

# 岐阜市自動車駐車場指定管理者募集

## 説明会・現地見学会

### 《配布資料》

#### ○資料一覧

##### A 駅西駐車場 利用実績

A-① 利用実績と収入実績

A-② 障害者等減免利用実績（全体）

A-③ 共通駐車券利用実績（全体）

##### B 駅西駐車場 管理費決算状況

B-① 決算額内訳表

B-② 光熱水費実績

B-③ 修繕費内訳表

B-④ 業務委託先一覧表

##### C 駅西駐車場 事故・トラブル発生状況

C-① 事故発生状況

C-② トラブル発生状況（駐車機械）

##### D シティ・タワー43地下駐車場 利用実績

D-① 利用実績と収入実績

##### E シティ・タワー43地下駐車場 管理費決算状況

E-① 決算額内訳表

E-② 光熱水費実績

E-③ 業務委託先一覧表

##### F 事故発生状況

F-① 事故発生状況

##### G 人員配置

G-① 人員配置表（参考）

○場所：岐阜市駅西駐車場 予備室

○日時：令和3年7月21日(水) 午後2時～

駅西駐車場

シティ・タワー43地下駐車場

## A-① 利用実績と収入実績

年度		利用台数 (台)	収入額 (円)
平成28年度計		223,186	168,463,140
平成29年度計		221,022	171,185,230
平成30年度計		213,996	171,388,224
令和元年度計		198,437	158,409,372
	4月分	4,049	2,880,740
	5月分	3,346	2,374,080
	6月分	8,547	6,233,120
	7月分	10,617	9,248,710
	8月分	8,938	4,640,940
	9月分	10,419	6,761,430
	10月分	11,631	9,505,770
	11月分	11,468	5,890,090
	12月分	10,775	9,081,110
	1月分	8,955	6,260,250
	2月分	7,805	7,271,530
	3月分	11,365	8,959,462
令和2年度計		107,915	79,107,232
累 計		964,556	748,553,198

## A-② 障害者等減免利用実績（全体）

月別実績

（台）

	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数	全利用台数	うち障害者 利用台数
4月	20,938	640	19,680	677	6,247	167
5月	20,613	654	19,349	682	5,390	118
6月	21,675	586	20,291	635	11,339	230
7月	23,008	656	21,996	708	13,865	277
8月	21,655	669	21,032	645	12,079	235
9月	21,066	707	20,053	711	13,528	317
10月	21,912	743	20,794	637	14,912	350
11月	20,756	722	21,095	671	14,784	351
12月	21,489	765	21,642	736	14,105	310
1月	20,024	670	19,841	575	11,973	275
2月	19,256	621	18,782	488	10,267	244
3月	21,533	754	12,103	248	14,531	302
計	253,925	8,187	236,658	7,413	143,020	3,176
(割合)	-	3.2%	-	3.1%	-	2.2%
対前年比	▲3.0%	2.9%	▲6.8%	▲9.5%	▲39.6%	▲57.2%

※シティ・タワー43地下駐車場を含む。

駅西駐車場

シティ・タワー43地下駐車場

### A-③ 共通駐車券利用実績（全体）

月別実績

（枚）

	平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	100 円券	250 円券	計	100 円券	250 円券	計	100 円券	250 円券	計
4月	329	8	337	379	2	381	27	0	27
5月	333	0	333	247	8	255	29	0	29
6月	270	12	282	258	5	263	144	2	146
7月	316	9	325	317	9	326	154	6	160
8月	325	17	342	254	40	294	72	2	74
9月	314	6	320	355	2	357	126	6	132
10月	258	4	262	342	10	352	135	3	138
11月	247	0	247	466	13	479	166	8	174
12月	293	6	299	268	5	273	118	8	126
1月	281	6	287	266	0	266	102	5	107
2月	287	6	293	228	5	233	92	4	96
3月	332	13	345	135	0	135	173	3	176
計	3,585	87	3,672	3,515	99	3,614	1,338	47	1,385
対前年比	▲6.4%	▲85.6%	▲17.2%	▲2.0%	13.8%	▲1.6%	▲61.9%	▲52.5%	▲61.7%

※シティ・タワー43地下駐車場を含む。

駅西駐車場

シティ・タワー43地下駐車場

## B-① 決算額内訳表

過去3年の実績

(千円)

