

## 市庁舎周辺の公共（公益）施設について

### 1. 目的

市庁舎跡地の周辺や市内に立地している公共（公益）施設の中で、跡地が整備される頃に耐用年数を迎える施設を整理する。

### 2. 市庁舎周辺の公共（公益）施設の整理方法

#### (1) 建築年数

- 市庁舎跡地の整備が想定される 2023 年（H35 年、最短の場合）から、10 年以内に耐用年数\*を迎える施設
- \*耐用年数は下表「減価償却資産の耐用年数」に基づき施設毎に設定

#### (2) 対象地域

- ①周辺：徒歩圏（本庁舎から半径 1km）、中心市街地活性化基本計画対象区域
- ②広域：上記①以外の岐阜市内（ただし、市の管理施設のみとする）

#### (3) 管理者など

- 公共（国・県・市）、民間（公益性の高い企業の施設）

注）地域属性が高い施設（消防分団本部、小・中学校等）は除外する。

#### 【参考】減価償却資産の耐用年数

構造又は用途	細目	耐用年数(年)	該当施設番号(右表と対応)
鉄骨鉄筋コンクリート造 又は鉄筋コンクリート造	事務所用又は美術館用のもの、その他のもの	50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 22
	住宅用、寄宿舎用、宿泊所用、 学校用又は体育館用のもの	47	19, 20, 21, 23
	飲食店用、貸席用、劇場用、演奏場用、 映画館用又は舞踏場用のもの	41	9, 10, 16
金属造のもの(骨格材の 肉厚が 4mm を超える)	変電所用・発電所用、送受信所用、停車場用、 車庫用、格納庫用、荷扱所用、映画製作ステー ジ用、屋内スケート場用、魚市場用又はと畜場 用のもの	31	14, 25
金属造のもの(骨格材の 肉厚が 3mm～4mm 以下)	事務所用又は美術館用のもの及びその他のもの	30	24

※出典）「減価償却資産の耐用年数等に関する省令 別表第一」

#### 【参考】岐阜市庁舎の諸元

項目	本庁舎		南庁舎
	構造規模	①高層部	地上 8 階・塔屋 3 階建 鉄骨鉄筋コンクリート造等
②低層部		地下 2 階・地上 4 階・一部 5 階建 鉄筋コンクリート造等	
③附属棟		地下 1 階・地上 2 階建 鉄筋コンクリート造	
敷地面積	11,638 m <sup>2</sup>		3,104 m <sup>2</sup>
建築面積	4,198 m <sup>2</sup>		1,301 m <sup>2</sup>
延床面積	17,440 m <sup>2</sup>		4,986 m <sup>2</sup>
竣工年次	1966 年		1960 年

