（金）までに

ご返送いただきますよう、お願いいたします。

なお、このアンケートは、無記名でご回答いただき、結果は庁舎跡地の活用方法検討にのみ使用し、他の用途に用いることはございません。

平成27年10月 岐阜市

【お問い合わせ先】

このアンケートについてのお問い合わせは下記までお願いいたします。

岐阜市役所 企画部 政策調整課 調整係
TEL：058-214-2039 FAX：058-264-1719

【 現本庁舎と現南庁舎の立地 】



現本庁舎及び現南庁舎は、JR 岐阜駅から北へ約 1.5km に位置し、現庁舎東側の長良橋通りと現庁舎西側の金華橋通りには、23 路線のバスが走行しており、最寄のバス停から JR 岐阜駅まで約 8 分、名鉄岐阜駅まで約 7 分という、公共交通機関によるアクセスが便利な場所にあります。

周辺には、「岐阜市新庁舎（予定）」、「岐阜市消防本部」などの行政施設、「みんなの森 ぎふメディアコスモス」、「岐阜市民会館」などの文化施設、さらに「中部電力」、「NTT 西日本」などの公益企業その他、上図のように様々な機関が立地しています。

また、「みんなの森 ぎふメディアコスモス」と「柳ヶ瀬」の中間地点であり、にぎわい拠点の中継地点ともいえる位置にあります。

【 アンケート用紙 】

～ご記入にあたってのお願い～

- ①ご回答は、できるだけ封筒のあて名となっているご本人がお答えください。
(ご本人が回答できない場合は、ご家族の方がお答えいただいても結構です。)
- ②設問によって、回答が『一つだけ』などと限定されている場合や、『複数回答可』となっている場合がありますので、そのご案内に従ってご回答ください。
- ③回答が、『その他』にあてはまる場合は、() 内になるべく具体的にその内容をご記入ください。
- ④ご記入が終わりましたら、同封の返送用封筒にアンケート用紙を入れ、切手を貼らずに11月13日(金)までに、ご返送くださいますようお願いいたします。
- ⑤このアンケートについてのお問い合わせは下記までお願いいたします。

【お問い合わせ先】 岐阜市役所 企画部 政策調整課 調整係
TEL : 058-214-2039 FAX : 058-264-1719

ここから、アンケートになります。ご協力をお願いいたします。

庁舎跡地の活用の基本的な考え方について

質問1. 庁舎跡地の活用について、今後、どのような方法で活用するのが良いとお考えですか。

該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1	庁舎跡地であるため、公共的な施設として活用する
2	市の財政負担を軽減するため、すべてを民間へ売却するか、貸付ける
3	必要なだけ公共的に利用し、残りの土地を民間へ売却するか、貸付ける
4	その他 ()

質問2. 庁舎跡地の活用の際、どのようなことに留意すべきとお考えですか。

該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(複数回答可)

1	廃棄物やCO2削減など環境への配慮
2	緑化や省エネルギー、省資源に対する配慮
3	周辺の街並みや景観への配慮
4	市民意見の反映、情報公開
5	市の財政支出の軽減
6	その他 ()

現本庁舎跡地の活用について

質問 3. 現本庁舎跡地をどのような場所とするのが、最も望ましいとお考えですか。
該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1	多くの人を集め、にぎわいが生まれるような場所
2	人々の暮らしを便利にするような場所
3	人々が様々な交流や活動のできるような場所
4	人々の豊かな心を育むことができるような場所
5	人々が安心して居住できるような場所
6	人々が健康の管理や増進を図ることができるような場所
7	その他 ()