項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	摘要
	決算額	決算額	決算額	
人件費	33,661	32,867	33,967	現場に配置される職員等の経費
事業費	35,708	34,432	34,913	
光熱水費	16,856	14,262	12,851	※B-②
消耗品費	3,901	4,301	6,426	消耗品・修繕費等※B-③
役務費	906	962	899	通信運搬費・保険料等
委託費	11,813	12,560	12,489	※B-④
借料損料費	2,187	2,271	2,205	各種機器リース料等
その他	45	76	43	負担金等
間接経費	2,826	5,074	4,522	
消費税	2,923	3,441	3,917	
合 計	75,118	75,814	77,319	

< 次期指定管理料の変更点（令和4年度から） >

- ・ 建築基準法に基づく防火設備点検の追加

## B-② 光熱水費実績

### 年度別実績

年度	光熱水費			合計
	電気料		上下水道料	
	使用量(Kw)	料金(円)	料金(円)	(円)
平成30年度計	886,490	16,641,642	214,060	16,855,702
令和元年度計	883,225	14,061,648	200,524	14,262,172
	4月	75,084	1,150,544	
	5月	76,903	1,172,734	23,243
	6月	76,176	1,155,808	
	7月	80,995	1,294,405	26,066
	8月	85,565	1,335,571	
	9月	79,461	1,197,734	25,751
	10月	71,013	961,749	
	11月	67,101	874,634	28,591
	12月	70,616	894,010	
	1月	72,927	923,342	30,170
	2月	58,261	776,096	
	3月	70,208	954,640	25,751
令和2年度計	884,310	12,691,267	159,572	12,850,839

### B-③ 修繕費内訳表

平成30年度		令和元年度		令和2年度	
内 容	金額(円)	内 容	金額(円)	内 容	金額(円)
R型感知器修繕	48,600	地下汚水槽液面計 修繕	56,160	泡消火設備圧力 スイッチ修繕	187,000
2階身障者トイレ 洗浄便座修繕	23,760	雨水管つまり修繕	38,880	差動式スポット 型感知器	187,000
EVホール扉修繕	97,200	押しボタン枠取替	17,506	誘導灯取替修繕	69,850
		看板等修繕	153,360	R型感知器取替 修繕	17,600
		2F 東外自動扉装 置修理	22,680	2F トイレ 洗面 水栓取替	84,700
		入口誘導灯修繕	8,640	R型感知器取替 修繕	41,800
		トイレ扉修繕	66,420	1F トイレ排水詰 まり修繕	27,280
		排煙口バッテリー 交換	22,000	R型感知器取替 修繕	111,100
		差動式スポット型 感知器	159,500	R型光電式スポ ット型感知器取 替修繕	25,630
		防火設備修繕	170,500	1階トイレ水詰 まり修繕	35,200
				空調機等修繕	199,760
合 計	169,560	合 計	715,646	合 計	986,920

## B-④ 業務委託先一覧表（令和2年度）

業務名称	受注者名
建築基準法に基づく建築物の定期点検	(株)技研サービス
駐車管制システム設備保守管理	(株)日立ビルシステム中部支社
電動シャッター設備保守点検	文化シャッターサービス(株)中日本サービス支社 中部サービス支店
自動ドア設備保守点検	ナブコドア(株)岐阜営業所
防災設備等保守点検	アプロ通信(株)
昇降機設備保守点検	フジテック(株)名古屋支店
空調設備保守点検	戸島工業(株)
自家用電気工作物の保守管理	(一財)中部電気保安協会岐阜支店
機械設備警備	セコム(株)岐阜統轄支社
清掃業務	(株)三和サービス
ごみ収集	出倉商店