### 3. 整理結果

市庁舎周辺の公共（公益）施設の一覧を下表に示す。

表 市庁舎周辺の公共（公益）施設一覧

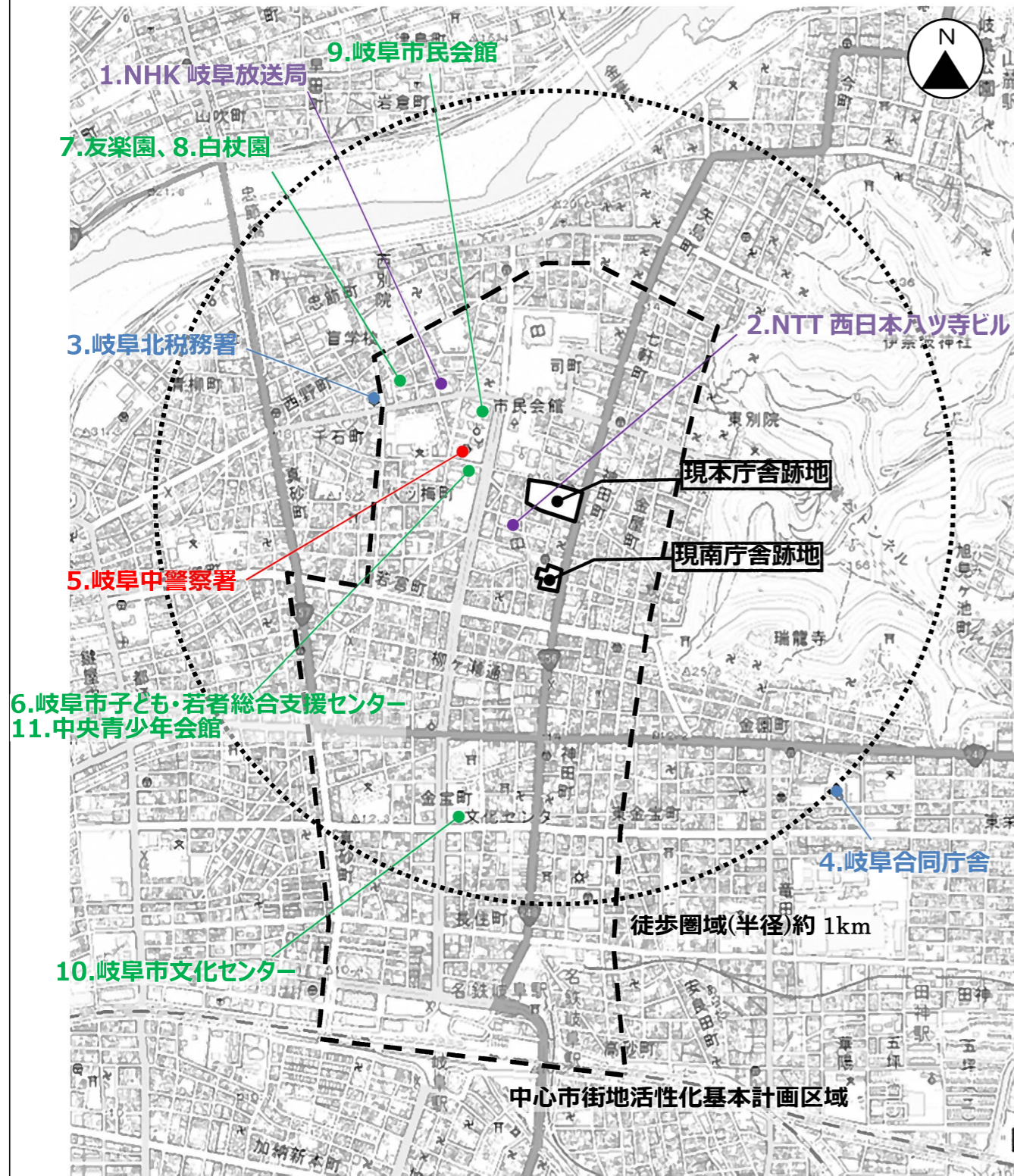
対象範囲	管理区分	施設分類	施設番号	施設名	構造	代表 建築 年度 (西暦)	跡地 整備時点 (想定 H35) における 経過年数	耐用 年数	延床 面積 (m <sup>2</sup> )	敷地 面積 (m <sup>2</sup> )
①周辺 徒歩圏(本庁舎から半径1km)・中活計画対象区域	民間	公益企業	1	NHK岐阜放送局	鉄骨鉄筋コンクリート造	1967	56	50	3782	2560
			2	NTT西日本ハツ寺ビル	鉄筋コンクリート造	1954	69	50	***	***
	国	行政施設	3	岐阜北税務署	鉄筋コンクリート造	1965	58	50	2,900	2,747
			4	岐阜合同庁舎 (岐阜地方法務局、岐阜労働局、岐阜 財務事務所、岐阜行政評価事務所)	鉄筋コンクリート造	1969	54	50	7,135	7,946
	県	行政施設	5	岐阜中警察署	鉄骨鉄筋コンクリート造	1975	48	50	6,353	3,723
	市	子育て 支援施設	6	岐阜市子ども・若者総合支援センター (旧明德小)(11と同敷地)	鉄筋コンクリート造	1976	47	50	2,852	14,045
			福祉施設	7	友楽園	鉄筋コンクリート造	1972	51	50	217
		8		白杖園	鉄筋コンクリート造	1972	51	50	235	
		文化施設	9	岐阜市民会館	鉄筋コンクリート造及び 鉄骨造	1966	57	41	8,266	5,430
			10	岐阜市文化センター	鉄骨鉄筋コンクリート造	1984	39	41	10,270	3,537
		社会教育 施設	11	中央青少年会館 (旧明德小)(6と同敷地)	鉄骨鉄筋コンクリート	1980	43	50	1,519	14,045
②広域 (①以外の岐阜市内)	福祉施設	12	岐阜市福祉健康センター (13と同敷地)	鉄筋コンクリート造	1981	42	50	770	733	
		保健施設	13	岐阜市保健所 中市民健康センター (12と同敷地)	鉄筋コンクリート造	1980	43	50	2,512	733
	14		食肉衛生検査所 (18と同敷地)	鉄骨造(4ミリ超)	1980	43	31	309	21,880	
	15		岐阜市畜犬管理センター	コンクリートブロック造	1968	55	50	46	291	
	産業振興 施設	16	岐阜産業会館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1970	53	41	12,643	12,187	
		17	岐阜市勤労会館	鉄筋コンクリート造	1982	41	50	383	421	
		18	岐阜市食肉地方卸売市場 (14と同敷地)	鉄骨鉄筋コンクリート造	1967	56	50	7,815	21,880	
	学校教育 施設	19	岐阜市立岐阜商業高等学校	鉄筋コンクリート造	1969	54	47	10,493	27,300	
		20	岐阜薬科大学(三田洞キャンパス)	鉄筋コンクリート造	1965	58	47	17,973	38,665	
		21	岐阜市教育研究所(旧芥見南小学校)	鉄筋コンクリート造	1979	44	47	7,273	23,465	
	社会教育 施設	22	岐阜市科学館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1979	44	50	4,559	8,487	
スポーツ・ レクリエーション 施設	23	岐阜市民総合体育館	鉄筋コンクリート造	1970	53	47	5,186	4,134		
	24	リサイクルまんが館	鉄骨造(3～4ミリ)	1981	42	30	365	365		
公営企業 財産	25	岐阜市中央卸売市場	鉄骨造(4ミリ超)	1972	51	31	72,930	123,952		

