

令和 8 年度第 2 回 一般競争入札対象物件一覧表

物件番号	所 在 地 番	地 目		地積 (㎡)	構造	延床面積 (㎡)	用 途 地 域 等	最低入札価格 (円)
		登記	現況					
1	岐阜市菅原町二丁目 1 8 番 2、4 (土地・建物)	宅地	宅地	318.35	鉄骨造鋼板葺 4 階建	605.89	第二種住居地域	65,583,200
2	岐阜市東材木町 4 4 番 1	宅地	宅地	78.44			第一種住居地域	4,325,000
3	岐阜市河渡四丁目 1 0 1 番 1、6	雑種地	雑種地	364.00			第二種中高層住居専用	8,895,000
4	岐阜市日野東六丁目 2 番 1 4	宅地	宅地	229.34			第一種住居	5,037,000
5	岐阜市長良字福土山 3 4 9 3 番 1 7、3 4 9 3 番 2 8	水道用地	宅地	115.62			第一種低層住居専用	3,804,000

物 件 調 書

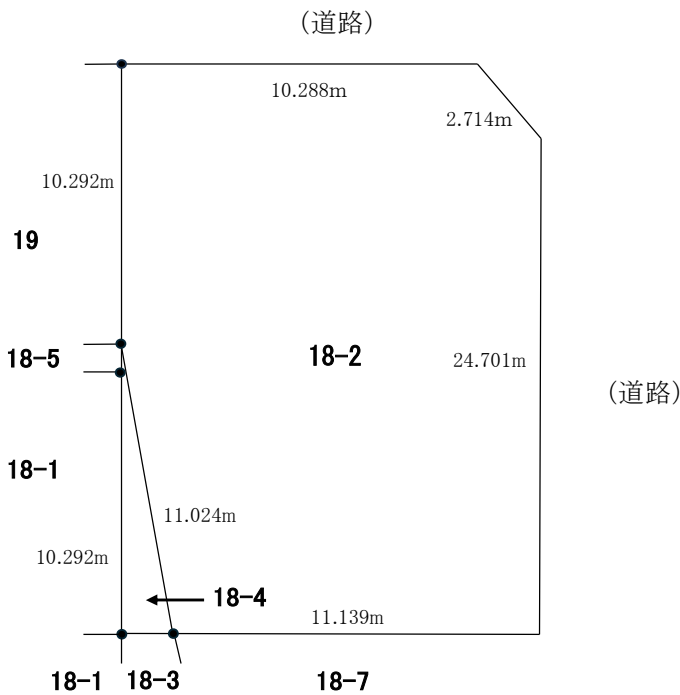
物件番号		1				
土地	所在地番		岐阜市 菅原町二丁目18番2			
	地目	登記	宅地	面積	登記	313.85 m ²
		現況	宅地		実測	313.85 m ²
	所在地番		岐阜市 菅原町二丁目18番4			
	地目	登記	宅地	面積	登記	4.50 m ²
		現況	宅地		実測	4.50 m ²
	境界標		有り(一部亡失しているが、座標成果により復元可能)			
建物	種類		研修所・事務所	構造		鉄骨造鋼板葺4階建
	建築年		平成13年	延床面積		605.89 m ²
	設備概要		電気、給水、給湯、排水、衛生、ガス、空調、換気、EV1基			
接面道路等		北側 岐阜市道 幅員 7.49m 東側 岐阜市道 幅員 11.11m 道路面に対する高低差:等高				
法令等による制限	都市計画法等		市街化区域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
			用途地域	第二種住居地域		
			建ぺい率	60%	容積率	300%
			その他	準防火地域、居住誘導区域内		
供給処理施設の状況		電気	接面道路に配線あり			
		ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス			
		上水道	接面道路に配管あり			
		下水道	接面道路に配管あり			
公共交通機関		バス	岐阜バス 本郷町の東方 約0.3km			
		鉄道	JR東海道本線 岐阜駅の北方 約1.7km			
最寄りの公共機関 (物件からの道路距離)		市役所(事務所)	岐阜市役所 約0.75km	消防署	岐阜市消防本部 約0.5km	
		小学校	明郷小 約0.55km	郵便局	岐阜神田 約0.5km	
		中学校	岐阜中央中 約0.26km	病院	千手堂病院 約0.05km	
(参考事項)						
・2001-2014 医師会が介護予防拠点施設として、2016- 岐阜市が倉庫として使用。						
・給水、給湯、排水、衛生、ガス、空調、換気、EV、上下水道等のメンテナンス 未実施。						
・天井の一部に雨漏れ痕跡有。						
・アスベスト含有調査、PCB含有調査 いずれも未実施。						
* 当物件は、土地・建物セットで現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。						

