

消防用設備保守点検業務仕様書

1 業務名称 消防用設備保守点検業務

2 業務場所 岐阜市民総合体育館 岐阜市九重町4丁目24番地  
岐阜市南部スポーツセンター 岐阜市南鶉5丁目86番地  
岐阜市東部体育館 岐阜市芥見4丁目68番地  
岐阜市西部体育館 岐阜市鏡島南2丁目8番40  
岐阜市岐陽体育館 岐阜市上川手735番地2  
岐阜市もえぎの里多目的体育館 岐阜市柳津町下佐波西1丁目41番地

3 契約期間 令和 年 月 日（契約締結日）から令和 年 月 日

4 設備内容 別紙（1）のとおり

5 業務内容

- ア 受託者は契約対象施設の消防設備を常に正常に維持させるため、年2回専門技術者（消防設備士または点検資格者）を派遣して、消防法施行規則第31条の4（消防庁告示第3号第2第3）に基づいて、委託者立会いのもとで作業を実施するものとする。
- イ 受託者は契約後速やかに、着手届、業務主任者届を委託者に提出するものとする。
- ウ 年2回の保守点検のうち、外観機能点検について7月、総合点検については翌年の1月に行い、日時については、事前に委託者と協議して定めることとする。
- エ 受託者は、点検の結果、設備保守上不備と認められる事項については、委託者に報告協議のうえ処置するものとする。
- オ 受託者は、第1回目の業務終了後、施設各階の平面図に設備の設置箇所、設置数をまとめて委託者に報告するものとする。
- カ 受託者は点検終了後、消防用設備等点検結果報告書を3部作成して、契約該当施設へ1部、委託者へ1部、所轄の消防署へ1部提出するものとする。
- キ 契約期間中に万一、不測の事態が発生したとき、または故障等が生じた場合は、受託者は、委託者の指示により迅速に処置するものとする。
- ク 保守点検に必要な機材は受託者の負担とする。なお、次に掲げる費用は別途とする。
  - a 委託者側の責任による破損及び老朽による補修が必要な場合。
  - b 委託者の都合で位置の変更をする場合。
- ケ 点検技術者が、当該施設内において行う業務上の行為については、すべて受託者が責任を負うものとする。

6 その他

- ア この仕様書に定めるもののほか詳細事項及び疑義を生じた事項については、受託者と協議して定めることとする。
- イ 委託料の支払いに伴う振込み手数料については、乙の負担とします。
- ウ 労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法、健康保険法、厚生年金保険法、雇用保険法、労災保険法などの関係法令を遵守すること。

【指定管理仕様書資料②】

【別紙（１）】

①岐阜市民総合体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	—
差動式スポット型感知器	1 1 3
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	7
定温式スポット型感知器	7
煙感知器	8
電鈴	8
発信機	8
表示灯	8
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

非常警報設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
非常警報設備	一式

誘導灯設備及び屋内消火栓（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検及び屋内消火栓点検	一式

漏電火災警報設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
漏電火災警報器点検	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	2 5

【指定管理仕様書資料②】

②岐阜市南部スポーツセンター

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	2
副受信機	—
差動式スポット型感知器	—
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	1 5
定温式スポット型感知器	2 4
煙感知器	5
電鈴	5
発信機	5
表示灯	5
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

※一部南部市民プール設備を含む

非常放送設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
壁掛スピーカー	一式
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯及び屋内消火栓（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯及び屋内消火栓点検	一式

非常電源装置（年２回）

機器名及び項目	数 量
自家発電装置	一式

漏電火災警報器（年２回）

機器名及び項目	数 量
漏電火災警報器点検	一式

【指定管理仕様書資料②】

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器（南部スポーツ）	1 1
A B C 粉末消火器（南部プール）	2

④岐阜市東部体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	1
差動式スポット型感知器	1 6
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	1 6
定温式スポット型感知器	5
煙感知器	5
電鈴	6
発信機	5
表示灯	5
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

非常放送設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
防災アンプ	1
天井埋込みアンプ	9
壁掛スピーカー	9
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯設備及び屋内消火栓（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検及び屋内消火栓点検	一式

【指定管理仕様書資料②】

非常用電源設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
非常電源設備点検	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	1 1

⑤岐阜市西部体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	1
差動式スポット型感知器	3 8
イオン化式感知器	2 1
差動式分布型感知器	3
定温式スポット型感知器	3
煙感知器	5
電鈴	5
発信機	5
表示灯	5
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

非常放送設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
防災アンプ	2
天井埋込みアンプ	2 1
壁掛スピーカー	4
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

【指定管理仕様書資料②】

誘導灯設備及び屋内消火栓（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検及び屋内消火栓点検	一式

非常用電源設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
自家発電設備点検	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	1 8

⑧岐阜市岐陽体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	—
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	5
定温式・差動式スポット型感知器	3 6
煙感知器	5
電鈴	5
発信機	5
表示灯	5
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

非常放送設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
---------	-----

【指定管理仕様書資料②】

非常放送設備	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯及び屋内消火設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯	一式
非常照明	3 1
加圧送水装置	1
呼水装置	1
消火栓箱	5

避難器具設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
金属製避難はしご	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	1 4

⑨ 岐阜市もえぎの里多目的体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	—
差動式スポット型感知器	2 2
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	1 0
定温式スポット型感知器	4
煙感知器	8
電鈴	
発信機	
表示灯	
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

非常放送設備（年２回）

【指定管理仕様書資料②】

機器名及び項目	数 量
防災アンプ	1
天井埋込みアンプ	1 2
壁掛スピーカー	7
クリアホーン	6
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯設備（年2回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検	一式

屋内消火栓及び非常電源装置（年2回）

機器名及び項目	数 量
屋内消火栓及び非常電源設備点検	一式

ガス漏れ火災警報設備（年2回）

機器名及び項目	数 量
ガス漏れ火災警報器点検	一式

消火器設備（年2回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	1 2