質問 4. 現本庁舎跡地の活用方法として、どのような施設や用途が望ましいとお考えですか。

下記のすべての施設・用途について、それぞれあてはまる番号に「○印」をおつけください。

施設・用途	最も望ましい	やや望ましい	あまり望ましくない	望ましくない
1 商業施設（店舗、飲食店など）	1	2	3	4
2 生活便利施設（コンビニ、スーパーなど）	1	2	3	4
3 民間企業（事務所など）	1	2	3	4
4 官庁関連施設（国機関、県機関など）	1	2	3	4
5 娯楽施設（映画館、温浴施設など）	1	2	3	4
6 公園や広場	1	2	3	4
7 体育施設（体育館、多目的グラウンドなど）	1	2	3	4
8 文化施設（劇場、ホールなど）	1	2	3	4
9 居住施設（マンション、戸建住居など）	1	2	3	4
10 医療施設（病院、クリニックなど）	1	2	3	4
11 福祉施設（老人ホーム、デイサービスなど）	1	2	3	4
12 教育施設（学校、専門学校など）	1	2	3	4
13 子育て支援施設（保育所、託児施設など）	1	2	3	4
14 その他 ()				

現南庁舎跡地の活用について

質問 5. 現南庁舎跡地をどのような場所とするのが、最も望ましいとお考えですか。
該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1	多くの人を集め、にぎわいが生まれるような場所
2	人々の暮らしを便利にするような場所
3	人々が様々な交流や活動のできるような場所
4	人々の豊かな心を育むことができるような場所
5	人々が安心して居住できるような場所
6	人々が健康の管理や増進を図ることができるような場所
7	その他 ()

質問 6. 現南庁舎跡地の活用方法として、どのような施設や用途が望ましいとお考えですか。

下記のすべての施設・用途について、それぞれあてはまる番号に「○印」をおつけください。

施設・用途	最も望ましい	やや望ましい	あまり望ましくない	望ましくない
1 商業施設（店舗、飲食店など）	1	2	3	4
2 生活便利施設（コンビニ、スーパーなど）	1	2	3	4
3 民間企業（事務所など）	1	2	3	4
4 官庁関連施設（国機関、県機関など）	1	2	3	4
5 娯楽施設（映画館、温浴施設など）	1	2	3	4
6 公園や広場	1	2	3	4
7 体育施設（体育館、多目的グラウンドなど）	1	2	3	4
8 文化施設（劇場、ホールなど）	1	2	3	4
9 居住施設（マンション、戸建住居など）	1	2	3	4
10 医療施設（病院、クリニックなど）	1	2	3	4
11 福祉施設（老人ホーム、デイサービスなど）	1	2	3	4
12 教育施設（学校、専門学校など）	1	2	3	4
13 子育て支援施設（保育所、託児施設など）	1	2	3	4
14 その他 ()				

あなた自身のことについておたずねします。

質問 7. あなたの性別は。

該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1 男性
2 女性

質問 8. あなたの年齢は。

該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1 16～19 歳
2 20～29 歳
3 30～39 歳
4 40～49 歳
5 50～59 歳
6 60～69 歳
7 70 歳以上

質問 9. あなたのお住いの地区は。

該当する地区の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1 金華	2 京町	3 明德	4 徹明	5 白山
6 梅林	7 本郷	8 華陽	9 木之本	10 本荘
11 日野	12 長良	13 長良西	14 長良東	15 島
16 早田	17 城西	18 三里	19 鷲山	20 加納東
21 加納西	22 則武	23 常磐	24 長森南	25 長森北
26 長森西	27 長森東	28 木田	29 岩野田	30 岩野田北
31 黒野	32 方泉	33 茜部	34 鶉	35 西郷
36 七郷	37 市橋	38 岩	39 鏡島	40 厚見
41 日置江	42 芥見	43 芥見東	44 芥見南	45 藍川
46 合渡	47 三輪南	48 三輪北	49 網代	50 柳津町

質問 10. 現在の市役所周辺地区にどのくらいの頻度で訪れますか。

該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

現在の市役所周辺地区とは、「調査のお願い」裏面の地図上で「点線の円」で囲まれている、現本庁舎から約 500m の範囲内のこととしてお考えください。

1 ほとんど行かない
2 年に数回程度
3 月に 1、2 回程度
4 週に 1 回程度
5 週に数回以上、ほぼ毎日

質問 11. 市役所周辺地区に主にどのような理由で訪れますか。

該当する回答の番号に「○印」をおつけください。(一つのみ)

1	公共施設の利用
2	買い物や飲食
3	仕事
4	その他()

庁舎跡地の活用に対するご意見がありましたらお書きください

Blank area with horizontal dotted lines for writing answers.