物件番号	1
------	---

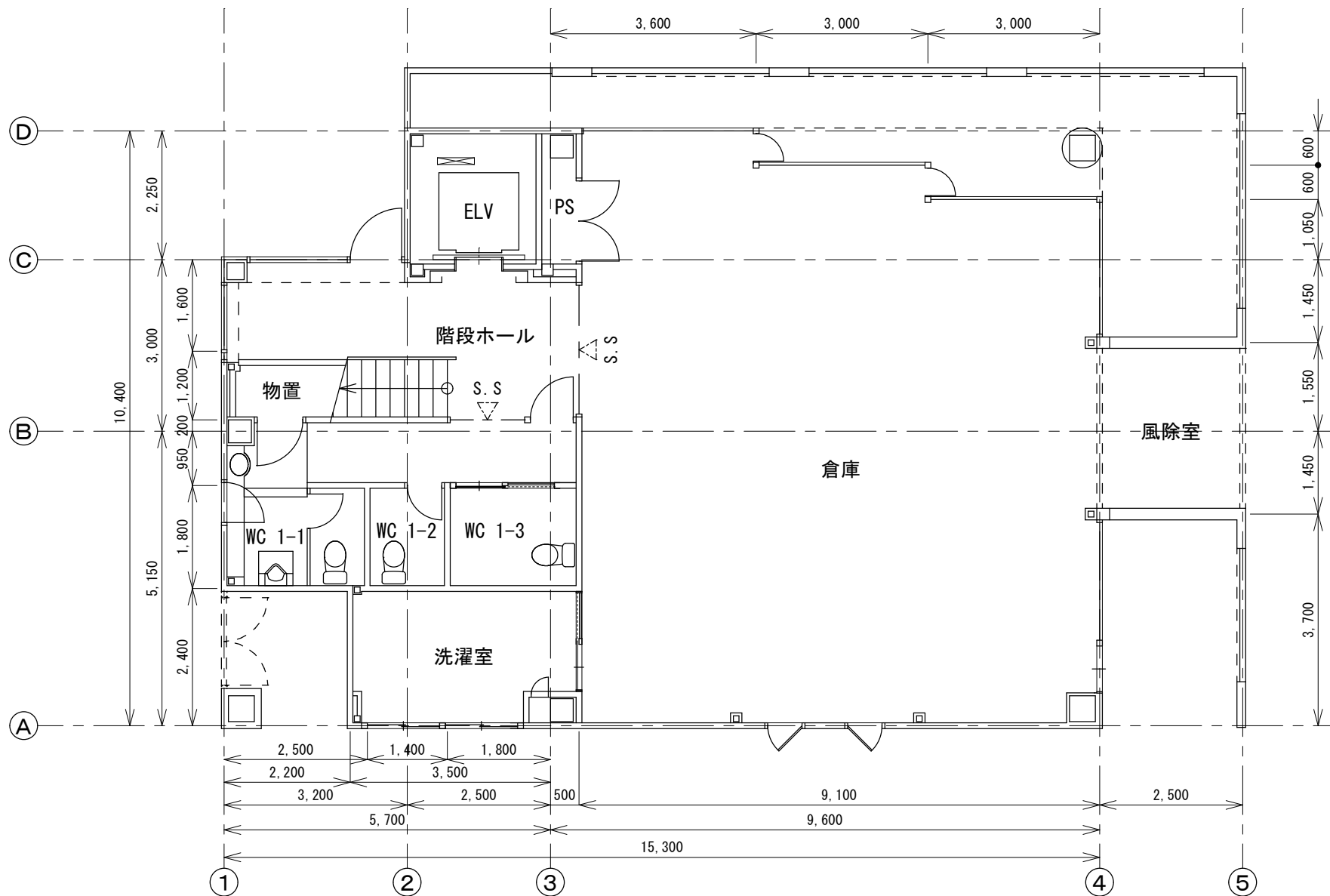
案内図

