

岐阜市文化産業交流センター指定管理者の応募に関する質問・回答

NO	質問		回答（令和3年8月10日）
1	件名	電気料金について	募集要項8～9ページの（8）リスク分担に対する方針のNo.10「インフレ、デフレ及び公共料金の変動」に該当し、指定管理者の負担となります。
	該当頁	募集要項 P11	
	容量市場導入により、2024年以降電気料金の積算ができません。容量市場導入により電気料金が値上がりした場合のリスクは市のリスクとの理解でよろしいでしょうか。		
2	件名	修繕による更新機器等の所有権について	平成29年度～令和2年度の修繕一覧は別紙「指定管理者実施修繕一覧」のとおりです。
	該当頁	仕様書 P5	
	仕様書5ページ3施設及び設備の維持管理業務の範囲（4）施設及び設備等の修繕③修繕による更新機器等の所有権は市に帰属とありますが、修繕による更新機器等の具体的事例をご教示ください。		
3	件名	購入した消耗品の所有権について	仕様書7ページの（3）その他の③に記載のとおり、「指定管理者が委託料により購入した備品等の所有権は市に属する」ものとします。
	該当頁	仕様書 P5	
	仕様書5ページ3施設及び設備の維持管理業務の範囲（5）施設に必要な消耗品の購入について、購入した工具類、消耗品等の所有権は、金額に関係なく、指定管理者の所有物との理解でよろしいでしょうか。		
4	件名	飲食提供施設の運営について	営業体制により変動するものと考えますが、過去に160人程度に対応した実績があります。
	該当頁	仕様書 P5	
	仕様書5ページ4自主事業の範囲①飲食提供施設の運営について、1F厨房及び5Fパントリー設備は、最大何人に料理提供ができるかご教示ください。		
5	件名	自主事業に係る経費について	お見込みのとおりです。 募集要項8ページ（7）自主事業に記載のとおり、「事業の実施にあたっては、市の承認を得て行うものとし、実施後には報告書を提出していただきます。」としており、事業承認の際には、人件費も含めた収支予算を提示していただきます。
	該当頁	仕様書 P5	
	仕様書5ページ4自主事業の範囲 自主事業に係る経費は、指定管理者の経費負担で事業を実施するとありますが、自主事業について独立採算つまり人件費も含めた収支を明確にする必要があるとの理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。		

6	件名	ホールの閉鎖について		<p>募集要項 12 ページ (3) 委託料・利用料金の精算 (取扱い) に記載のとおり、「改修工事により施設の一部を複数月に渡り休止する場合や、協定外の事項の発生により事業計画の見直しが必要になる場合などは、市と指定管理者による協議に基づき、協定書を締結の上、精算を求めること」としており、その都度協議の上、対応することになります。</p>
	該当頁	募集要項	P3	
	<p>(募集要項 P3) 令和 6 年度～令和 7 年度にかけてホールの閉鎖の予定がありますが、令和 6 年度および令和 7 年度におけるその補償積算の金額はどのように試算されるのかお尋ねします。</p>			
7	件名	新型コロナウイルス感染症等の影響について		<p>令和 4 年度以降についての委託料増額に関しては、原則、協定書に基づき対応することになります。なお、利用料金収入が減少するような事象が、現時点では予測できないため、発生した場合、双方協議の上、対応することになります。</p> <p>なお、令和 3 年度については、現在の指定期間であるため、お答えいたしかねます。</p>
	該当頁	募集要項	P4	
	<p>(募集要項 P4) 令和 2 年度は新型コロナウイルス感染症等の影響で利用料金収入の減収分の補填がありました。令和 3 年度及び令和 4 年度以降の補填はあるのでしょうか。</p>			
8	件名	リスク分担について		<p>募集要項 8～9 ページの (8) リスク分担に対する方針の No.7「管理運営費上昇」に該当し、指定管理者の負担となります。</p>
	該当頁	募集要項	P8～P9	
	<p>(募集要項 P8) リスク分担について、政府が労働者の最低賃金を最終目標として 1,000 円にしようとしている現状で、具体的に 5 年間指定管理の間にそのようになった場合、事業条件等の変更ということで、何か救済措置をお考えでしょうか。</p>			
9	件名	委託料の積算について		<p>積算内訳における利用料金収入については、過去 5 年間の売上平均ではありません。積算根拠の詳細はお示しできませんが、新型コロナウイルス感染症の影響は考慮せず、算定しております。</p> <p>委託料増額に関しては、原則、協定書に基づき対応することになります。なお、利用料金収入が減少するような事象が、現時点では予測できないため、発生した場合、双方協議の上、対応することになります。</p>
	該当頁	募集要項	P11	
	<p>(募集要項 P11) 積算内訳の委託料について、新型コロナウイルス感染症の影響がどのようなものかが判断できない現在で、貸室利用料金の収入金額は過去 5 年間の売上平均なのか否かその根拠をお示しください。なお、これまでの金額根拠ならウィズコロナでの運営で収入が見込めない場合 (これまでのような状況に回復されない場合) はどのような対処をお考えでしょうか (委託料の増額など)。</p>			

