

岐阜市自動車駐車場
指定管理者募集に関する質問と回答

令和3年8月

岐阜市都市建設部都市計画課

1 共通事項

質問箇所	質問	回答
<p>【募集要項】 応募資格</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 会社の登記上本社は東京ですが、実質的本社機能は岐阜になります。今回の参加は問題ありませんか。 	<ul style="list-style-type: none"> • 本店機能については応募要項P1に定める応募資格のとおり、市と容易にかつ緊密に連携しながら、緊急時の速やかな対応等が可能であれば問題ありません。 • なお、応募資格については応募要項P8以降に定める審査・選定の方法に基づき、第1次審査にて審査いたします。
<p>【応募要項】 応募資格</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 指定管理するに当たり、要する資格はありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> • 駐車場を管理するにあたり資格は求めませんが、保守点検等を行う場合は項目に応じて有資格者に対応していただきます。
<p>【応募要項】 応募資格</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「応募資格として市税等の滞納がない団体であること」として納税証明書の提出が求められていますが、何年（度）分の証明が必要か教示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> • 納税証明書は過去3ヶ年分をご提出ください。
<p>【仕様書】 管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 仕様書にある管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧に「リース」との表記がいくつか見られますが、リース代の負担は市、指定管理者のいずれになりますか？また、指定管理者負担であればその金額や契約先や契約条件を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> • 仕様書の管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧に記載するリース代は市で負担します。
<p>【仕様書】 管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 業務委託先の業者を検討する際に、業者が現地を確認する事は可能ですか。 	<ul style="list-style-type: none"> • 現地を見ていただくことは可能ですが事前に都市計画課までご連絡をお願いします。

質問箇所	質問	回答
<p>【仕様書】 管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧</p>	<p>・現在委託している業務委託先の各々の細かい業務内容を教えてください。</p>	<p>・仕様書の保守点検施設・設備一覧に示す点検内容や頻度のとおり保守点検を行っています。</p> <p>なお、現地説明会資料（金公園地下駐車場）のB-④及び現地説明会資料（駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場）のB-④、E-③に示す業務委託先一覧表に、現指定管理者が契約している再委託先を掲載しています。</p>
<p>【仕様書】 管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧</p>	<p>・現在委託している業務委託先の各々の委託費用を教えてください。</p>	<p>・委託費の合計については現地説明会資料（金公園地下駐車場）のB-①及び現地説明会資料（駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場）のB-①、E-①に示す決算額内訳表に記載のとおりです。</p> <p>各々の委託費用は現指定管理者と業務委託先との契約ですので把握しておりません。</p> <p>また、再委託については応募要項P4に定めるとおり、事前に市の承認を得なければなりません。</p>
<p>【仕様書】 管理施設一覧、保守点検施設・設備一覧</p>	<p>・仕様書にある清掃一式は全て、業務委託企業で行っていますか。現在の状況で、指定管理会社が行っている清掃はどの部分でしょうか。</p>	<p>・仕様書の清掃業務一覧に記載のうち、金公園地下駐車場はトイレ清掃及びガラス清掃を業務委託先が実施しています。駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場はトイレ清掃を業務委託先が実施しています。なお、その他の清掃は指定管理者が実施しています。</p>

質問箇所	質問	回答
【現地説明会資料】 人員配置表	<ul style="list-style-type: none"> 出勤者の現在の仕事の配置・各々の仕事の内容の内訳を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 現地説明会資料（金公園地下駐車場）のD-①及び現地説明会資料（駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場）のG-①に示す人員配置表に、現指定管理者の実績を掲載しています。 各駐車場共通の仕事内容は回数券等の販売、トラブル対応、売上集計、精算機集金、清掃などです。駅西駐車場については上記に加え、場内誘導や機械式駐車場入出庫などを行っています。
【現地説明会資料】 人員配置表	<ul style="list-style-type: none"> シフト上で、繁忙期に従業員が増員されていますが、増員された従業員の仕事の配置・仕事内容を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 繁忙期の増員従業員については発券機付近での入場整理及び誘導を行っています。
【現地説明会資料】 人員配置表	<ul style="list-style-type: none"> シフト上での現在採用されている従業員の勤務時間帯別平均時給を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 従業員の勤務時間帯別平均時給は把握しておりません。 なお、現地説明会資料（金公園地下駐車場）のB-①及び現地説明会資料（駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場）のB-①、E-①に示す決算額内訳表に、現指定管理者の人件費の合計を掲載しています。
【現地説明会資料】 人員配置表	<ul style="list-style-type: none"> 現在採用されている従業員の継続雇用は可能ですか。 	<ul style="list-style-type: none"> 従業員については指定管理者との雇用契約であるため、市ではわかりかねます。