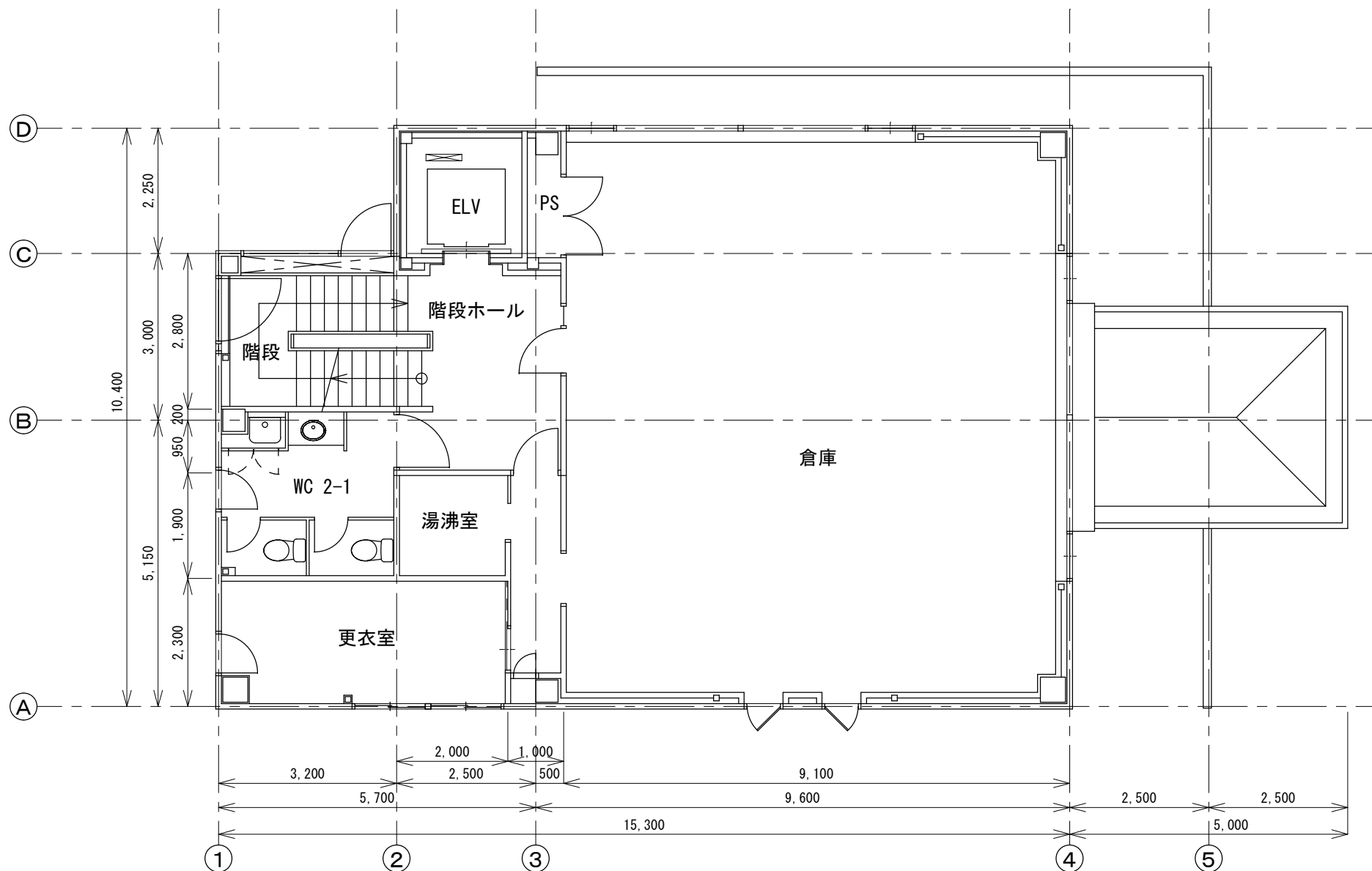


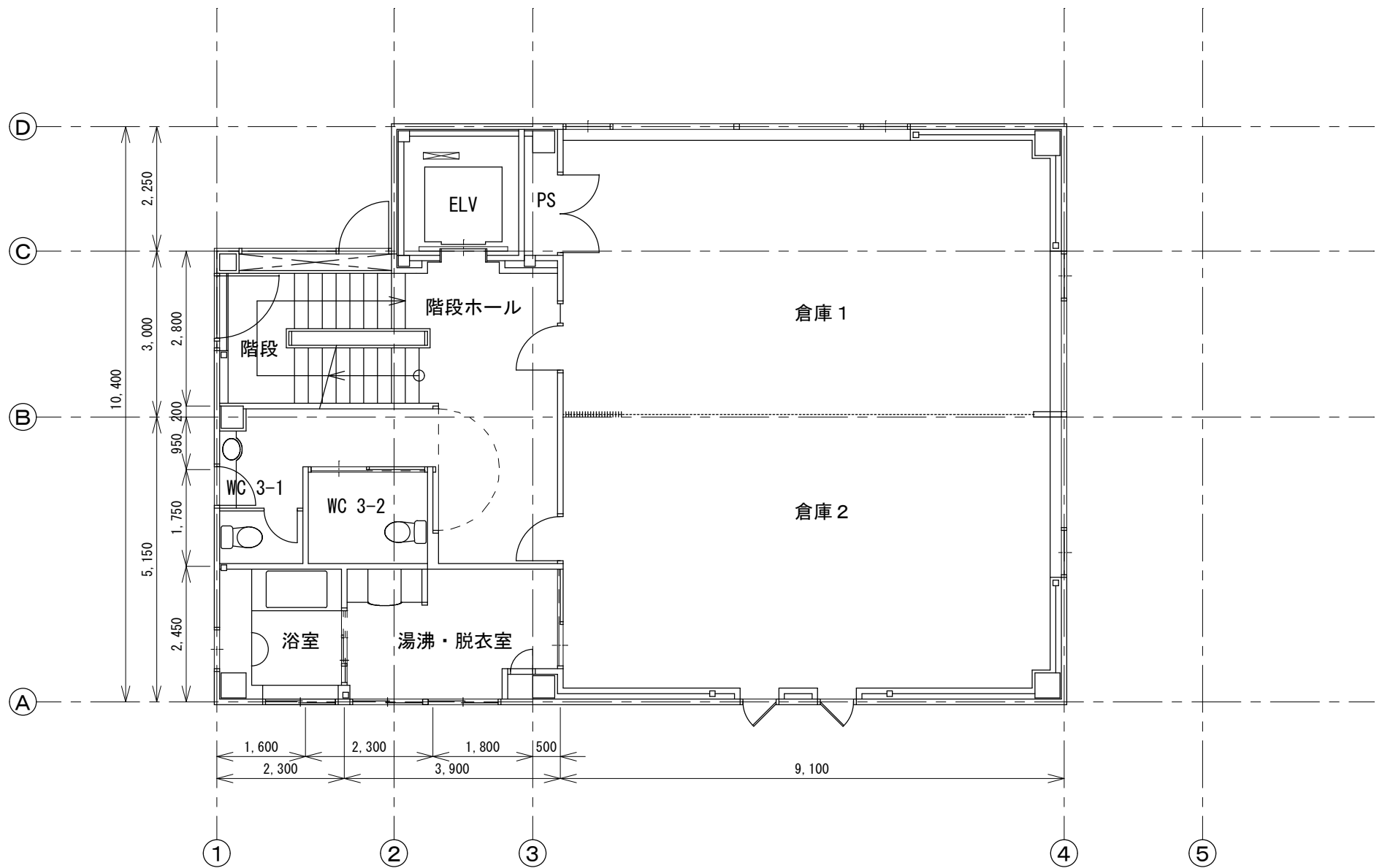
