

令和3年度 プラザ掛洞指定管理者の応募に関する質問及び回答

令和3年8月5日

受付 番号	質問の内容	回 答
1	申請書の提出部数は何部ですか。	正・1部、副・7部で提出をお願いします。 なお、副は正の複写で可とします。
2	募集要項P3の収支決算・予算の一覧でR3（予算）以外の年度の支出と収入が合いませんがどのような理由でしょうか。	H29年度～H31（R1）年度については、決算値であり、予算に対して収入が少なく、また、需用費等の支出が多くなったためです。 R2年度についても決算値ですが、新型コロナウイルス感染症等の影響による減収に対応するため、事業計画書等を変更し委託料を増額しました。ただ、余剰金が出たことから精算を行っております。
3	募集要項P4の利用料金の減免について、年度ごとに実際に減免した金額を開示ください。	減額券・団体券の利用料金について回答します。 減額券 H29：772,500円 H30：710,600円 R1：658,800円 R2：257,900円 団体券 H29：34,510円 H30：33,670円 R1：55,460円 R2：0円
4	募集要項P6のケその他（イ）、地元から推薦された5名（嘱託職員）の雇用とは、現在の就業されておられる方々でしょうか。	地元から推薦された嘱託職員は現在も就業しています。 なお、更新時には継続して雇用するよう配慮してください。
5	募集要項P6のケその他（ウ）、プラザ掛洞の運営に協力している地元業者の継続使用とありますがこの地元業者を開示ください。	掛洞プラントで閲覧してください。
6	仕様書P4（1）⑦テレビ受信料、CCNへの利用料はいくらですか。	月額 1,100円です。

7	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている警備業務の仕様書（仕様書がない場合は配置時間・配置人数）を開示ください。	機械警備です。 機器については、現在の指定管理者と警備会社で協議して設置しています。 なお、警備の形態は問いませんので、指定管理者において適切な業務を行ってください。
8	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている清掃業務の仕様書（仕様書がない場合は配置時間・配置人数及び定期清掃施工面積・施行回数）を開示ください。	1年に1回の定期清掃を実施。 業務については、現在の指定管理者が自社で実施しています。 なお、清掃の形態は問いませんので、指定管理者において適切な業務を行ってください。
9	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている環境衛生業務の仕様書（仕様書がない場合は作業内容および貯水槽の容量）を開示ください。	関係法令等に基づいた適切な業務を行ってください。 貯水槽容量：11.7 m ³
10	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている電気保安業務の仕様書又は機器表を開示ください。	設備については別紙の1を参照してください。
11	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている浄化槽維持管理業務の仕様書又は機器表（仕様書がない場合は浄化槽の容量）を開示ください。	250人・40 m ³ /日
12	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている昇降機保守点検業務の仕様書又は機器表（仕様書がない場合は昇降機の型式や機材番号）を開示ください。	日本オーチスエレベータ(株)製 機械番号 56NJ3911
13	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている自動火災報知設備点検業務の仕様書（仕様書がない場合は消防設備図面）を開示ください。	設備については別紙の4を参照してください。
14	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている貯湯槽等圧力容器点検業務の仕様書、給排水図面、機器表（仕様書及び危機がない場合は貯湯槽の型式や機材番号）を開示ください。	区分：第一種圧力容器 種別：液体加熱器 被加熱側：3 kg/cm ² 容量：9.922 m ³ 加熱側：5 kg/cm ² 容量：0.068 m ³ 計：9.99 m ³

15	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている空調設備保守点検業務の仕様書、空調設備図面、機器表（仕様書及び機器表がない場合は対象空調機の型式及び台数）を開示ください。	機器については別紙の2を参照してください。
16	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている自動扉設備保守点検業務の平面図及び機器表（平面図・機器表がない場合は対象扉の枚数）を開示ください。	設置2台 扉：4枚
17	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されているボイラー等保守点検業務の機器表（機器表がない場合はボイラーの型式等の詳細）を開示ください。	型式については別紙の3を参照してください。
18	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されているスライダー等保守点検業務の仕様書及び図面（仕様書がない場合は点検内容）を開示ください。	施設図面を掛洞プラントで閲覧してください。
19	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されている建物点検業務の対象物の平面図及び立面図を開示ください。	関係法令等に基づいた適切な業務を行なってください。 なお、施設図面は掛洞プラントで閲覧してください。
20	収支予算書の歳出のうち、委託料で掲載されているプール天井点検業務の仕様書及び図面（仕様書がない場合は点検内容）を開示ください。	関係法令等に基づいた適切な業務を行なってください。 なお、施設図面は掛洞プラントで閲覧してください。
21	募集要項15ページ11番（2）項、提出書類について、提出部数をご教示いただきますようお願いいたします。	受付番号1をご覧ください。