

岐阜市民福祉活動センター（会議室）の指定管理料積算のための参考情報

経費	参考情報																
電気料金	仕様 (1) 供給電気方式等 ア 電気方式 交流三相三線式 予備線なし イ 標準電圧 6,600V ウ 標準周波数 60Hz エ 受電設備容量 150kVA オ 常用・非常用自家発電設備 なし (2) 電力計及び検針方法 ア スマートメーター（財産については岐阜市を供給区域とする一般送配電事業者のものである。） イ 検針日 2日 (3) 需給地点 構内屋上設置の中電電気室内 (4) 電気工作物の財産分界点、保安上の責任分界点及び電気工作物の財産分界点 構内屋上設置の中電電気室内の責任分界点 (5) 指定管理期間中の電力契約に影響するような電気設備の変更予定 なし (6) 耐雪用電力、自家発補給電力等の付帯契約 なし 期間別の使用量（単年度） <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th><th>使用量</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>夏季（7月から9月まで）</td><td>25,928 kWh</td></tr> <tr> <td>その他季（夏季以外の月）</td><td>69,783 kWh</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>95,711 kWh</td></tr> </tbody> </table> 時間帯区分（上記の総量に占める割合） <table border="1"> <thead> <tr> <th>時間帯</th><th>割合</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昼間時間（重負荷時間を除く8時から22時まで）</td><td>72%</td></tr> <tr> <td>夜間時間（昼間時間及び重負荷時間を除く時間）</td><td>13%</td></tr> <tr> <td>重負荷時間（夏季の10時から17時まで）</td><td>15%</td></tr> </tbody> </table>	期間	使用量	夏季（7月から9月まで）	25,928 kWh	その他季（夏季以外の月）	69,783 kWh	合計	95,711 kWh	時間帯	割合	昼間時間（重負荷時間を除く8時から22時まで）	72%	夜間時間（昼間時間及び重負荷時間を除く時間）	13%	重負荷時間（夏季の10時から17時まで）	15%
期間	使用量																
夏季（7月から9月まで）	25,928 kWh																
その他季（夏季以外の月）	69,783 kWh																
合計	95,711 kWh																
時間帯	割合																
昼間時間（重負荷時間を除く8時から22時まで）	72%																
夜間時間（昼間時間及び重負荷時間を除く時間）	13%																
重負荷時間（夏季の10時から17時まで）	15%																

	電気料金（単年度） <table><tr><th>支払者</th><th>金額</th><th>割合</th></tr><tr><td>指定管理者</td><td>2,001,436 円</td><td>65%</td></tr><tr><td>岐阜市社会福祉協議会（事務局）</td><td>440,492 円</td><td>14%</td></tr><tr><td>岐阜市社会福祉協議会（中央センター）</td><td>344,393 円</td><td>11%</td></tr><tr><td>その他入居団体</td><td>289,233 円</td><td>10%</td></tr><tr><td>合計</td><td>3,075,554 円</td><td>100%</td></tr></table> 留意事項 上記の積算額は、燃料費調整に関する料金（燃料費調整単価×使用量）及び再生可能エネルギー発電促進賦課金（同賦課金単価×使用量）を加味して積算していますので、電気料金の削減に関する提案を行う際は、これらの費用を含めた金額で算定を行ってください。	支払者	金額	割合	指定管理者	2,001,436 円	65%	岐阜市社会福祉協議会（事務局）	440,492 円	14%	岐阜市社会福祉協議会（中央センター）	344,393 円	11%	その他入居団体	289,233 円	10%	合計	3,075,554 円	100%
支払者	金額	割合																	
指定管理者	2,001,436 円	65%																	
岐阜市社会福祉協議会（事務局）	440,492 円	14%																	
岐阜市社会福祉協議会（中央センター）	344,393 円	11%																	
その他入居団体	289,233 円	10%																	
合計	3,075,554 円	100%																	
ガス料金	ガス使用量（単年度） 20 m³																		
上下水道料金	水道使用量・下水道放水量（単年度） 1,575 m³																		
保守管理業務経費	種類 自動ドア保守点検、消火設備保守点検、空調設備保守点検、電気設備保守点検、昇降機保守点検、建築設備定期点検、清掃業務、一般廃棄物収集業務、警備業務・夜間休日管理、害虫駆除業務																		

※ 電気使用量、ガス使用量及び水道使用量・下水道放流量は、令和 7 年度の実績値を記載しています。また、いずれも岐阜市民福祉活動センター全体の使用量であり、入居する団体の使用量が含まれています。指定管理料の算定に当たっては、「資料 5 光熱水費等の按分について」をご参照ください。