地形図

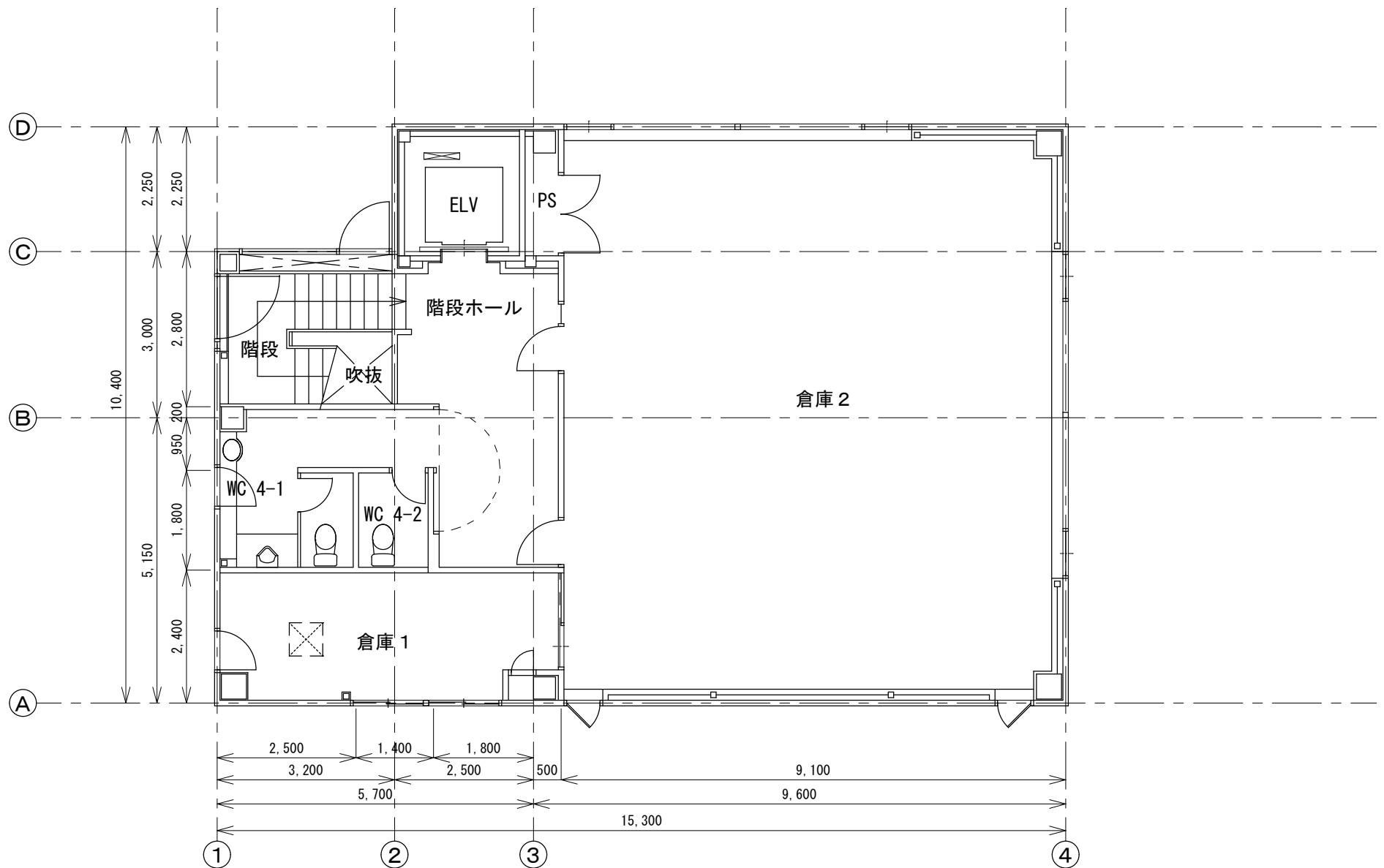