市庁舎跡地活用に関する アンケート調査のお願い

日頃より岐阜市の市政運営にご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

現在、岐阜市では、平成32年度の市役所新庁舎完成に向け、新庁舎の設計に取り組むとともに、新庁舎完成に伴う庁舎移転後の跡地について、以下の5つの基本的方針に沿って、有効な活用方法の検討を進めているところです。

【庁舎跡地検討の基本的方針】

- ①中心市街地におけるにぎわいの創出・連担につながる都市機能
- ②今後の社会的変化も考慮した長期的な観点
- ③ライフサイクルコスト等、将来負担の観点
- ④民間による整備も含め、幅広い民間活力の活用
- ⑤公共施設マネジメントの観点

そこで、現在の市本庁舎と市南庁舎移転後の跡地の活用方法について、法人・民間事業者の皆様方のご意見をお伺いしたく、アンケートを行うことといたしました。

別紙「参考資料：岐阜市 現本庁舎・現南庁舎 跡地活用についての概要」を一読のうえ、アンケートにご協力をお願いします。

お忙しいこととは存じますが、別紙アンケート回答票にご記入いただき、同封の返送用封筒に入れ、

12月 4日（金）までに

ご投函いただきますよう、お願いいたします。

なお、このアンケートは、庁舎跡地の活用方法検討にのみ使用し、他の用途に用いることはございません。また、アンケートの結果について、ご回答者様の情報を公開することはありません。

【お問い合わせ先】

〔実施機関〕 岐阜市役所 企画部 政策調整課 調整係

TEL：058-214-2039

〔調査委託会社〕 大日コンサルタント株式会社 社会計画部 塚本、高橋

TEL：058-271-2510（ダイヤルイン）

（※本アンケート調査は、岐阜市より委託を受け、大日コンサルタント株式会社が実施しています。）

アンケート回答票

問1. 現本庁舎・現南庁舎跡地の活用について、貴社、貴法人の事業として関心はありますか。
あてはまる番号に「○印」をおつけください。

1. 非常に関心がある	2. 関心がある	3. あまり関心がない	4. 全く関心がない
↓ 『設問2』へ		↓ 『設問3』へ	

問2. 問1で『1. 非常に関心がある』、『2. 関心がある』とお答えいただいた方にお聞きします。現本庁舎・現南庁舎跡地の活用について、貴社、貴法人の事業としては、どのような施設や用途が考えられますか。あてはまる番号すべてに「○印」をおつけください。

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. 商業施設（店舗、飲食店など） | 2. 生活便利施設（コンビニ、スーパーなど） |
| 3. 娯楽施設（映画館、温浴施設など） | 4. 体育施設（スポーツ施設、グラウンドなど） |
| 5. 居住施設（マンション、戸建住居など） | 6. 教育施設（学校、専門学校など） |
| 7. 事業所（自社の事務所、寮など） | 8. 関心はあるが、想定できる施設はない |
| 9. その他（ | ） |

⇒『設問4』へ

問3. 問1で『3. あまり関心がない』、『4. 全く関心がない』とお答えいただいた方にお聞きします。現本庁舎・現南庁舎跡地の活用について、どのような理由で関心がありませんか。あてはまる番号すべてに「○印」をおつけください。

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. 駅から遠いなど交通が不便 | 2. 地価が高い |
| 3. 敷地面積が小さい | 4. 建ぺい率、容積率などの基準が厳しい |
| 5. 地域において市場性がなさそう | 6. そもそも外部進出の予定がない |
| 7. その他（ | ） |