※赤字：耐用年数を超過

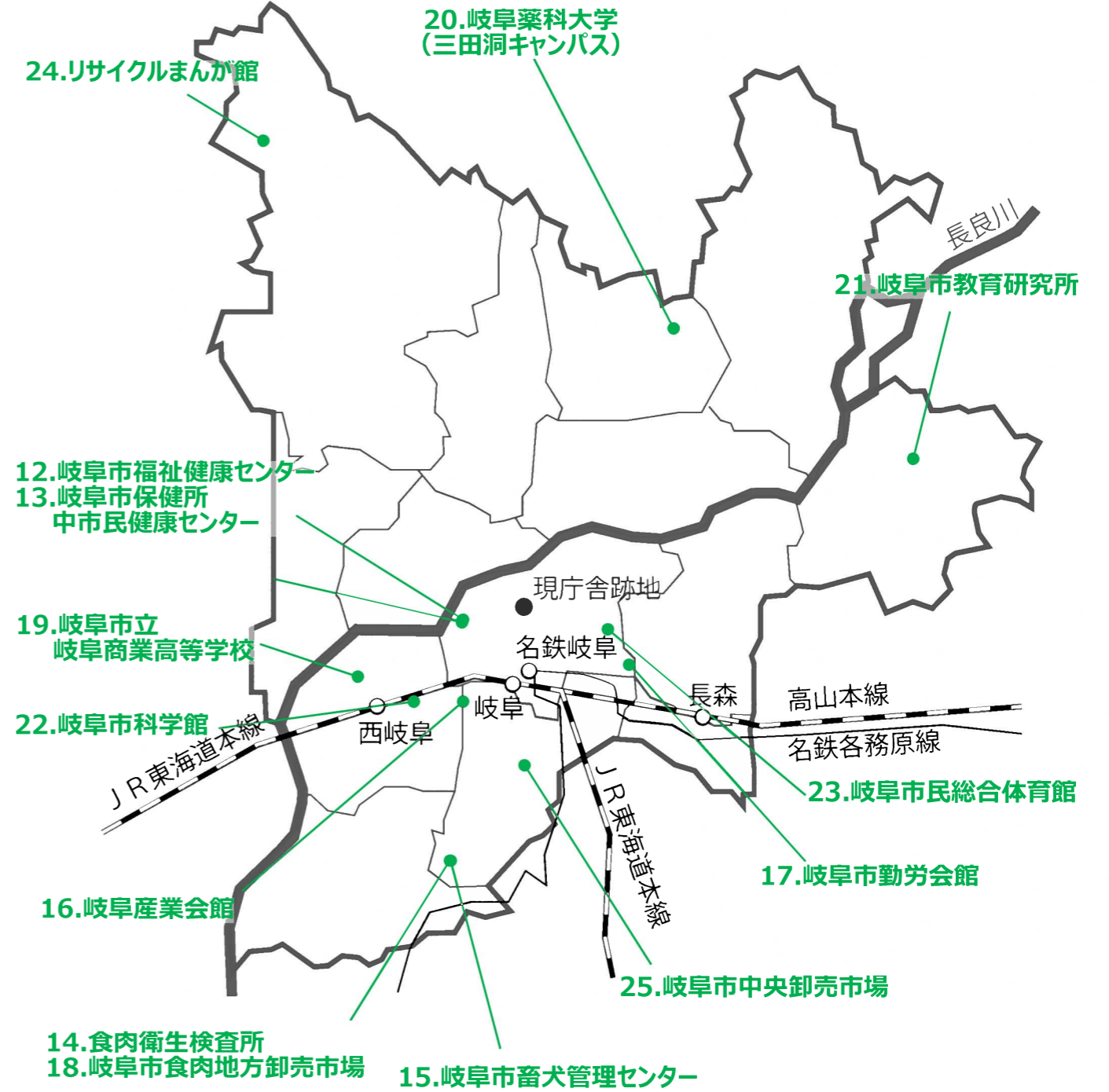
※出典）岐阜市公共施設等総合管理計画（施設カルテ）、各管理者ヒアリング

抽出施設(徒歩圏域/中心市街地エリア)

0m 500m 1000m



抽出施設(その他エリア)



【凡例】  
 紫色：民間施設  
 青色：国管理  
 赤色：県管理  
 緑色：市管理

図 施設位置図