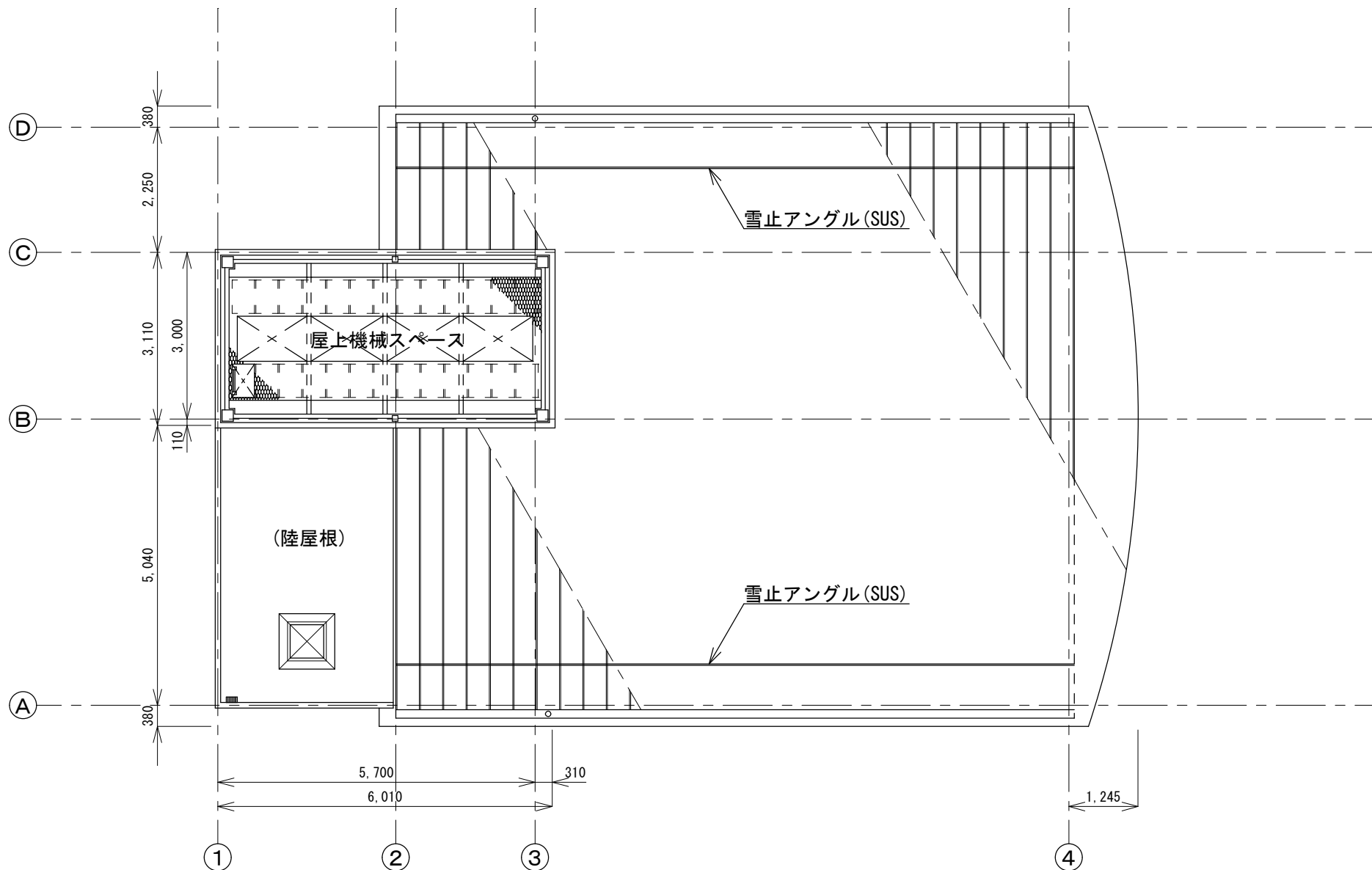
※地積測量図











物件番号

1

現地写真(北東から撮影)



