

岐阜市自動車駐車場指定管理者募集

説明会・現地見学会

《配布資料》

○資料一覧

- A 金公園地下駐車場 利用実績
 - A-① 利用実績と収入実績
 - A-② 1日当たり利用実績
 - A-③ 障害者等減免利用実績
 - A-④ 共通駐車券利用実績
- B 金公園地下駐車場 管理費決算状況
 - B-① 決算額内訳表
 - B-② 光熱水費実績
 - B-③ 修繕費内訳表
 - B-④ 業務委託先一覧表
- C 金公園地下駐車場 事故・トラブル発生状況
 - C-① 事故・トラブル発生状況
- D 金公園地下駐車場 人員配置
 - D-① 人員配置表（参考）

○場所：岐阜市文化センター 第2会議室

○日時：令和3年7月20日(火) 午後2時～

A-① 利用実績と収入実績

年度		利用台数 (台)	収入額 (円)
平成28年度計		82,707	36,537,330
平成29年度計		85,978	37,798,628
平成30年度計		82,527	36,990,826
令和元年度計		78,776	36,203,568
	4月分	2,282	899,630
	5月分	2,823	1,600,076
	6月分	4,683	1,662,786
	7月分	5,168	1,907,404
	8月分	5,043	2,383,030
	9月分	4,989	3,046,960
	10月分	5,996	2,288,060
	11月分	5,311	2,708,860
	12月分	5,940	2,225,176
	1月分	5,811	2,095,878
	2月分	4,843	2,072,526
	3月分	5,803	3,388,722
令和2年度計		58,692	26,279,108
累 計		388,680	173,809,460

A-② 1日当たり利用実績

(令和3年6月)

時間帯	入庫台数	出庫台数	在車台数
6	2	0	16
7	7	2	21
8	18	3	36
9	10	4	41
10	18	10	49
11	18	15	51
12	18	16	53
13	17	18	53
14	15	17	50
15	11	16	46
16	8	15	40
17	6	18	28
18	4	10	23
19	2	6	19
20	2	3	18
21	1	4	15
22	1	2	14
23	0	0	14
合計	158	159	—

(令和元年6月)

(台)

入庫台数	出庫台数	在庫台数
1	0	14
7	3	18
18	4	32
13	6	40
23	11	52
25	17	60
24	21	63
25	21	67
19	20	66
14	23	57
11	29	38
9	18	30
10	10	30
4	6	27
2	10	19
2	6	15
1	3	13
0	0	13
208	208	—

A-③ 障害者等減免利用実績

(台)

	平成 30 年度		令和元年度		令和 2 年度	
	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数
4月	6,391	313	6,293	290	2,282	37
5月	6,559	307	6,511	250	2,823	95
6月	6,407	261	6,211	269	4,683	161
7月	6,391	230	6,656	241	5,168	183
8月	6,547	266	6,582	274	5,043	217
9月	6,238	263	6,435	288	4,989	175
10月	6,928	336	6,980	314	5,996	272
11月	6,707	294	6,814	281	5,311	221
12月	6,992	272	6,960	275	5,940	228
1月	8,442	352	8,397	356	5,811	239
2月	6,704	254	5,985	285	4,843	216
3月	8,221	323	4,952	184	5,803	225
計	82,527	3,471	78,776	3,307	58,692	2,269
(割合)	-	4.2%	-	4.2%	-	3.7%
対前年比	▲4.0%	6.0%	▲4.5%	▲4.7%	▲25.5%	▲31.4%

A-④ 共通駐車券利用実績

(枚)

	平成 30 年度			令和元年度			令和 2 年度		
	100 円券	250 円券	計	100 円券	250 円券	計	100 円券	250 円券	計
4月	892	1,662	2,554	690	1,476	2,166	266	310	576
5月	957	2,006	2,963	793	1,755	2,548	492	743	1,235
6月	945	1,713	2,658	719	1,717	2,436	688	1,522	2,210
7月	976	2,021	2,997	728	1,833	2,561	631	1,704	2,335
8月	860	1,732	2,592	811	1,593	2,404	597	1,454	2,051
9月	1,100	1,521	2,621	809	1,532	2,341	518	1,271	1,789
10月	882	1,869	2,751	885	1,430	2,315	711	1,701	2,412
11月	892	2,071	2,963	826	1,889	2,715	592	1,648	2,240
12月	897	2,679	3,576	847	2,445	3,292	715	2,164	2,879
1月	904	1,906	2,810	724	1,784	2,508	592	1,373	1,965
2月	846	1,953	2,799	628	1,718	2,346	531	1,525	2,056
3月	891	1,918	2,809	616	1,468	2,084	652	1,467	2,119
計	11,042	23,051	34,093	9,076	20,640	29,716	6,985	16,882	23,867
対前年 比	▲9.3%	▲4.6%	▲6.2%	▲17.8%	▲10.5%	▲12.8%	▲23.0%	▲18.2%	▲19.7%