⇒『設問4』へ

問4. アンケートご回答者様についてご記入下さい。

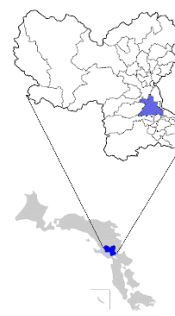
アンケートご回答者様	
法人・企業名：	
ご所属：	お名前：
電話番号：	E-Mail：

※アンケートの回答内容に応じて、後日ヒアリングをさせていただくことがありますのでよろしくお願いいたします。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。

新庁舎が完成し、本庁機能が移転すると、現在の本庁舎や南庁舎などは空きスペースとなるため、その跡地利用の検討が必要となりました。特に本庁舎については、その敷地規模が大きく、来庁者と職員による集密性も高いため、まちのにぎわい創出に寄与しています。そのため、本庁舎の用途廃止後は、未利用地となることのないよう、速やかに事業着手できるように活用方策の検討を進めていきたいと考えています。是非とも、皆様のご意見を伺いたく、アンケートにご協力下さい。なお、平成32年度に新庁舎が完成し、その後、現庁舎を速やかに解体・撤去しても、跡地の整備事業の着手は平成35年頃と見込まれます（http://www.city.gifu.jp/21855.htm も参照ください）。

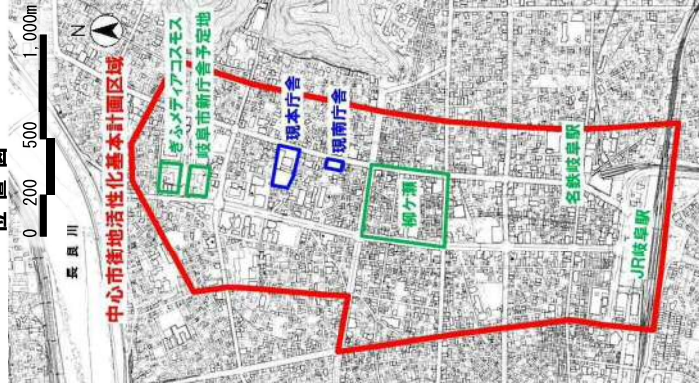
岐阜市の位置と概況



- > 男性人口：197,972 人
- > 女性人口：216,304 人
- > 総人口：414,276 人
- > 世帯数：175,404 世帯

(平成27年11月1日現在)