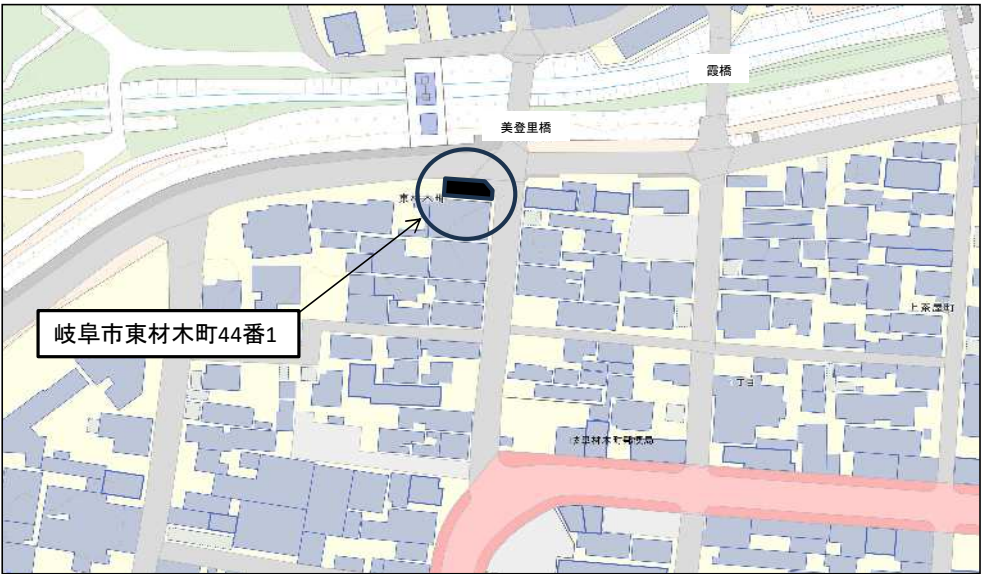
現地写真(南東から撮影)



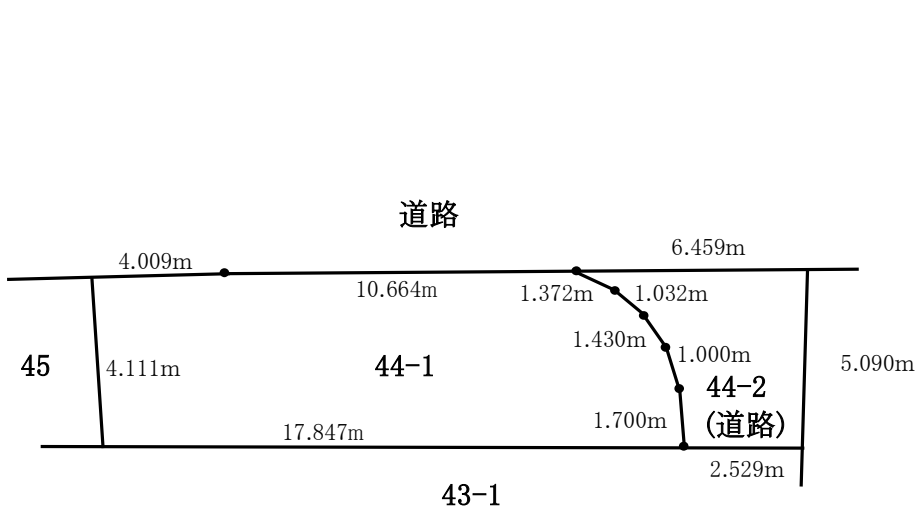
物 件 調 書

物 件 番 号		2			
所 在 地 番		岐 阜 市 東材木町44番1			
地 目	登 記	宅地	面	登 記	78.44 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	78.44 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 幅員 約21.0m 東 側 幅員 約7.8m 道路面に対する高低差:低			
接面水路等		無			
法令等 による 制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	都市計画道路有、居住誘導区域、準防火地域		
供給処理施設 の 状 況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管有			
	下 水 道	接面道路に配管有			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 岐阜公園・岐阜城停留所の西方 約0.4km			
	鉄 道	名古屋鉄道 名古屋本線・各務原線 名鉄岐阜駅の北方 約2.9km			
周 辺 の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	本庁舎	約1.7km	消 防 署	金華分団 約0.5km
	小 学 校	岐阜小	約0.4km	郵 便 局	材木町 約0.1km
	中 学 校	岐阜中央中	約1.9km	病 院	岐阜赤十字病院 約1.5km
(参 考 事 項)					
・都市計画道路名称(路線番号:3.5.26 路線名:大宮忠節線)					
・埋蔵文化財包蔵地					
・法務局14条地図作成区域					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※地積測量図