B-① 決算額内訳表

(千円)

項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
	決算額	決算額	決算額	
人件費	15,530	15,903	16,616	
事業費	11,160	10,928	13,182	
光熱水費	4,551	3,665	4,558	※B-②
消耗品費	815	1,300	2,378	※B-③
役務費	512	495	505	
委託費	4,452	4,612	4,834	※B-④
借料損料	820	842	887	
その他	10	14	20	
間接経費	4,352	4,292	1,957	
消費税	1,591	1,814	1,859	
合計	32,634	32,936	33,614	

<次期指定管理料の変更点（令和4年度から）>

- 建築基準法に基づく防火設備点検の追加

B-② 光熱水費実績

年度別実績

年 度	光熱水費			合 計
	電気料		上下水道料	
	使用量(Kw)	料金(千円)	料金(円)	(円)
平成 30 年度計	192,921	4,413,019	138,388	4,551,407
令和元年度計	178,643	3,461,558	202,958	3,664,516
	4月	26,867	406,166	406,166
	5月	27,099	408,499	417,160
	6月	27,211	408,344	408,344
	7月	29,829	469,391	478,378
	8月	28,326	438,531	438,531
	9月	27,654	414,539	423,922
	10月	26,053	349,867	349,867
	11月	23,048	301,264	310,515
	12月	21,119	273,277	273,277
	1月	18,686	248,190	258,233
	2月	28,975	370,567	370,567
	3月	31,210	412,251	422,690
令和2年度計	316,077	4,500,886	56,764	4,557,650

B-③ 修繕費内訳表

平成 30 年度		令和元年度		令和 2 年度	
内 容	金額(円)	内 容	金額(円)	内 容	金額(円)
北入口高さ表示板修繕	61,560	小便器修繕	29,160	落雷によるシステム障害修繕	148,500
入口事務所ドア鍵修繕	14,040	照明修繕	20,520	女子トイレ漏水修繕	41,800
エレベーター内装修繕	52,920	看板等修繕	119,880	昇降機雨漏れ修繕	35,200
北入口区画線設置等	151,610	入口回転灯修繕	17,280	エレベーター建屋シーリング	55,000
南出口道路反射鏡設置	98,280	排水系統詰まり修繕	97,200	エレベーター雨漏れ修繕	18,150
		入口看板修繕	21,141	漏水による照明器具取替修繕	59,400
				通路誘導灯取替修繕	59,400
				井水槽液面保持電極取替修繕	199,980
				女子トイレ換気扇取替修繕	29,700
				中央出口回転灯取替修繕	52,800
				中央出口看板灯内照明器具取替修繕	198,000
				消防用設備修繕	84,700
合 計	378,410	合 計	305,181	合 計	982,630

B-④ 業務委託先一覧表（令和2年度）

指定管理者

業務名称	受注者名
建築基準法に基づく建築物の定期点検	(株)技研サービス
空調設備保守管理	戸島工業(株)
自家用電気工作物保守管理	(一財)中部電気保安協会 岐阜支店
直流電源装置保守管理	三興電気(株)
消防設備保守管理	(株)ウスイ消防
駐車場管制装置保守管理	三菱プレシジョン(株) 中部支社
昇降機設備保守点検業務	(株)日立ビルシステム 中部支社
清掃業務	(株)技研サービス
警備	日本ガード(株)

※その他、軽油地下タンク点検、電動シャッター点検を行っています。

※次期指定管理業務より、建築基準法第12条に基づく防火設備の定期点検を追加します。

金公園地下駐車場

C-① 事故・トラブル発生状況

平成30年度

なし

令和元年度

なし

令和2年度

なし

D-① 人員配置表 (参考)

