

## 選定委員会の審査結果

岐阜市勤労者ふれあいセンターの設置目的を十分に理解した上で、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者の選定について、選定基準に基づき厳正に審査した結果、下記のとおり候補者を選定しました。

なお、候補者は岐阜市議会の議決を経て指定管理者として決定された後、岐阜市と締結する協定に基づき施設の管理運営を行います。

施設名	岐阜市勤労者ふれあいセンター
所在地	岐阜市長良1029番地の3
指定管理者の候補者	株式会社 技研サービス 代表者 代表取締役 棚橋 泰之 住所 岐阜市宇佐南3丁目6番20号
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）
指定管理者選定委員会	委員長 岩澤 淳（岐阜大学教授） 副委員長 河尻 満（岐阜商工会議所常務理事） 委員 神谷 真子（朝日大学准教授） 委員 谷口 吾郎（岐阜県立森林文化アカデミー講師） 委員 道家 睦明（中小企業診断士）
応募団体数	1団体

<p>選 定 理 由</p>	<p>岐阜市勤労者ふれあいセンターの指定管理者の候補者の選定にあたっては、岐阜市経済部指定管理者選定委員会を設置し、応募者から提出を受けた事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、ヒアリング、プレゼンテーションを実施し、総合的に評価・選考を行った。</p> <p>その結果、下記の理由により、株式会社技研サービス（以下「候補者」という。）が最適であるとして選定した。</p> <p>なお、選定基準・採点結果、提案された管理経費の額は別表のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第1次審査において、申請書類を事務局において事前審査した結果、候補者は応募の資格を有していると判断し、第2次審査の委員会にて報告した。</li> <li>・利用者と良好な関係を築くことで、利用率を高めるよう努力している点や、民間企業の良さを生かし、親しみやすさを増大させることで、利用促進や広報活動の充実を図っている点が評価された。</li> <li>・現指定管理者として、細やかな配慮や工夫によって 安定した管理体制を維持している点が評価された。</li> </ul> <p>以上、採点の合計点を踏まえ、選定基準別の具体的な提案内容を審査した結果、候補者を選定した。</p>
<p>スケジュール</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・募集要項の公表・配布期間 令和3年7月1日～8月19日</li> <li>・説明会・現地見学会 令和3年7月16日</li> <li>・質疑受付期間 令和3年7月8日～8月5日</li> <li>・申請書等の受付期間 令和3年7月20日～8月19日</li> <li>・第1次審査（資格審査等） 令和3年9月15日</li> <li>・第2次審査（提案内容等の審査） 令和3年10月8日</li> </ul>
<p>担当部課 (問合せ先)</p>	<p>経済部労働雇用課 TEL：058-214-2358 E-mail：roudou-koyou@city.gifu.gifu.jp</p>

【別表】

採点結果（単位：点）

区分	選定基準	評価項目	配点	株式会社 技研サービス
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	『住民の平等利用が確保されること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢など）	20	16.80
		平等利用を確保するための体制、モニタリングなど		
		情報公開、広報の方策 その他応募者の提案によるもの		
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	『事業計画書の内容が、施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢等） 既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容 自主事業の内容（件数、効果性、斬新性）	50	45.20
		利用者ニーズ、苦情等の把握方法及び対応方策等		
		利用者に対するサービス向上の方策 利用促進、利用者増の方策		
		キャッシュレス決済に関する提案 サービスの質を確保するための体制、モニタリング等		
		施設の効用（設置目的）を最大限発揮できるスタッフの配置 その他応募者の提案によるもの		
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	『事業計画書の内容が管理経費の縮減が図られるものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢等）	50	38.30
		指定管理経費の設定額		
		指定管理経費の妥当性（サービスと		

		<p>コストバランス等)</p> <p>収支計画の妥当性</p> <p>利用料金及び時間区分の設定の妥当性</p> <p>管理経費縮減の具体的方策</p> <p>電気料金に関する提案</p> <p>スタッフ配置の妥当性(無理はないか)</p> <p>収入の増加を図るための方策</p> <p>その他応募者の提案によるもの</p>		
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力・人的能力を有していること	<p>『事業計画書に沿った管理を安定して行なう物的能力、人的能力を有していること』に対する基本的な考え方(理解度、取組姿勢等)</p> <p>当該公の施設に類似あるいは関連する事業、業務等の実績</p> <p>経営基盤の安定性</p> <p>組織及びスタッフ(採用予定者も含む)の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等</p> <p>スタッフ(採用予定者も含む)の管理、監督体制</p> <p>スタッフ(採用予定者も含む)の人材育成の方策</p> <p>リスクへの対応方策(利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアル等)</p> <p>リスクへの対応能力(資金力、損害賠償能力等)</p> <p>コンソーシアムの場合、グループの安定性。単体の場合、その組織体制の安定性</p> <p>コンソーシアムの場合、グループの役割分担及びリスク分担等の確実</p>	50	46.00

		性及び妥当性。単体の場合、その組織内の役割分担及びリスク分担等の確実性及び妥当性		
		その他応募者の提案によるもの		
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域の振興、活性化などに貢献できるものであること	『事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化等に貢献できるものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢等） 地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先） 地元の住民、高齢者、障がい者等の雇用 地元での資材等の調達 地元での社会活動等への参加 その他地元への貢献に関すること その他応募者の提案によるもの	30	25.60
合 計			200	171.90

提案された管理経費の額（単位：円、指定期間の合計額）

株式会社技研サービス
39,270,000