※令和4年度から建築基準法に基づく防火設備の定期点検を追加



## C-① 事故発生状況

### 平成30年度

内 容	原 因	件 数
機械式利用時アンテナ破損	管理者の責任	1
機械式利用時鏡破損	利用者の不注意	2
車路コーナー柱破損	利用者の不注意	2
合 計		5

### 令和元年度

内 容	原 因	件 数
入庫ゲートバー破損	利用者の不注意	1
出庫ゲートバー破損	利用者の不注意	1
合 計		2

### 令和2年度

内 容	原 因	件 数
入庫ゲートバー破損	利用者の不注意	1
出庫ゲートバー破損	利用者の不注意	2
場内壁等への接触	利用者の不注意	1
合 計		4

### 令和3年度（6月末時点）

内 容	原 因	件 数
入庫ゲートバー破損	利用者の不注意	1
車路コーナー柱破損	利用者の不注意	1
場内壁等への接触	利用者の不注意	1
合 計		3

## C-② トラブル発生状況(駐車機械)

### 平成30年度

トラブル種別	主な原因	件数
機械部品によるもの	・経年劣化	12
電気部品によるもの	・経年劣化 ・誤作動	26
その他		16
合計		54

### 令和元年度

トラブル種別	主な原因	件数
機械部品によるもの	・経年劣化	7
電気部品によるもの	・経年劣化 ・誤作動	8
その他		7
合計		22

### 令和2年度

トラブル種別	主な原因	件数
機械部品によるもの	・経年劣化	0
電気部品によるもの	・経年劣化 ・誤作動	7
その他		2
合計		9

## D-① 利用実績と収入実績

年度		利用台数 (台)	収入額 (円)
平成28年度計		40,221	23,381,360
平成29年度計		40,813	24,029,620
平成30年度計		39,929	23,702,390
令和元年度計		38,221	21,837,440
	4月分	2,198	596,500
	5月分	2,044	548,690
	6月分	2,792	1,040,600
	7月分	3,248	1,438,660
	8月分	3,141	926,270
	9月分	3,109	1,164,410
	10月分	3,281	1,472,220
	11月分	3,316	1,198,530
	12月分	3,330	1,428,960
	1月分	3,018	1,089,780
	2月分	2,462	1,034,530
	3月分	3,166	1,383,900
令和2年度計		35,105	13,323,050
累 計		194,289	106,273,860

## E-① 決算額内訳表

過去3年の実績

(千円)

項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	摘要
	決算額	決算額	決算額	
人件費	9,603	8,126	8,281	現場に配置される職員等の経費
事業費	11,032	11,232	11,340	
光熱水費	2,930	3,209	3,240	※E-②
消耗品費	284	170	221	消耗品・修繕費等
役務費	261	261	261	通信運搬費・保険料等
委託費	1,692	1,725	1,753	※E-③
借料損料費	27	29	27	各種機器リース料
その他	5,838	5,838	5,838	負担金等
間接経費	605	1,915	1,711	
消費税	798	969	1,114	
合計	22,038	22,242	22,446	

※その他については、「岐阜シティ・タワー43ビル 共益費」が含まれる。

E-② 光熱水費実績

年度別実績

年度	光熱水費			合計	
	電気料		上下水道料		
	使用量(Kw)	料金(円)	料金(円)	(円)	
平成30年度計	145,336	2,906,720	23,472	2,930,192	
令和元年度計	159,288	3,185,760	22,860	3,208,620	
	4月	13,340	266,800	1,836	—
	5月	13,617	272,340	1,836	—
	6月	13,056	261,120	1,836	—
	7月	13,671	273,420	1,836	—
	8月	13,403	268,060	2,124	—
	9月	13,088	261,760	2,124	—
	10月	13,769	275,380	2,124	—
	11月	13,416	268,320	2,448	—
	12月	14,012	280,240	2,124	—
	1月	13,052	261,040	2,124	—
	2月	12,433	248,660	2,124	—
	3月	13,825	276,500	3,672	—
	令和2年度計	160,682	3,213,640	26,208	3,239,848

### E-③ 業務委託先一覧表（令和2年度）

業務名称	受注者名
管制システム設備保守	(株)日立ビルシステム中部支社
I T V設備保守	アプロ通信(株)
清掃業務	(株)三和サービス

## F-① 事故発生状況

令和2年度

内 容	原 因	件 数
車止めボルトに接触	管理者の責任	1
合 計		1

# G-① 人員配置表 (参考)

駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場 人員配置

		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	0	1						
通常日	事務員			8.5h																							
				8.5h																							
														8.5h													
														8.5h													
			8.5h																			8.5h					
			8.5h																			8.5h					
誘導・機械操作						8.5h																					
						8.5h																					
													8.5h														
														8.5h													
														8.5h													
繁忙日 (土日等)	誘導・機械操作					8.5h																					