

選定委員会の審査結果

岐阜市有料自転車等駐車場（西岐阜駅周辺）の設置目的を十分に理解した上で、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者の選定について、選定基準に基づき厳正に審査した結果、下記のとおり候補者を選定しました。

なお、候補者は岐阜市議会の議決を経て指定管理者として決定された後、岐阜市と締結する協定に基づき施設の管理運営を行います。

施設名	岐阜市有料自転車等駐車場（西岐阜駅周辺） ・西岐阜駅北1自転車駐車場 ・西岐阜駅北2自転車駐車場 ・西岐阜駅南1自転車駐車場 ・西岐阜駅南2自転車駐車場
所在地	・西岐阜駅北1自転車駐車場 岐阜市西荘三丁目146番地 ・西岐阜駅北2自転車駐車場 岐阜市西荘三丁目16番地12 ・西岐阜駅南1自転車駐車場 岐阜市市橋五丁目124番地 ・西岐阜駅南2自転車駐車場 岐阜市市橋四丁目11番地1
指定管理者の候補者	公益社団法人 岐阜市シルバー人材センター 代表者 理事長 田中 康雄 住所 岐阜市鶴田町三丁目7番地の4
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）
指定管理者選定委員会	委員長 倉内 文孝 （国立大学法人東海国立大学機構岐阜大学工学部教授） 副委員長 河村 哲男 （一般社団法人岐阜県中小企業診断士協会 中小企業診断士・特定行政書士） 委員 安藤 良三 （岐阜市自転車リサイクル協力店会川北支部役員） 委員 杉山 一男 （岐阜市三里公民館長） 委員 馬場 美佐緒 （岐阜市徹明公民館主事）
応募団体数	1 団体
選定理由	岐阜市有料自転車等駐車場（西岐阜駅周辺）の指定管理者の候補者の選定にあたっては、岐阜市基盤整備部指定管理者選定委員会を設置し、申請者から提出を受けた事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査を実施し、総合的に評価・選考を行った。 その結果、下記の理由により、公益社団法人岐阜市シルバー人材センター（以下「候補者」という。）が適切であるとして選定した。 なお、選定基準・採点結果、提案された管理経費の額は別表のとおりである。 <ol style="list-style-type: none"> ① 採点の合計点について、 合格最低基準（合計点の6割以上）を満たしている。 ② 「公平性・透明性」について、 情報公開・広報方策として、ホームページでの施設紹介や意見箱設置により、施設利用の公平性・透明性確保が期待できると評価した。 ③ 「効果性」について、 利用者に対するサービス向上の方策として、終電車の遅延に合わせた営業時間の延長、雨天時の洗濯バサミや雑巾の貸出など利用者に対するきめ細やかな対応により、施設の効果的な運営が期待できると評価した。 ④ 「効率性」について、 指定管理経費及びスタッフ配置の妥当性において、最低賃金や、早朝・深夜における割増賃金の加算等について十分な考慮がなされていること、またローテーション勤務により、施設間で過不足の発生しにくい人員配置を行うこととなっており、施設の効果的な運営が期待できると評価した。 ⑤ 「安全性・安定性」について、

	<p>点滅灯や滑り止めの設置による、施設の安全性の向上に寄与する工夫に加え、緊急事態発生時の対応についても検討されており、これまで培った自転車駐車場の管理実績等を活かし、安定的な施設運営が期待できると評価した。</p> <p>⑥ 「貢献性」について、 地元高齢者の雇用に努めているほか、小学生の登下校時の見守り支援など、地域や利用者に親しまれる駐輪場づくりにより、地域への貢献が期待できると評価した。</p> <p>以上、採点の合計点を踏まえ、選定基準別の具体的な提案内容を審査した結果、候補者の提案が適切であると判断した。</p>										
スケジュール	<table border="0"> <tr> <td>• 募集要項の公表・配布期間</td> <td>令和3年 7月 1日～8月19日</td> </tr> <tr> <td>• 質疑受付期間</td> <td>令和3年 7月16日～7月30日</td> </tr> <tr> <td>• 申請書等の受付期間</td> <td>令和3年 8月19日まで</td> </tr> <tr> <td>• 第1次審査（資格審査）</td> <td>令和3年 9月14日</td> </tr> <tr> <td>• 第2次審査（提案内容等の審査）</td> <td>令和3年10月11日</td> </tr> </table>	• 募集要項の公表・配布期間	令和3年 7月 1日～8月19日	• 質疑受付期間	令和3年 7月16日～7月30日	• 申請書等の受付期間	令和3年 8月19日まで	• 第1次審査（資格審査）	令和3年 9月14日	• 第2次審査（提案内容等の審査）	令和3年10月11日
• 募集要項の公表・配布期間	令和3年 7月 1日～8月19日										
• 質疑受付期間	令和3年 7月16日～7月30日										
• 申請書等の受付期間	令和3年 8月19日まで										
• 第1次審査（資格審査）	令和3年 9月14日										
• 第2次審査（提案内容等の審査）	令和3年10月11日										
担当部課 (問合せ先)	<p>基盤整備部土木管理課 電 話：058-214-4719 E-mail：d-kanri@city.gifu.gifu.jp</p>										

採点結果（単位：点）

区分	選定基準	評価項目	配点	候補者
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	『住民の平等利用が確保されること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢など）	50点	42.0点
		平等利用を確保するための体制、モニタリングなど		
		情報公開、広報の方策		
		その他応募者の提案によるもの		
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	『事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢など）	50点	44.8点
		既存事業の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容		
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など		
		利用者に対するサービス向上の方策（窓口対応、プロモーション、設備の整備など）		
		利用促進、利用者増の方策		
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど		
		施設の効用（設置目的）を最大限発揮できるスタッフの配置		
その他応募者の提案によるもの				
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	『事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢など）	120点	67.8点
		指定管理経費の設定額		
		指定管理経費の妥当性（サービスとコストのバランスなど）		
		収支計画の妥当性		
		管理経費縮減の具体的方策		
		スタッフ配置の妥当性（無理はないか）		
		利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策		
その他応募者の提案によるもの				

安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力・人的能力を有していること	『事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢など）	100点	88.2点
		当該公の施設に類似あるいは関連する事業、業務などの実績		
		経営基盤の安定性		
		組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識など		
		スタッフ（採用予定者も含む）の管理、監督体制		
		スタッフ（採用予定者も含む）の人材育成の方策		
		リスクへの対応方策（利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアルなど）		
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域の振興、活性化などに貢献できるものであること	『事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化などに貢献できるものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢など）	80点	61.4点
		地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先）		
		地元の住民、高齢者、障がい者等の雇用		
		地元での資材等の調達		
		地元での社会活動等への参加		
		その他地元への貢献に関すること		
		その他応募者の提案によるもの		
合 計		400点	304.2点	

提案された管理経費の額（単位：円）

候補者
42,781,996/年