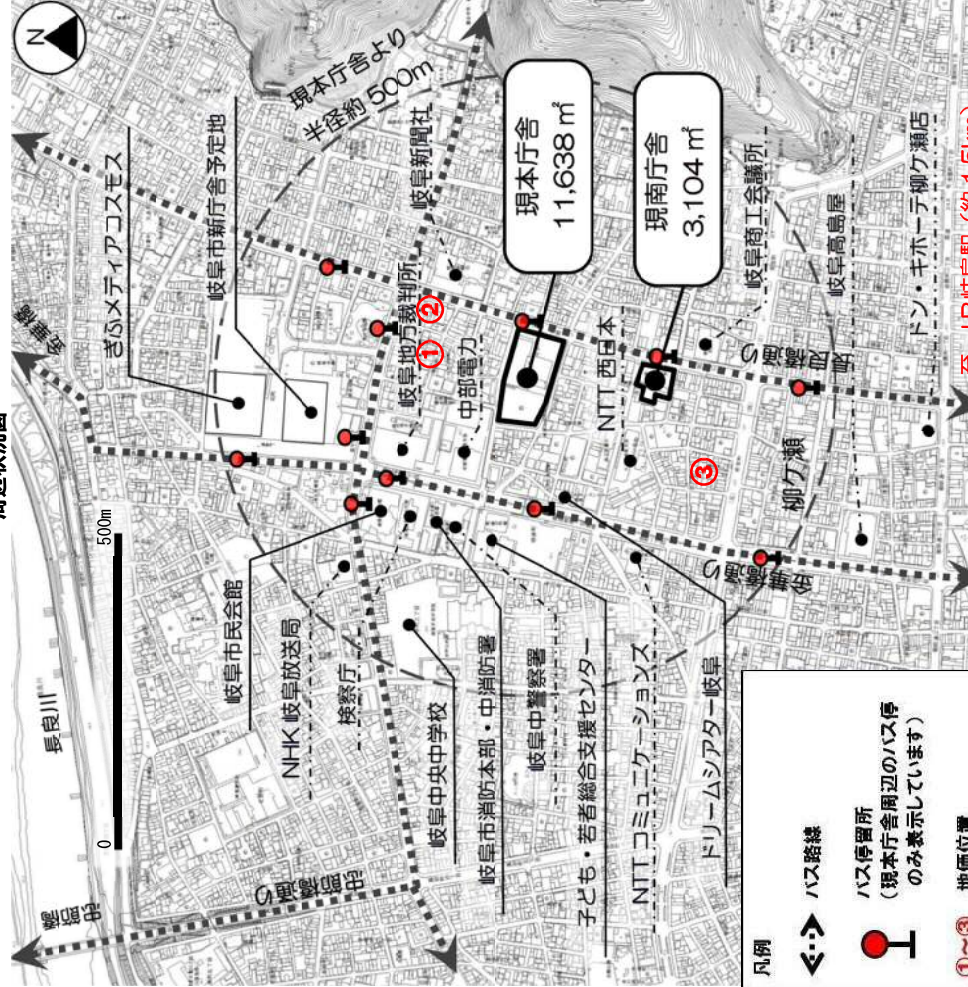
位置図



中心市街地活性化基本計画区域

ぎふメディアコスモス
岐阜市新庁舎予定地
現本庁舎
現南庁舎
柳ヶ瀬
名鉄岐阜駅
JR岐阜駅

周辺状況図



長良川
500m
0

岐阜市新庁舎予定地
ぎふメディアコスモス
現本庁舎より半径約500m
岐阜地方裁判所
岐阜新聞社
現本庁舎 11,638 m²
現南庁舎 3,104 m²
岐阜市市民会館
NHK岐阜放送局
検察庁
岐阜中央中学校
岐阜市消防本部・中消防署
岐阜中警察署
子ども・若者総合支援センター
NTTコミュニケーションズ
ドリームシアター岐阜
岐阜商工会議所
岐阜高島屋
柳ヶ瀬
NTT西日本
煙草取貯
ドン・キホーテ柳ヶ瀬店

至 JR岐阜駅(約1.5km)

凡例
 バス路線
 バス停留所
 (現本庁舎周辺のバス停のみ表示しています)
 地価位置
 ①~③

地価【参考値】

- ① 岐阜市端詰町 20番 : 115,000 円/㎡ (H27 地価公示)
- ② 岐阜市今小町 24番外 : 166,000 円/㎡ (H27 地価公示)
- ③ 岐阜市弥八町 24番 : 152,000 円/㎡ (H26 地価調査)


跡地利用となる現本庁舎と現南庁舎の立地について

現本庁舎及び現南庁舎は、JR岐阜駅から北へ約1.5kmに位置し、現庁舎東側の長良橋通りと現庁舎西側の金華橋通りには、23路線のバスが走行しており、最寄りのバス停からJR岐阜駅まで約8分、名鉄岐阜駅まで約7分という、公共交通機関によるアクセスが便利な場所にあります。

周辺には、「岐阜市新庁舎(予定)」、「岐阜市消防本部」などの行政施設、「みんなの森ぎふメディアコスモス」、「岐阜市民会館」などの文化施設、さらに「中部電力」、「NTT西日本」などの公益企業その他、左に示す位置図のように様々な機能が立地しています。

また、**岐阜市立図書館である「みんなの森ぎふメディアコスモス」と岐阜市の中心的繁華街である「柳ヶ瀬」の中間地点であり、にぎわい拠点の中継地点ともいえる位置に**あります。

現本庁舎・現南庁舎の概要

項目	本庁舎	南庁舎
土地面積	11,638㎡	3,104㎡
外観		
用途地域	商業地域	
建ぺい率	60%	
容積率	400%	
その他	中心市街地活性化基本計画区域内	