現地写真(東から撮影)



現地写真(北西から撮影)



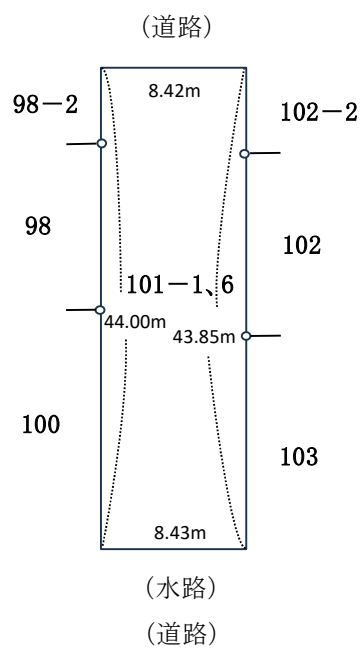
物 件 調 書

物件番号		3			
所在地番		岐 阜 市 河渡四丁目101番1			
地 目	登 記	雑種地	面	登 記	283 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	—
所在地番		岐 阜 市 河渡四丁目101番6			
地 目	登 記	雑種地	面	登 記	81 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	—
境 界 標		有り(ただし101番1と101番6との境界標はなし)			
接面道路等		北 側 岐阜県道 幅員 10.0m 南 側 水路 幅員 2.0m 岐阜市道 幅員 4.0m 道路面に対する高低差:等高			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☒ 有 ☐ 無
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	河渡地区地区整備計画区域内であるが、影響なし		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 北方河渡線 河渡停留所の北方 約0.3km			
	鉄 道	JR東海道本線 穂積駅の北東方 約2.6km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	南部西事務所	約4.1km	消 防 署	北署合渡分団 約0.8km
	小 学 校	合渡小	約0.8km	郵 便 局	岐阜江崎 約1.4km
	中 学 校	岐阜西中	約2.7km	病 院	岐阜清流病院 約3.3km
(参 考 事 項)					
・敷地には防草シート設置					
・現地にはポール及びビラロープ有					
・面積は、過去の測量等の成果に基づく登記面積であり、直近での確定測量は実施しておりません。					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案内図



地形図



※字絵図

現地計測による寸法
(地積測量図なし)

現地写真(北から撮影)



現地写真(南から撮影)



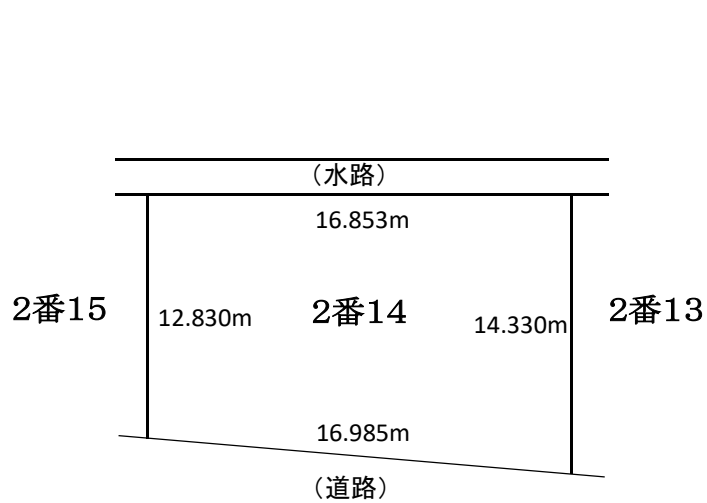
物 件 調 書

物 件 番 号		4			
所 在 地 番		岐 阜 市 日野東六丁目2番14			
地 目	登 記	宅地	面 積	登 記	229.34 m ²
	現 況	宅地		実 測	229.34 m ²
境 界 標		すべて有り			
接 面 道 路		南側 岐阜市道 幅員 4.56 m 道路面に対する高低差：等高			
接面水路等		有り			
法令等 による 制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	防火指定なし		
供給処理施設 の 状 況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関 (物件からの道路距離)	バ ス	ひのっこバス 成瀬クリニック前の東方 約350m			
	鉄 道	JR高山本線 長森駅の北方 約4.4km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	東部事務所	約4.2km	消 防 署	中消防署鶴飼分署 約2.7km
	小 学 校	日野小	約2.3km	郵 便 局	岐阜岩田坂 約1.5km
	中 学 校	長森中	約3.3km	病 院	澤田病院 約2.7km
(参 考 事 項)					
・隣接との境界で一部越境物有					
・敷地内にフェンス有					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※地積測量図

物件番号

4

現地写真(南東から撮影)