10	件名	施設に供給する電力について		現時点では、再生可能エネルギーによる電気量割合の数値目標はありませんが、募集要項 6 ページ⑦「環境への配慮について」に基づき、省エネルギー、リサイクルに配慮した環境にやさしい運営に努めてください。 ただし、今後、本市の方針で目標値を定める可能性がありますのでご注意ください。
	該当頁	募集要項	P11	
	(募集要項 P11) 施設に供給する全電力量のうち、再生可能エネルギー由来の電気量の割合は0%でもいいのでしょうか。			
11	件名	自主事業としての飲食提供施設の運営について		募集要項 8 ページ及び仕様書 5 ページのとおり、センター1階飲食提供施設の運営における自主事業としてレストラン・喫茶を運営していただきます。したがって、目的外使用許可も必要となります。
	該当頁	募集要項 仕様書	P11 P5、P7	
	(募集要項 P11、仕様書 P5、7) 自主事業としての飲食提供施設の運営は必須のような記載となっておりますが、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策の期間中運営に対する補助もありませんでした。行政財産の目的外使用許可はそこで使用者が業務をする場合に必要となるもので、公共スペース扱いなら必要がないと考えます。さらにこの業務は、自主事業であり指定管理業務に含まれないのですが、仕様と違って、例えば、長良川国際会議場のようにフリースペース（公共スペース）として飲食提供スペースの提案をしてもよろしいのでしょうか。またその場合、目的外使用許可の必要はありますか。			
12	件名	岐阜県公立文化施設協議会の加入について		訂正いたします。 誤) 岐阜県公立文化施設協議会 正) 岐阜観光コンベンション協会
	該当頁	仕様書	P6	
	(仕様書 P6) 岐阜県公立文化施設協議会は平成30年8月31日をもって解散されていますので加入の必要はないですね。			

## 指定管理者実施修繕一覧 (1/2)

平成29年度	平成30年度
ホール・会議室音響設備修繕	3階楽屋通路東奥誘導灯取替修繕
5階会議室テーブル修繕	2階ホール移動観覧席修繕
2階ホール移動観覧席修繕	2階ホール舞台吊物袖幕用砂袋修繕
1階・2階自動ドア点検不良箇所修繕	2階舞台下収納引き戸修繕
屋上階冷却塔Vベルト取替修繕	2階・5階会議テーブル脚部取替修繕
地下1階冷温水発生機1号機排ガス温度センサー取替修繕	2階・5階女性トイレ自動水栓取替修繕
消防用設備点検不良箇所取替修繕	2階ピアノ庫パッケージエアコン修繕
レストラン飾り棒修繕	地下次亜塩素酸用サイホン止めキャッチ弁取替修繕
2階会議室テーブル修繕	地下1階男子トイレ照明設備修繕
1階厨房スチームコンベクションオープン修繕	1階厨房スチームコンベクションオープン修繕
3階インターネットアクセスポイント修繕	3階センタースポット室パッケージエアコン修繕
5中会議室1空調機(AH-R1)RAファン用モーター取替修繕	1階レストラン厨房製氷機修繕
2階ホールドアクローザー修繕	地下1階立体駐車場歯付きベルト取替修繕
1階厨房食器洗浄機修繕	地下1階機械室給気ファンVベルト取替修繕
2階ホール消防用設備取替修繕	地下1階・1階・2階中性能フィルター取替修繕
ホール・会議室音響設備修繕	5階バックヤード女子トイレ大便器フラッシュバルブ取替修繕
2階舞台裏控室姿見脚部修繕	地下1階冷温水発生機CB-2号機燃料コントロールモーター取替修繕
1階駐車場運転盤キーシリンダー取替修繕	消防用設備点検不良箇所(誘導灯)取替修繕
1階厨房ガスレンジ修繕	消防用設備点検不良箇所(煙感知器)取替修繕
2階舞台電磁接触器取替修繕	地下1階機械室ボイラー1号機修繕
1階厨房スチームコンベクションオープン修繕	2階ホール移動観覧席修繕
2階研修室6漏水修繕	地下1階立体駐車場消火設備蓄電池用バッテリー取替修繕
1階厨房製氷機修繕	5階女性トイレ自動水栓取替修繕
1階厨房電解水生成装置修繕	1階総務事務室ドアクローザー取替修繕
消防用設備点検不良箇所取替修繕	2階ホール風除室内側扉修繕
地下機械室ポンプ用圧力計取替修繕	屋上階井水減算メーター取替修繕
4階機械室(研修室1奥)空調機AH-4-2温水側2方弁取替修繕	地下1階ボイラー2号機蒸気漏れ修繕
2階ホール電源南扉修繕	1階レストラン厨房殺菌灯取替修繕
1階厨房流し台左ハンドル水栓取替修繕	地下1階冷水2次ポンプインバーター差圧調節計取替修繕
2階・4階多目的トイレ自動ドア点検不良箇所修繕	5階小会議室1東2枚扉の東側修繕
屋上階自家発電設備給気プレフィルター取替修繕	2階ホールポーターケーブル取替修繕
1階お客様用女子・職員男子・厨房男子トイレ漏水修繕	3階調光ルーム調光盤消耗部品取替修繕
1階厨房流し台水栓取替修繕	消防用設備点検不良箇所(煙感知器)取替修繕
屋上階エレベーター機械室ドアクローザー取替修繕	地下1階自動制御機器(調節計)取替修繕
地下機械室ボイラー2号機修繕	屋上階ドレン部漏水修繕
地下東機械室CDP1・2冷却水ポンプ全分解修繕	5階東バックヤード男子トイレ小便器取替修繕
2階ホール舞台北誘導灯取替修繕	
2階ホール入り口扉ドアクローザー修繕	
1階厨房シンク漏水修繕	
4階空調機加湿用電磁弁取替修繕	
地下東機械室温水2次系統制御用調節器取替修繕	
5階パントリー製氷機修繕	
1階レストランテーブル脚部修繕	
5階・屋上階中性能フィルター取替修繕	
2階ホール音響設備取替修繕	
2階ホール天井自動火災報知設備取替修繕	
5階大会議室調光設備消耗品取替修繕	