質問箇所	質問	回答
【現地説明会資料】 決算額内訳表	<ul style="list-style-type: none"> ・経理項目の、役務費、借料損料又は間接費用の大まかな区分は掲載されていましたが、可能な限りでの詳細な内訳を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・役務費、借料損料及び間接経費については現地説明会資料（金公園地下駐車場）のB-①及び現地説明会資料（駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場）のB-①、E-①に示す決算額内訳表のとおりです。
【現地説明会資料】 利用実績	<ul style="list-style-type: none"> ・H30年、R1年度の年間利用実績を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・現地説明会資料（金公園地下駐車場）のA-①及び現地説明会資料（駅西駐車場、シティ・タワー43地下駐車場）のA-①、D-①に平成28年度から令和2年度までの利用実績と収入実績を掲載しています。

2 各駐車場に関する事項

質問箇所	質問	回答
金公園地下駐車場 【仕様書】 管理施設一覧	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車所管制設備の備考欄に自動料金精算機の更新の記載がありますが、いつ頃更新を予定されているのでしょうか。 また、その仕様は現精算機システムの仕様と変わらず更新されるのでしょうか。変更があれば、その点についてご教示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自動料金精算機の更新時期は令和4年度末を予定しています。 なお、自動料金精算機の更新にあたっては仕様書P12に記載のとおりキャッシュレス決済の導入を予定しております。また、具体的な運用方法については別途協議させていただきます。
金公園地下駐車場 【仕様書】 保守点検施設・設備一覧	<ul style="list-style-type: none"> ・ 説明会・現場見学会の席上、危険物地下タンク貯蔵所点検について実施するよう説明がありましたが、保守点検施設・設備一覧には、記載がありません。点検を実施する必要があるのでしょうか。 また、消防法に基づく危険物取扱者の配置が必要かどうかもお教示ください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書には記載されておりませんが、現地説明会資料（金公園地下駐車場）のB-④業務委託先一覧表に記載のとおり施設管理上必要な点検であり、指定管理者が点検を実施してください。 また、当設備の維持管理にあたっては施設に危険物取扱者の配置が必要です。
金公園地下駐車場 【仕様書】 保守点検施設・設備一覧	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在、電動シャッター4箇所（北入口、中央出口、南出口、エレベーター地上出口）の保守点検を実施していますが、保守点検施設・設備一覧には、記載がありません。点検を実施する必要があるのでしょうか。ご教示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書には記載されておりませんが、現地説明会資料（金公園地下駐車場）のB-④業務委託先一覧表に記載のとおり施設管理上必要な点検であり、指定管理者が点検を実施してください。

質問箇所	質問	回答
駅西駐車場 【募集要項】 リスク分担に対する方針	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項5ページ(7)の11 利用者への対応について施設の瑕疵等市の責めに帰すべき事由による場合、負担者は岐阜市とあります。現行機械式駐車場の故障等トラブルによる利用者への補償(タクシー代の負担等)については指定管理等の責めとして実施しています。 今回の指定管理者募集においても、駐車機械設備保守点検は市で行われますが、機械式駐車場の故障等による利用者への補償の負担者は市、指定管理者のどちらになるのかご教示願います。	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項P5に記載のとおり、利用者への対応は施設の瑕疵等、市の責めに帰すべき事由による場合は引き続き市が対応します。また、施設管理運営上、指定管理者の責めに帰すべき事由による場合は指定管理者が対応してください。
駅西駐車場 【仕様書】 保守点検施設・設備一覧	<ul style="list-style-type: none"> 精算機システム機器の備考欄に自動料金精算機の更新について記載されていますが、いつ頃更新を予定されているのでしょうか。また、その仕様は現精算機システムの仕様と変わらず更新されるのでしょうか。変更があれば、その点についてご教示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> 自動料金精算機の更新時期は令和4年度末を予定しています。なお、自動料金精算機の更新にあたっては仕様書P15に記載のとおりキャッシュレス決済の導入を予定しております。また、具体的な運用方法については別途協議させていただきます。
駅西駐車場 【現地説明会資料】 利用実績	<ul style="list-style-type: none"> 機械式360台(3機)の時間帯別使用データを教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 直近5ヶ年度の年平均利用実績は、機械式42,523台、自走式150,388台です。なお、時間帯別のデータはございません。