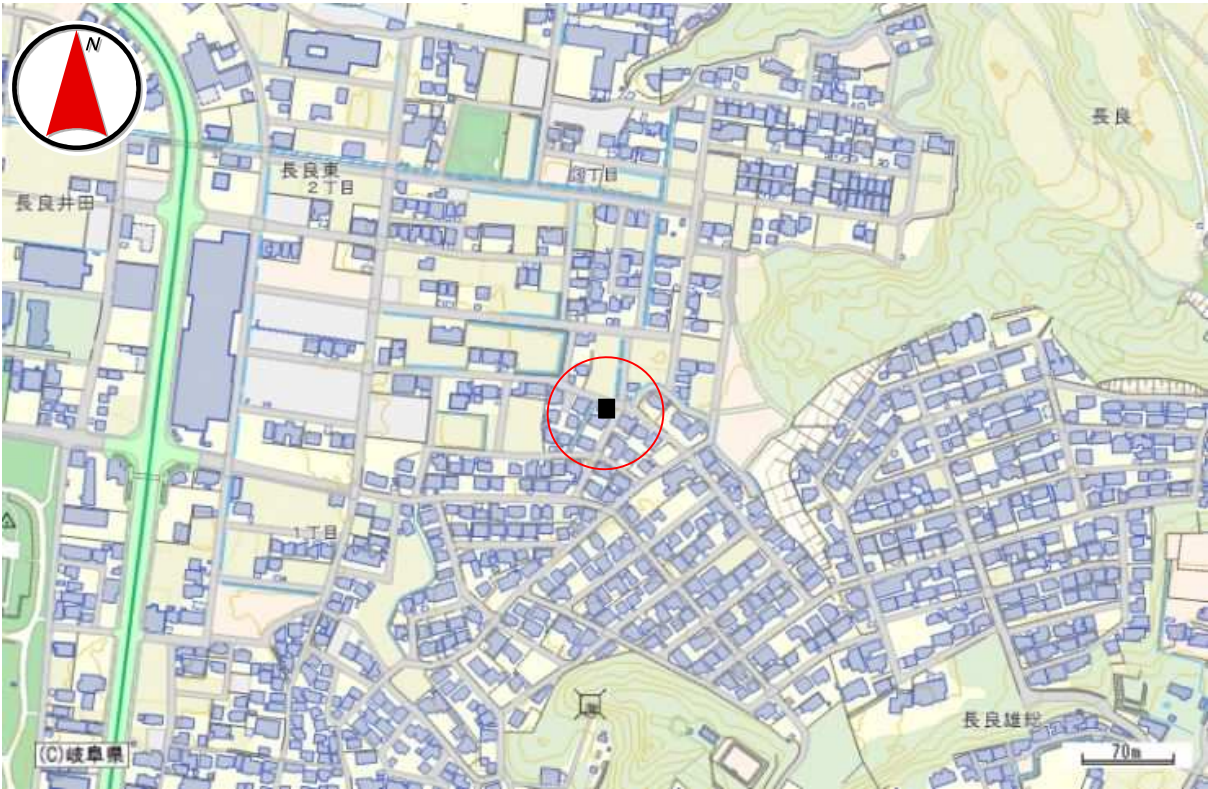
現地写真(南西から撮影)



物 件 調 書

物件番号		5		* 上下水道事業部所管物件	
所在地番		岐 阜 市 長良字福土山3493番17			
地 目	登 記	水道用地	面	登 記	93.00 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	93.89 m ²
境 界 標		すべて有り			
所在地番		岐 阜 市 長良字福土山3493番28			
地 目	登 記	水道用地	面	登 記	21.00 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	21.73 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 幅員 6.0 m 東 側 幅員 5.9 m 道路面に対する高低差: 高い(東側 0.2 m 北西側 1.3 m)			
接面水路等		北 側 幅員 0.7 m 東 側 幅員 0.4 m 西 側 幅員 1.0 m			
法よ 令 等制 に限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		そ の 他	高さ制限10m、外壁後退1m		
供給処理施設 の 状 況		電 気	配線あり		
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス		
		上 水 道	接面道路に配管あり		
		下 水 道	接面道路(東側)に配管あり		
公共交通機関		バ ス	岐阜バス おぶさ墨俣線 長良東停留所の北東方 約0.3km		
(物件からの道路距離)		鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約5.3km		
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	北部事務所 約1.8 km	消 防 署	北署 約2.5km	
	小 学 校	長良東小 約0.8 km	郵 便 局	長良校前 約1.0km	
	中 学 校	東長良中 約0.8 km	病 院	長良医療センター 約0.5km	
(参 考 事 項)					
・南側隣地の壁が傾いており上部で越境している。					
・貯水槽壁面、底部と杭が埋設					
・旧雄総中央団地加圧施設					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案内図



地形図



現地写真(東から撮影)



現地写真(北から撮影)