指定管理者実施修繕一覧 (2/2)

令和元年度	令和2年度
屋上階壁照明器具取替修繕	5階バックヤード音響機器取替修繕
2階ホール段差解消機修繕	2階西展示ケース錠前修繕
2階ホール移動観覧席修繕	1階男子トイレ小便器修繕
5階男子トイレ北側洋式便器洗浄管漏水修繕	地下1階貯湯タンク排水バルブ取替修繕
1階搬入口排煙窓開閉装置取替修繕	地下1階スプリンクラー室FP-1盤電極リレー取替修繕
1階南壁面、3階エレベータホール窓ガラス側漏水修繕	地下1階受水槽室内空調機Vベルト取替修繕
1階事務所内プリンター修繕	2階・5階会議テーブル脚部修繕
地下1階消火ポンプ室内スプリンクラー設備修繕	1階レストラン厨房スチームコンベクションオープン修繕
2階ホール段差解消機点検不良箇所修繕	2階男性トイレ自動水栓取替修繕
2階ホールスタンウェイピアノ修繕	3階音響操作室北・前室北パッケージエアコン修繕
1階北玄関風除室内側扉自動ドア修繕	1階レストラン厨房スチームコンベクションオープン修繕
スーパー遮断弁用バッテリー取替修繕	地下1階熱源機械室給気ファン修繕
5階会議テーブル脚部取替修繕	3階スタジオ1空調機修繕
5階男性トイレ自動水栓取替修繕	1階事務所内PC修繕
3階舞台照明設備調光盤修繕	3階音響調整室内UPSバッテリー取替修繕
2階多目的トイレ自動ドア修繕	地下1階スプリンクラー室電極リレー取替修繕
5階会議テーブル収納台車修繕	1階・3階水栓取替修繕
1階厨房・5階パントリー製氷機修繕	1階事務室非常放送予備電池取替修繕
1階厨房スチームコンベクションオープン修繕	消防用設備点検不良修繕
4階給湯室水栓修繕	消防用設備点検不良修繕
地下冷温水発生機2号機サーミスタ取替修繕	東壁面灌水設備修繕
2階ホール下手袖CDプレーヤー取替修繕	地下1階SHP-1・2 2次温水ポンプ分解修繕
消防用設備点検不良箇所取替修繕	地下1階SHP-3 SCP-3 2次温水・冷水ポンプ分解修繕
消防用設備取替修繕	1階総務事務室LED照明取替修繕
2階ホール入口扉錠前修繕	1階西風除室自動ドア修繕
地下PCHP-1・2 1次冷温水ポンプ全分解修繕	2階主催者控室ファンコイルユニットドレンパン取替修繕
地下SCP-1・2 2次冷水ポンプ全分解修繕	地下1階冷温水発生機CB-2号機冷却水系伝熱管ブラシ洗浄修繕
3階スタジオ更衣室天井修繕	屋上階百葉箱取替修繕
2階ホール会議テーブル修繕	2階舞台裏出入口誘導灯取替修繕
消防用設備取替修繕	5階軟水器右側修繕
1階事務室省エネディスプレイ無停電電源装置取替修繕	地下1階次亜塩素酸注入点配管修繕
1階厨房ガスレンジ修繕	2階ホールトイレ小便器水漏れ修繕
地下1階汚水ポンプ(2号機)取替修繕	1階事務室共有ディスク修繕
地下1階ボイラー1号機修繕	1階厨房製氷機修繕
5階大会議室照明器具取替修繕	1階事務室全館放送用CDデッキ取替修繕
2階研修室6水栓修繕	地下1階冷温水発生機CB-1燃料コントロールモーター取替修繕
1階事務所消防用設備取替修繕	地下1階自動制御機器(調節計)取替修繕
5階小会議室1CDプレーヤー取替修繕	1階事務所内共有ディスク用UPSバッテリー取替修繕
消防用設備取替修繕	1階エントランスロールスクリーン修繕
3階舞台照明設備調光盤修繕	煙感知器出力値異常取替修繕
2階舞台ポーターケーブル取替修繕	3階調光室バッテリー取替修繕
	5階会議テーブル修繕