

基本構想素案	調査・現況整理・検討	委員会
<p>1はじめに</p> <p>▽基本構想策定の目的</p> <p>▽庁舎跡地の概要</p> <p>2上位計画・関連計画について</p> <p>3跡地活用の基本方針について</p> <p>▽基本理念・コンセプト</p> <p>▽土地所有形態の方針</p> <p>▽土地利用の方針</p> <p>4跡地への導入機能について</p> <p>▽想定される機能案</p> <p>5跡地活用の手法について</p> <p>▽想定される整備手法</p> <p>▽想定される管理・運営手法</p> <p>6今後の留意点</p> <p>7跡地活用のニーズ</p>	<p>調査・現況整理・検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>跡地活用事例の収集整理</li> <li>アンケートによる市民、企業ニーズの把握</li> <li>市民WS</li> <li>現況整理（人口、周辺事業等）</li> </ul> <p>構想の目的</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>跡地の概要</li> <li>市民アンケート②</li> <li>市民WS</li> </ul> <p>上位計画等の把握、分析</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>立地特性の把握、分析（施設分布、稼働率、人の分布、防災）</li> <li>規制・緩和事項の把握</li> </ul> <p>基本理念</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>コンセプト</li> <li>土地所有形態の特徴</li> <li>土地利用方法</li> </ul> <p><b>1. 導入機能の検討</b></p> <p>①導入機能の想定</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>機能の洗い出し ⇒上位関連計画との整合性 ⇒にぎわい等につながる機能</li> <li>絞り込み ⇒市民ニーズ ⇒周辺施設との機能分担・連携 ⇒・・・他の要素は？</li> </ol> <p>②施設の想定</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>施設の洗い出し ⇒①で絞り込まれた機能を持つ施設であること ⇒集客範囲、対象者</li> <li>絞り込み ⇒市民ニーズ ⇒にぎわい等への効果 ※施設そのものによる集客効果と周辺施設に対する波及効果等 ⇒・・・他の要素は？</li> </ol> <p><b>2. 手法の検討</b></p> <p>整備、管理・運営手法の想定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒施設ごとに想定される実施主体</li> <li>⇒効率性</li> <li>⇒利用者等への効果</li> <li>⇒財政負担</li> <li>⇒・・・他の要素は？</li> </ul> <p><b>3. 留意事項</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>土地の公共性</li> <li>周辺施設の動向</li> <li>将来的な社会環境の変化</li> <li>行政の費用負担の軽減</li> <li>身の丈に合った現実的な活用</li> <li>歩行者動線の確保</li> </ul>	<p>H27</p> <p>H28</p> <p><b>第1回（H28.12/15）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>構想の目的の確認</li> <li>にぎわい創出は共通の思い</li> <li>土地の市有は重要</li> </ul> <p><b>第2回（H29.1/29）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>岐大医学部跡地への文化ホール想定 배경が重要</li> <li>土地の使い回しの考え方が重要</li> <li>市民アンケートでは機能のニーズを問う</li> </ul> <p>H29</p> <p><b>第3回（H29.5/25）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>跡地周辺の公共施設等の将来計画も重要</li> <li>跡地活用は中心市街地全体を視野に検討</li> <li>コンパクト+ネットワークも踏まえた活用</li> <li>アンケートからメディアコスモス開館前後の市民動向の変化を把握</li> </ul> <p><b>富山市事例視察（H29.7/20）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>土地の柔軟な利用、民活による効率的運営</li> </ul> <p><b>第4回（H29.11/21）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>複合的なにぎわいを考えるのが重要</li> <li>にぎわいの質・形・範囲が重要</li> <li>本庁舎と南庁舎は分けて活用を検討</li> </ul> <p><b>第5回（H30.2/22）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>運営や費用の視点が必要</li> <li>仕事の創出によるにぎわいもある</li> <li>公園は土地利用の柔軟性が高い</li> <li>文化施設の必要性には様々な分析が必要</li> <li>防災の視点も重要</li> </ul> <p>H30</p> <p><b>第6回（H30.5/31）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>導入機能・施設のイメージについて ⇒機能・施設の深堀り</li> <li>留意事項について ⇒整備水準・時期 ⇒優先度</li> </ul> <p><b>第7回（H30.8月上旬～8月下旬想定）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>機能整備イメージ（複数の提示）とその手法</li> </ul> <p><b>第8回（H30.9月下旬～10月中旬想定）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>基本構想案の確認</li> </ul> <p>答申</p>